

Puebloviejo, Marzo 18 del 2014

Señores accionistas

MANGOTOUR S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

Tras haber finalizado el ejercicio económico del año 2013, es mi obligación, en mi calidad de Gerente y representante legal de la empresa MANGOTOUR S.A., presentar ante Uds. este informe que contiene, en resumen, las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio que comento.

1.- **Entorno empresarial.-** Como empresa, somos nuevos en las actividades agro turísticas, que el objetivo principal que nos impulsó a crearla, esperamos que con el decurso del tiempo podamos ir tomando una posición adecuada a nuestras actividades.-

2.- **Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.-** Pese al poco tiempo de actividades que mantenemos, hemos tratado de ser lo más puntuales y precisos en atender las resoluciones de la junta general, o solicitudes de accionistas, de tal manera que hemos cumplido a cabalidad hasta la fecha.-

3.- **Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.-** En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa por estar en el proceso de posicionamiento ha tratado de ampliar sus instalaciones en cuanto a construir sitios de recreación y esparcimiento, por ello, aparte de los trabajos que se viene realizando en el terrenos que va a ser aportado a la empresa, contrató la construcción de una piscina de cemento, cuyo avance de obra quedó bastante adelantado al terminar el ejercicio, adicional a eso, se han venido realizando nuevas instalaciones de baños, vestidores, instalaciones eléctricas, etc. lo que cada día nos permite ver un avance en lo que será el Megaclub como lo estamos promocionando, ya que todos estos trabajos se realizan en la I etapa.- Esperamos que en el año que discurre, iniciar otros trabajos como son la construcción del bar-sala de conferencia-gerencia, ventas, etc., adicionalmente concluir los trabajos de construcción de la cancha de césped y del área para matínés, conferencias al aire libre, etc.- Es posible que este año también incorporemos a la empresa todos los demás activos con que cuenta el terreno y que fueron construidos en anteriores fechas, esto mediante la vía del aumento de capital.- De lograrse aquello, es posible que ya pongamos a la venta las membrecías para poder obtener el financiamiento requerido para el avance de las obras.- Todos los trabajos que hasta aquí se han venido realizando de a poco, vienen siendo financiados por quien suscribe este informe, ya que todavía no estamos

en condiciones de una apertura al público, y los eventos que hemos hecho prácticamente han sido de prueba, de muestra para conocer o auscultar el pulso de los visitantes en cuanto a las expectativas que tratamos de generar en la población respecto a este nuevo punto de diversión natural.- Finalmente, en la parte laboral, no tenemos problemas ya que el personal que labora, goza de todos los beneficios sociales.-

4.- **Aspectos Financieros.-** Los estados financieros presentan una pérdida pequeña, esto es, de \$446.67 que es producto de los pocos ingresos obtenidos, ya que muchas personas fueron invitadas como promoción, para que conozcan el lugar y tenerlos como eventuales clientes a futuro, es decir, invertimos en promoción. Con el incremento del capital que vamos a realizar posiblemente en este año, revertiremos completamente esta situación.-

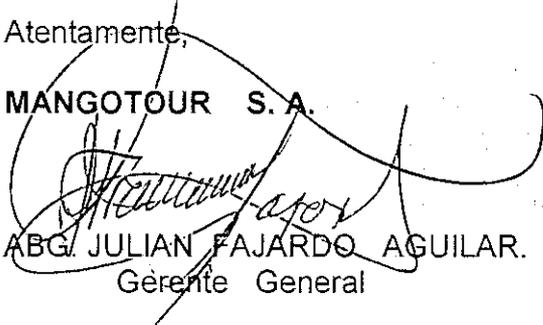
5.- **Propuesta de Reparto de las Utilidades.-** No hay utilidades que repartir por la pérdida que antecede.- Esperamos que para los próximos ejercicios podamos presentar a los señores accionistas un resultado mejor.-

Dejo expresado mis agradecimientos a los accionistas socios, por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va dirigido para el personal de apoyo en otras áreas, que nos han brindado su valioso apoyo y colaboración.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

MANGOTOUR S. A.



ABG JULIAN FAJARDO AGUILAR.
Gerente General