

**ANALISIS DE ESTADOS
FINANCIEROS
COMPAÑÍA NEOLSA S. A.**

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, marzo del 2014

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO.- Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Para el año 2013 cuenta con un valor de \$ 485,86 con una variación negativa respecto al año anterior del 39.27%.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.- Incluye los documentos y cuentas por cobrar que representan los derechos exigibles provenientes de la venta de bienes y prestación de servicios de operaciones relacionadas con la actividad principal del negocio, debiendo mostrarse separadamente los importes a cargo de empresas relacionadas y de aquellos comprometidos en garantía, con vencimiento inferior al año.

Para el año 2013 tiene un valor de \$ 228,73 con una variación negativa respecto al año anterior del 96.19%.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS.-

Incluye los derechos exigibles de la empresa diferentes de aquellos originados en las transacciones relacionadas con el giro del negocio, tales como:

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 0.00 no registrar variación en comparación al año anterior.

PROVISION CUENTAS INCOBRABLES.- Forma parte de los activos donde se presentan los riesgos de cobro sobre las cuentas por cobrar, para los periodos contables se establece lo que el Servicio de Rentas Internas manifiesta en la ley este es el 1%, si la compañía viera prudente incrementar esta provisión se lo aplicara de carácter prospectivo de acuerdo con lo que establece la SECCION 10 Políticas, Estimaciones y errores.

En 2013 termina con valor de \$ 0,00 no refleja variación en comparación al año anterior.

INVENTARIOS

*INVENTARIOS PRODUCTOS TERMINADOS COMPRADOS A TERCEROS.- La Compañía NEOLSA S. A., reconoce sus inventarios de productos terminados, materia prima, materiales e insumos al costo promedio ponderado y se miden al **costo histórico**.*

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 0.00 no registrar variación en comparación al año anterior.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA.- Se registrará el crédito tributario IVA.

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 0.00 no registrar variación en comparación al año anterior.

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IR.- Se registrará el crédito tributario IR.

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 47,64 con una variación positiva del 311,04% en comparación al año 2012.

ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA.- Se registrará el crédito tributario por el Impuesto a la Renta.

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 0.00 no registrar variación en comparación al año anterior.

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Se registran las cuentas que representan las propiedades de naturaleza permanente utilizadas por la entidad, que sirvan para el cumplimiento de sus objetivos específicos, siendo su característica una vida útil relativamente larga y están sujetas a depreciaciones, excepto los terrenos.

TERRENOS.- En el 2013 registra un saldo de \$ 0,00 no registra variación con relación al año anterior.

EDIFICIOS.- Para el 2013 tiene un valor de \$ 0,00 no registra variación con relación al año anterior.

CONSTRUCCIONES EN CURSO.- En el año 2013 termina con un saldo de \$ 33.839,12 una variación positiva del 239.78%

INSTALACIONES.- Para el año 2013 tiene un valor de \$ 0,00 no registra variación en comparación al año anterior.

MUEBLES Y ENSERES.- Para el año 2013 tiene un valor de \$ 0,00 no hubo adquisiciones.

DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Para el 2013 refleja un valor de \$ 0,00 no registrar variación en comparación al año anterior.

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.- Incluye activos cuyo vencimiento son mayores de un año.

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 0,00 no registrar variación en comparación al año anterior.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

INVERSIONES ASOCIADAS.- Un ente sobre el cual el inversor ejerce una influencia significativa.

Para el año 2013 termina con un saldo de \$ 0,00 no registrar variación en comparación al año anterior.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.- Incluye activos no corrientes no incluidos en las cuentas anteriores.

En el 2013 tiene un saldo \$ 4.068,93 no registrar variación en comparación al año anterior.

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES.- Son proveedores de productos y servicio en general pero no tienen mayor incidencia en el producto.

Para el 2013 refleja un valor de \$ 313,33 una variación negativa del 86,18%. Concluyendo que se cancelo obligaciones de periodos anteriores

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA.- Son rubros que se liquidan mes a mes y corresponden a retenciones de renta y de IVA aplicados a las normas del SRI.

En el año 2013 termina con un saldo de \$ 18,84 no registra variación respecto al año anterior.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 16 del reglamento para aplicación de la ley de régimen tributario interno, la empresa está obligada a pagar el Impuesto a la Renta, provisión calculada mediante la aplicación de la tasa del 22% de impuesto aplicable a las utilidades gravables del periodo comprendido entre 1ro. De enero al 31 de diciembre.

En el año 2013 termina con un saldo de \$ 0,00 registra una variación negativa del 100,00% respecto al año anterior.

CON EL IESS.- De acuerdo a la Ley del Seguro Social Ecuatoriana todos los trabajadores en relación de dependencia afiliados al régimen del seguro social están cubierto en los beneficios que otorga dicha dependencia de carácter social, dichos beneficios incluyen:

Atención Médica y hospitalaria

Fondo de reserva

Préstamos Quirografarios

Préstamos Hipotecarios

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 462,90 no registra variación en comparación al año anterior.

POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS.- El pasivo por obligaciones intervienen el uso de partidas como beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el código de trabajo y de acuerdo con los plazos y montos establecidos por dicho código. Todos los trabajadores en relación de dependencia están cubiertos por la ley, los beneficios son:

13er sueldo

14to sueldo

Vacaciones

Indemnizaciones por Despidos Laborales

Desahucio

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 973,33 no registra variación negativa del 24,02% en comparación al año anterior.

En concordancia con las disposiciones legales vigentes con el Código de Trabajo Ecuatoriano la compañía debe asignar el 15% de sus utilidades netas, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio económico subsiguiente.

Para el año 2013 termina con un valor de \$ 0.00 registra variación negativa del 100,00% en comparación al año anterior.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Para el año 2013 registra un valor de \$ 0,00 no registra variación en comparación al año anterior.

OTROS PASIVOS CORRIENTES

En el año 2013 tiene un saldo de \$ 0,00 no registra variación en comparación al año anterior.

PASIVOS NO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Incluye la parte no corriente de los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios proveniente de operaciones relacionadas con la actividad principal del negocio, debiendo mostrarse separadamente los importes a favor de terceros de los correspondientes a partes relacionadas. Así mismo, se excluyen los anticipos recibidos de clientes que deben presentarse en Otras Cuentas por Pagar.

En el año 2013 registra \$ 0,00 no existe variación.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.- Incluye las obligaciones ante acreedores del sistema financiero, préstamos bancarios, pagares, emisión de deuda de la parte no corriente de las obligaciones de largo plazo, así como los pasivos originados por instrumentos financieros derivados.

En el año 2013 registra \$ 0,00 no registrar variación con respecto al año 2012.

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES.-

En el año 2013 tiene un saldo de \$ 35.651,24 registra variación positiva del 128,27% en comparación al año anterior.

PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO.- Incluye los aportes efectuados por los socios a la empresa, en dinero o en especie, con el objeto de proveer recursos para la actividad empresarial.

El capital debe registrarse en la fecha que se perfeccione el compromiso de efectuar el aporte, se otorgue la escritura pública de constitución o de modificación de estatuto, en las cuentas apropiadas, por el importe comprometido y pagado, según el caso. El capital se debe presentar en los estados financieros neto de la parte suscrita pendiente de pago y de las acciones recompradas por la propia empresa en forma directa o indirecta, a través de otros miembros del grupo consolidado, registradas a valor nominal. Cualquier diferencia con el valor nominal de las acciones deberá reflejarse en capital adicional en el patrimonio, el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/accionistas deberá ser revelado en un anexo.

En el presente período 2013 tiene un valor de \$ 800,00.

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIÓN.- Califica como capital en el momento que existe una acta de la junta que ponga de manifiesto la capitalización.

En el presente período 2013 tiene un valor de \$ 0,00.

RESERVAS.- La ley de compañías exige que las empresas transfieran a reserva legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que este represente por lo menos el 50% del capital social pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones

En el año 2013 tiene un valor de \$ 0,00 no registrar variación con respecto al año 2012.

OTROS RESULTADOS INTEGRALES.- Refleja el valor por revaluó de propiedad planta y equipo.

En el año 2013 registra un valor de \$ 0,00 no registrar variación con respecto al año 2012.

RESULTADOS ACUMULADOS.- Representa los montos acumulados de utilidades de años anteriores y los efectos de cambios de política contables y errores.

En el año 2013 tiene un valor de \$ 551,59 no registrar variación con respecto al año 2012.

RESULTADOS DEL EJERCICIO.- Incluye las utilidades líquidas del ejercicio corriente, luego de apropiación del 15% participación a Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva legal en caso de aplicar.

En el año 2013 tiene un valor de \$ 100,95 un decrecimiento de 118.30%.

INGRESOS

VENTAS BIENESS.- Registra \$ 4.794,84 con un crecimiento del 310.70% con respeto al año 2012, la gerencia gestiona recursos para contar con liquidez y solventar la demanda.

VENTA DE SERVICIOS.- Registra el valor 0,00 con respecto del año 2012.

OTRAS RENTAS.- Registra el valor de \$ 0,00 con respecto al año 2012.

EGRESOS

COSTO DE VENTAS.- Registra el valor de \$ 0,00 sin variación en comparación al año anterior.

GASTOS DE ADMINISTRACION.- Registra \$ 707,45 con un crecimiento del 122,88% con respecto del 2012.

GASTOS DE VENTA.- Registra \$ 4.156,54 sin variación en comparación al año anterior.

GASTOS FINANCIEROS.- Registra el valor de \$ 1,80 sin variación en comparación al año anterior.

**ANALISIS VERTICAL Y HORIZONTAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

ACTIVOS:	VALORES	%	%	ACTIVOS:	VALORES	%	%	%	% DE
ACTIVO CORRIENTE	6.817,92	100%	32,71%	ACTIVO CORRIENTE	762,23	100%	3,66%		-88,82%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	800,00			EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	485,86				
Caja - Bancos	800,00	11,73%	3,84%	Caja - Bancos	485,86	63,74%	1,26%		-39,27%
ACTIVOS FINANCIEROS	6.006,33			ACTIVOS FINANCIEROS	228,73				
Documentos y Cuentas por Cobrar no Relacionados	6.006,33	88,10%	28,81%	Documentos y Cuentas por Cobrar no Relacionados	228,73	30,01%	0,59%		-96,19%
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados	-	0,00%	0,00%	Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados	-	0,00%	0,00%		0,00%
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	-	0,00%	0,00%	Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	-	0,00%	0,00%		0,00%
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-	0,00%	0,00%	(-) Provisión Cuentas Incobrables	-	0,00%	0,00%		0,00%
INVENTARIOS	-			INVENTARIOS	-				
Inventario Productos Terminados Comprados a Tercero	-	0,00%	0,00%	Inventario Productos Terminados Comprados a Tercero	-	0,00%	0,00%		0,00%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-			SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-				
Anticipo a Proveedores	-	0,00%	0,00%	Anticipo a Proveedores	-	0,00%	0,00%		0,00%
Otros Anticipos Entregados	-	0,00%	0,00%	Otros Anticipos Entregados	-	0,00%	0,00%		0,00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	11,59			ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	47,64				
Crédito Tributario a Favor de la Empresa IVA	-	0,00%	0,00%	Crédito Tributario a Favor de la Empresa IVA	-	0,00%	0,00%		0,00%
Crédito Tributario a Favor de la Empresa IR	11,59	0,17%	0,06%	Crédito Tributario a Favor de la Empresa IR	47,64	6,25%	0,12%		311,04%
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	0,00%	0,00%	Anticipo de Impuesto a la Renta	-	0,00%	0,00%		0,00%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-			OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-				
Otros Activos Corrientes	-	0,00%	0,00%	Otros Activos Corrientes	-	0,00%	0,00%		0,00%
ACTIVO NO CORRIENTE	14.027,94	100%	67,29%	ACTIVO NO CORRIENTE	37.908,05	100%	98,03%		170,23%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9.959,01			PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	33.839,12				
Terrenos	-	0,00%	0,00%	Terrenos	-	0,00%	0,00%		0,00%
Edificios	-	0,00%	0,00%	Edificios	-	0,00%	0,00%		0,00%
Contrucciones en Curso	9.959,01	70,99%	47,77%	Contrucciones en Curso	33.839,12	241,23%	67,51%		239,78%
Instalaciones	-	0,00%	0,00%	Instalaciones	-	0,00%	0,00%		0,00%
Muebles y Enseres	-	0,00%	0,00%	Muebles y Enseres	-	0,00%	0,00%		0,00%
Maquinaria y Equipo	-	0,00%	0,00%	Maquinaria y Equipo	-	0,00%	0,00%		0,00%
Equipo de Computación	-	0,00%	0,00%	Equipo de Computación	-	0,00%	0,00%		0,00%
Vehículos, Equipos de Transporte	-	0,00%	0,00%	Vehículos, Equipos de Transporte	-	0,00%	0,00%		0,00%
Otros Propiedades, Planta y Equipo	-	0,00%	0,00%	Otros Propiedades, Planta y Equipo	-	0,00%	0,00%		0,00%
Repuestos y Herramientas	-	0,00%	0,00%	Repuestos y Herramientas	-	0,00%	0,00%		0,00%
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Eq	-	0,00%	0,00%	(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Eq	-	0,00%	0,00%		0,00%
INVERSIONES	-			INVERSIONES	-				
Terrenos	-	0,00%	0,00%	Terrenos	-	0,00%	0,00%		0,00%
Edificios	-	0,00%	0,00%	Edificios	-	0,00%	0,00%		0,00%
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	-			ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	-				
Documentos y Cuentas por Cobrar	-	0,00%	0,00%	Documentos y Cuentas por Cobrar	-	0,00%	0,00%		0,00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	4.068,93			OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	4.068,93				
Inversiones Asociadas	-	0,00%	0,00%	Inversiones Asociadas	-	0,00%	0,00%		0,00%
Otras Inversiones	-	0,00%	0,00%	Otras Inversiones	-	0,00%	0,00%		0,00%
Otros Activos no Corrientes	4.068,93	29,01%	19,52%	Otros Activos no Corrientes	4.068,93	29,01%	10,52%		0,00%
TOTAL ACTIVO	20.845,86		100,00%	TOTAL ACTIVO	38.670,28		100,00%		85,51%

ANALISIS VERICAL Y HORIZONTAL

ESTADO DE SITUACION GENERAL

2012				2013				
PASIVOS:	VALORES	% GRUPO	% TOTALES	PASIVOS:	VALORES	% SUBTOTALES	% TOTALES	% DE CRECIMIENTO
PASIVO CORRIENTE	3.876,22	100,00%	18,59%	PASIVO CORRIENTE	1.768,40	100,00%	4,57%	-54,38%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2.266,65			CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	313,33			
Locales	2.266,65	58,48%	10,87%	Locales	313,33	17,72%	0,81%	-86,18%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.572,15			OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.455,07			
Con la Administración Tributaria	-	0,00%	0,00%	Con la Administración Tributaria	18,84	1,07%	0,05%	0,00%
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	164,76	4,25%	0,79%	Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	-	0,00%	0,00%	-100,00%
Con el IESS	-	0,00%	0,00%	Con el IESS	462,90	26,18%	1,20%	0,00%
Por Beneficios de Ley a Empleados	1.280,97	33,05%	6,14%	Por Beneficios de Ley a Empleados	973,33	55,04%	2,52%	-24,02%
Participacion Trabajadores por Pagar	126,42	3,26%	0,61%	Participacion Trabajadores por Pagar	-	0,00%	0,00%	-100,00%
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	0,00	0,00%	0,00%	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	-	0,00%	0,00%	0,00%
ANTICIPOS DE CLIENTES	-			ANTICIPOS DE CLIENTES	-			
OTROS PASIVOS CORRIENTES	37,42	0,97%	0,18%	OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	0,00%	0,00%	100,00%
PASIVO NO CORRIENTE	15.618,05	100,00%	74,92%	PASIVO NO CORRIENTE	35.651,24	100,00%	92,19%	128,27%
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	15.618,05			OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	35.651,24			
Locales	15.618,05	100,00%	74,92%	Locales	35.651,24	100,00%	92,19%	128,27%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-			OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-			
Locales	-	0,00%	0,00%	Locales	-	0,00%	0,00%	0,00%
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-			
Otros Beneficios no Corrientes para los Empleados	-	0,00%	0,00%	Otros Beneficios no Corrientes para los Empleados	-	0,00%	0,00%	0,00%
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-			
TOTAL PASIVOS	19.494,27		93,52%	TOTAL PASIVOS	37.419,64		96,77%	91,95%
PATRIMONIO:	1.351,59	100,00%	6,48%	PATRIMONIO:	1.250,64	100,00%	3,23%	-7,47%
Capital Pagado	800,00	59,19%	3,84%	Capital Pagado	800,00	63,97%	2,07%	0,00%
Aportes Futuras Capitalización	-	0,00%	0,00%	Aportes Futuras Capitalización	-	0,00%	0,00%	0,00%
Reservas	-	0,00%	0,00%	Reservas	-	0,00%	0,00%	0,00%
Otros Resultados Integrales	-	0,00%	0,00%	Otros Resultados Integrales	-	0,00%	0,00%	0,00%
Resultados Acumulados	-	0,00%	0,00%	Resultados Acumulados	551,59	44,10%	1,43%	0,00%
Resultados del Ejercicio	551,59	40,81%	2,65%	Resultados del Ejercicio	-100,95	-8,07%	-0,26%	-118,30%
PASIVO Y PATRIMONIO	20.845,86		100,00%	PASIVO Y PATRIMONIO	38.670,28		100,00%	85,51%

ANALISIS VERTICAL Y HORIZONTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

POR EL PERIODO, ENERO 1RO. - DICIEMBRE 31 DE 2013

			AÑO 2012		AÑO 2013		CRECIMIENTO ANUAL
			VALORES	%	VALOR	%	%
VENTAS							%
Bienes			1.160,18	100,00%	4.764,84	100,00%	310,70%
Servicios			-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Otras Rentas			-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Total Ingresos			<u>1.160,18</u>	<u>100,00%</u>	<u>4.764,84</u>	<u>100,00%</u>	<u>310,70%</u>
COSTO DE VENTAS			<u>0</u>	<u>0,00%</u>	<u>0</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			<u>1.160,18</u>	<u>100,00%</u>	<u>4.764,84</u>	<u>100,00%</u>	<u>310,70%</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION			317,41	27,36%	707,45	14,85%	122,88%
GASTOS DE VENTAS			-	0,00%	4.156,54	87,23%	0,00%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS			<u>317,41</u>	<u>27,36%</u>	<u>4.863,99</u>	<u>102,08%</u>	<u>1432,40%</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES			<u>842,77</u>	<u>72,64%</u>	<u>-99,15</u>	<u>-2,08%</u>	<u>-111,76%</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS			<u>0</u>	<u>0,00%</u>	<u>-1,80</u>	<u>0,04%</u>	<u>0</u>
Ingresos Financieros			-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Gastos Financieros			-	0,00%	-1,80	0,04%	0,00%
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES			<u>842,77</u>	<u>72,64%</u>	<u>-100,95</u>	<u>-2,12%</u>	<u>-111,98%</u>
Participación Ejecutivos							
Participación Trabajadores			-126,42	10,90%	-	0,00%	-100,00%
Impuesto a la Renta			-164,76	14,20%	-	0,00%	-100,00%
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS			<u>551,59</u>	<u>47,54%</u>	<u>-100,95</u>	<u>-2,12%</u>	<u>-118,30%</u>
			Fijos	Variables	Total		
Costo de Ventas	88,09%		-	-	-		
Gastos de Admin.	4,94%	34,95	672,50	707,45			
Gastos de Venta	3,41%	141,74	4.014,80	4.156,54			
		<u>176,69</u>	<u>4.687,30</u>	<u>4.863,99</u>			

RESUMEN DE INDICES FINANCIEROS

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ro. ENERO Y EL 31 de DICIEMBRE DE 2013

Compañía

Conclusión

A. INDICES DE LIQUIDEZ

1. Capital de Trabajo	-1.006	La Empresa no cuenta con un porcentaje adecuado de efectivo para la compra de Bienes y Servicios.
2. Indice de solvencia o liquidez a corto plazo	0,43	La Empresa cuenta con un indice apropiado para cancelar obligaciones corrientes
3. Indice de liquidez inmediata o Prueba ácida	0,43	Muy Bueno, mejor que el promedio
4. Indice de Tesorería o liquidez pura	0,27	La Empresa puede cubrir sus obligaciones ordinaria de forma inmediata

B. INDICES DE APALANCAMIENTO

1. Apalancamiento a corto plazo	4,57%	Menos endeudamiento que la competencia
2. Apalancamiento a largo plazo	92,19%	La Empresa mantiene un crédito financiero
3. Apalancamiento total	96,77%	No estamos aprovechando el crédito
4.- Financiamiento propio	3,23%	Se deben repartir dividendos, exeso de dinero
5. Carga financiera	0,00%	Buena, estamos pagando menos intereses
6. Cobertura de intereses	-55,08	Mala, debemos de mejorar
7. Cobertura de costos fijos	0,43	Buena, ligeramente mejor que el promedio

C. INDICES DE ACTIVIDAD

1. Rotación de Cuentas a Cobrar	20,83	Estamos un poco altos en Cuentas a Cobrar
2. Antigüedad de Cuentas a Cobrar	17,28	Necesitamos mejorar el crédito a clientes
3. Período promedio de cobranza	17,28	Necesitamos mejorar las cobranzas
4. Rotación de inventarios	0,00	No hay existencias.
5. Antigüedad de inventarios	0,00	Muy Buena por el tipo de negocio.
6. Rotación de la inversión	0,12	Buena, inversión de sus ingresos
7. Rotación del pasivo corriente	-	Regular por el tipo de negocio.
8. Antigüedad del pasivo corriente	0,00	Muy Buena por el tipo de negocio.

D. INDICES DE RENTABILIDAD

1. Rentabilidad sobre ventas	-4,77%	Mala, considerando el tipo de negocio
2. Rentabilidad operativa	-2,08%	Mala, considerando el tipo de negocio
3. Nivel de Costos	0,00%	Los costos se daran de baja cuando mejore la produccion
4. Rentabilidad sobre el patrimonio	-7,93%	Debemos mejorar el proximo año
5. Rentabilidad neta del Capital	-12,39%	Mala, estamos en producto en proceso
6. Rentabilidad por acción	-12,39%	Mala, estamos en producto en proceso
7. Rentabilidad sobre la inversión	-0,26%	Mala, no hay produccion
8. Fórmula de Du Pont	-0,59%	Mala, no hay produccion

CONCLUSIONES:

La compañía debe de mejorar índice de capital de trabajo, lo que le permitirá operar sin inconvenientes en el año 2014.

La compañía no puede cubrir sus obligaciones con propios recursos.

El endeudamiento financiero de la empresa no afectará la obligaciones corrientes, si mantiene los índices del 6% hasta 9%.

La rentabilidad sobre las ventas tiene un porcentaje negativo del 4,77% probablemente por el rendimiento de producto que no aumento su producción.

RECOMENDACIONES:

Mejorar los niveles de cuidado de los activos biológicos con la finalidad de a futuro obtener ingresos que permitan cubrir los costos y gastos, y no producir un mayor endeudamiento.

Se recomienda a la administración de la Empresa mejorar los criterios de gestión del año 2013 para producir buenos resultados.

Informe de Comisario

Realizado por:

C.P. Freddy Lozano M.

F. Freddy Lozano M.

Revisado por:

Eco. Teresita Ramírez Hoyos

F. Ramírez de Hoyos