

Ambato, 31 de marzo del 2015

Señor

Hernán Francisco Vásconez Callejas

PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA LTDA.

Ciudad

En calidad de Gerente General de Ciudad del Auto Ciauto Cía. Ltda. y en cumplimiento de la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, me permito poner a consideración de las señoras y señoritas miembros de la Junta General de Socios el presente informe de actividades del ejercicio económico 2014.

ANTECEDENTES

El 22 de agosto del 2012 se constituye legalmente la compañía Ciudad del Auto Ciauto Cía Ltda., con un capital social de un millón quinientos mil dólares, su objeto social está determinado al ensamblaje de chasis marca Great Wall.

CIAUTO, es el Parque Industrial Autopartista que inauguró su primera fase con la planta ensambladora de chasis y componentes el 10 de febrero del 2013. Este parque es el primero en su estilo en todo el Ecuador, comprende un área de 200.000 metros cuadrados.

El objetivo del parque industrial autopartista es generar encadenamientos productivos en las industrias de autopartes del país, promoviendo el asentamiento de al menos 10 pequeñas y medianas industrias.

En este corto tiempo de vida, CIAUTO impulsará la transferencia de tecnología entre Great Wall Motors y los productores de la provincia y del país. Proyectos innovadores

impulsados por CIAUTO han permitido descentralizar la industria manufacturera creando nuevas oportunidades para las pequeñas y medianas industrias, cumpliendo con nuestro objetivo de traer trabajo a Tungurahua.

Sus actividades se desarrollan en la planta ubicada en Camino Real SN junto a la Hacienda San Pablo sector Unamuncho,

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2014 se crearon 40 nuevas plazas de trabajo, para las diferentes áreas como logística, procesos, producción, calidad, mantenimiento y administrativos, dando un total de 90 empleados en nómina, mismos que formaran parte del equipo de trabajo, manteniendo para ellos una capacitación constante y un buen entorno laboral, para un mejor desempeño en beneficio de la empresa.

Renovamos la certificación de nuestro sistema de gestión de calidad según la norma ISO 9001.

Con el fin de estar preparados para el ensamble de nuevos modelos como camioneta wingle gasolina, H5 turbo 4x2 y 4x4 y Suv M4, desarrollamos una intensa capacitación con técnicos de GWM en China y en Ecuador.

ASPECTOS OPERACIONALES

Durante el año 2014 lanzamos 3 modelos nuevos al mercado local una camioneta y dos SUV con ello nuestra oferta de productos se amplia.

El Comex nos otorgó cupos para el 2014 apenas en el mes de mayo, después de una ardua lucha con los entes estatales, por ello la producción durante el año fue inestable, en unos meses se aceleró la producción y otros se tuvo que detener. A pesar de ello logramos una utilidad sobresaliente en la industria

Se importaron 2800 unidades en ckd marca Great Wall que fue todo el cupo concedido para el 2014, lo pudimos hacer con esfuerzos financieros con el fin de estar preparados

para una posible penalización en cupos para el 2015 lo cual al final se dio y lo estamos viviendo el día de hoy.

En unidades producidas, llegamos a un total de 2.709 unidades presentándose un incremento en relación al año 2013 de 1.883 unidades.

Respecto a los activos fijos, debo mencionar que en el 2014 iniciamos la construcción de la nave II para abastecimientos para aumentar nuestro espacio de almacenamiento y acomodar la nueva línea de soldadura para el SUV M4.

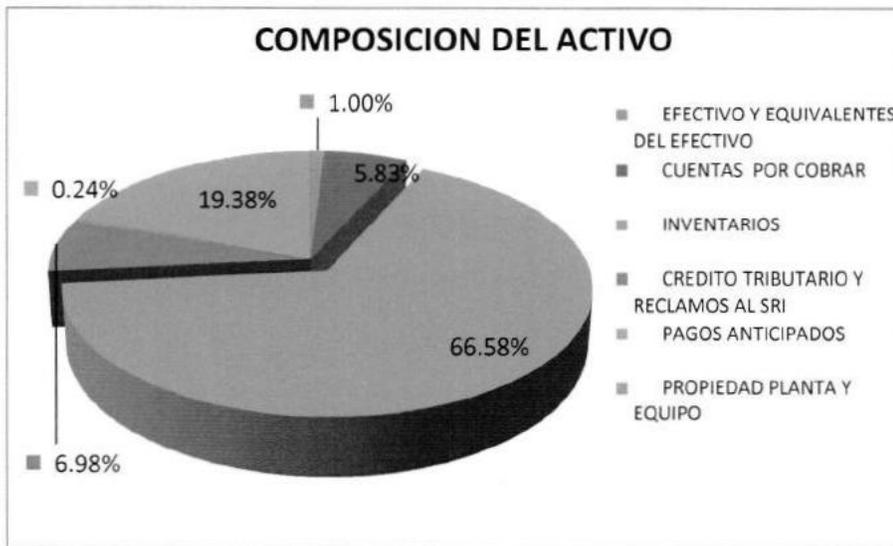
ASPECTOS FINANCIEROS

A continuación me permitiré mencionar brevemente los aspectos más relevantes del área financiera de Ciudad del Auto Ciauto Cia Ltda:

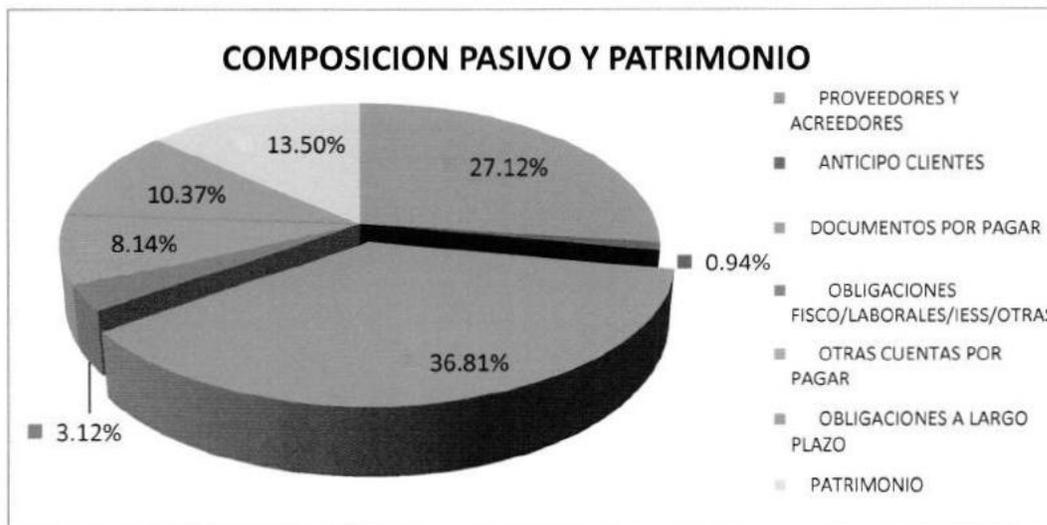
Dentro del activo corriente como rubro principal tenemos al activo realizable que comprende un conjunto de inventarios que la organización mantiene al 31 de diciembre del 2014 por un monto total de \$ 27'143.922.46 dólares, éstos conforman el 66.58 % del total de activos.

Como segundo grupo principal tenemos activos no corrientes mismos que alcanzan al 19,38% en relación al total de activos con un valor de \$ 7'901.769.84. Contempla terrenos, edificios, maquinaria, equipos de cómputo y oficina así como construcciones en curso y maquinarias en instalación, que contribuirán en el desarrollo y cumplimiento del objeto social de la empresa.

Los demás rubros en conjunto abarcan el 14.04% de la composición total del activo como se aprecia en el grafico que sigue:



Como pasivos importantes se puede mencionar, documentos por pagar con instituciones bancarias y otros que representan en conjunto el 36.81% del total de pasivos y patrimonio. Otra partida importante está reflejada en proveedores con un valor de \$ 11'056.345,48 representando un 27.12% . En general los pasivos totales tanto a corto como a largo plazo ascienden a \$ 35'266.913,09 en un porcentaje del 86,50% en relación a los activos. A continuación se demuestra gráficamente la composición de pasivos y patrimonio

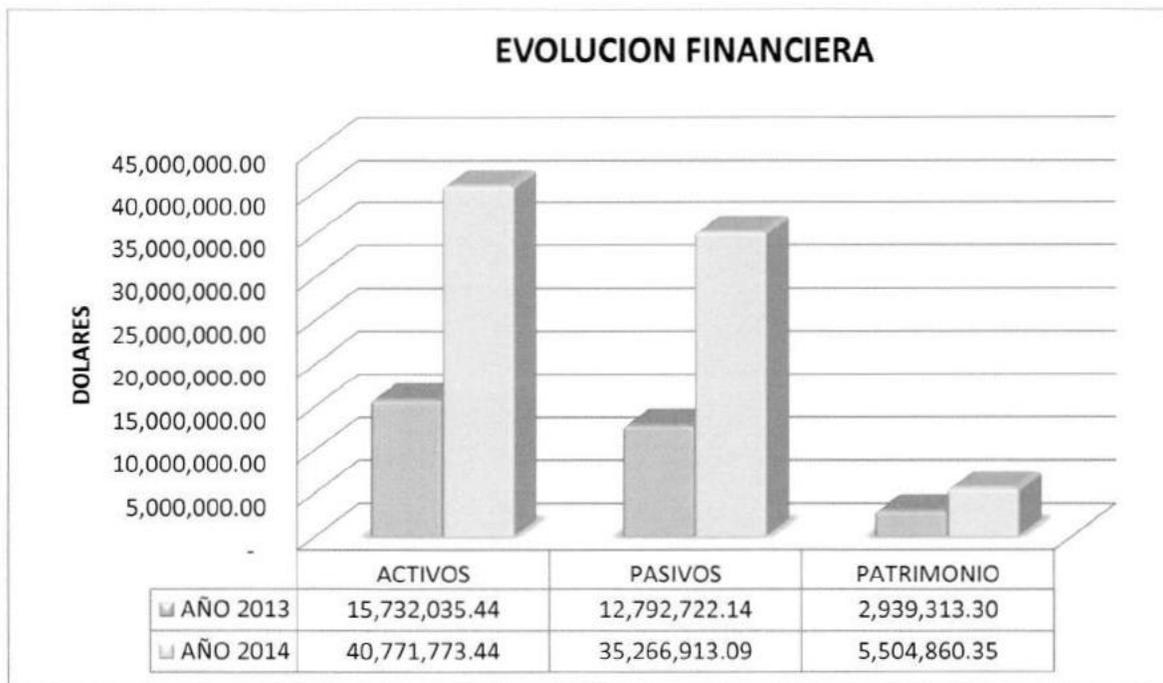


Respecto a las cuentas de resultados puedo mencionar que durante el año 2014 se obtuvieron ingresos totales por un valor de \$ 28'628.042,59 de las cuales el principal rubro refleja la venta de chasis y vehículos, conformando un 96.90% del total de ingresos.

Los costos de ventas ascienden a un total de \$ 24'426.968,94 que representa el 85.33% en relación a las ventas totales. Como margen bruto operacional se obtiene un resultado de \$ 4'201.073,65 siendo su porcentaje el 14.67% en relación a las ventas.

Los gastos administrativos y financieros del ejercicio 2014, comprende un 4,12%, como resultado neto del ejercicio posterior a la distribución de utilidades para trabajadores e impuesto a la renta alcanzó un margen neto del 8,96%.

En cuanto a la comparabilidad de balance general del año 2013 y 2014 se presenta un aumento en activos en \$ 25'039.738,00 dólares, mencionando como puntos principales el incremento en inventarios cuentas por cobrar clientes y crédito tributario (valores por compensar con fisco). En pasivos también se refleja un incremento de \$ 22'474.190,95 dólares, como principales incrementos se registran proveedores y obligaciones bancarias, respecto al patrimonio se observa un incremento del 87% respecto al año 2013, abajo se demuestra gráficamente lo descrito.



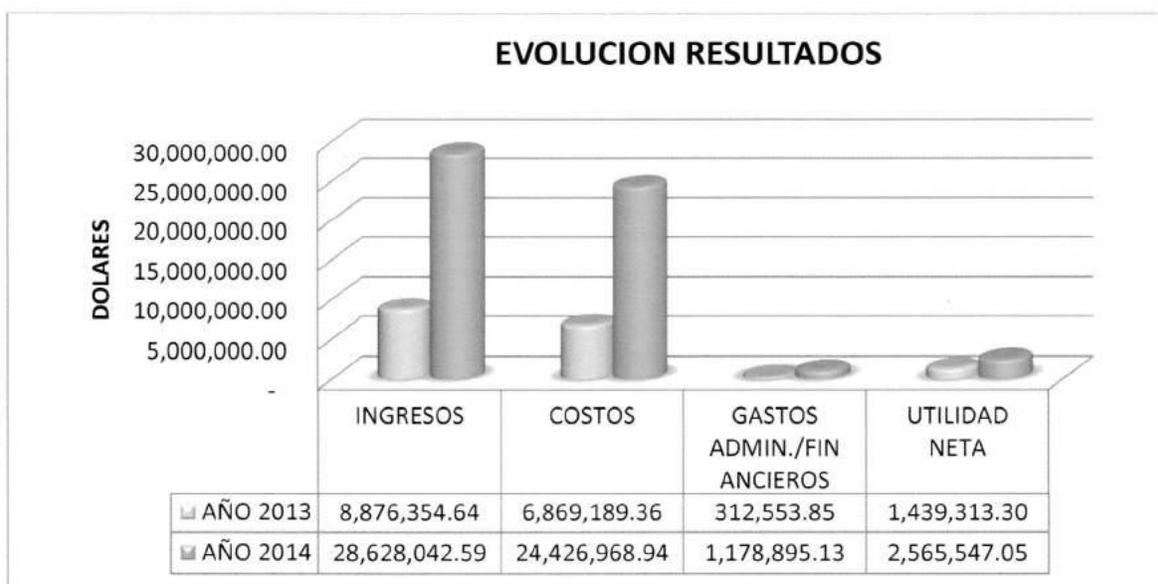
Comparando los resultados del año 2014 frente a los obtenidos en el año 2013 tenemos un incremento en cuanto a ingresos de \$ 19'751.687.95 siendo la variante principal la venta de

unidades registradas que se ubicó en 1.831 durante el año 2014 Vs. 704 unidades en el 2013.

La variación en los costos tiene la misma tendencia llegando a un valor total de incremento de \$ 17'557.779.58 dólares que representa una variación del 256%

Respecto a los gastos administrativos y financieros el aumento más representativo se muestra en los sueldos y beneficios sociales, debido al aumento de personal requerido para producción mayor número de unidades, así mismo notamos un aumento de \$ 737.830.34 en lo referente gastos financieros, cuyas obligaciones de capital fueron adquiridas con la finalidad de utilizarlas como capital de trabajo.

La utilidad neta reflejada muestra una variación del 78% relacionando la variación con el año 2013. En cifras tenemos un incremento de \$ 1'069.922.07 dólares. En el grafico que sigue se observa con mayor claridad lo mencionado:



ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

En el campo tributario hemos cumplido con todas la obligaciones que la Ley establece, en los plazos correspondientes.

Según lo señalado en el Código Orgánico de la producción, por pertenecer al sector metalmecánico y estar ubicado fuera de las ciudades de Quito y Guayaquil, nos acogemos al beneficio de exoneración del pago de impuesto a la renta por cinco años siendo al año 2014 el segundo en operaciones.

Otro de los beneficios a los que nos acogemos según lo establecido en la Ley de Régimen Tributario es la exoneración en pago del Anticipo de Impuestos a la renta por cinco años.

Es necesario informar que para el año 2014, se mantuvo la contratación de auditoría externa, la misma que estuvo a cargo del Ing. Idrián Estrella de la firma Estrella & Apolo consultores.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a las señoras Socias y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Sr. Pietro Pilo Pais Z.
Gerente General.