

Ambato, 01 de marzo del 2014

Señor

Hernán Francisco Vásconez Callejas

PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA LTDA.

Ciudad

En calidad de Gerente General de Ciudad del Auto Ciauto Cia. Ltda. y en cumplimiento de la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, me permito poner a consideración de las señoras miembros de la Junta General de Socios el presente informe de actividades del ejercicio económico 2013.

ANTECEDENTES

El 22 de agosto del 2012 se constituye legalmente la compañía Ciudad del Auto Ciauto Cia Ltda., con un capital social de un millón quinientos mil dólares, su objeto social está determinado al ensamblaje de chasis marca Great Wall.

CIAUTO, es el Parque Industrial Autopartista que inauguró su primera fase con la planta ensambladora de chasis y componentes el 10 de febrero del 2013. Este parque es el primero en su estilo en todo el Ecuador, comprende un área de 200.000 metros cuadrados.

En el futuro CIAUTO impulsará la transferencia de tecnología entre Great Wall Motors y los posibles productores nacionales. Proyectos innovadores como el de CIAUTO permitirán descentralizar la industria manufacturera creando nuevas oportunidades para las pequeñas y medianas industrias, ayudando así al desarrollo del país.

Sus actividades se desarrollan en la planta ubicada en Camino Real SN junto a la Hacienda San Pablo sector Unamuncho,

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2013 se crearon 51 plazas de trabajo, para las diferentes áreas como logística, procesos, producción, calidad, mantenimiento y administrativos, incorporándose a las 23 personas que laboraban a inicios de año, dando un total de 74 empleados en nómina, mismos que formaran parte del equipo de trabajo, manteniendo para ellos una capacitación constante y un buen entorno laboral, para un mejor desempeño en beneficio de la empresa.

En el mes de julio se contrataron seguros generales para la compañía con pólizas contra robo, incendio, daños a equipos electrónicos, daños a maquinarias, responsabilidad civil vehículos, con pólizas contratadas a la empresa Seguros Equinoccial, con vigencia hasta julio del 2014.

ASPECTOS OPERACIONALES

Durante el año 2013 se efectuaron 20 importaciones de ecd de chasis con su motor marca Great Wall y tres importaciones marca JMC, con un total de 1.650 unidades que sirven como materia prima principal para la producción. De este total se elaboraron 826 chasis con su motor más el servicio de ensamblaje de cabina. Es importante mencionar que a finales del mes de septiembre el gobierno tomó la decisión de subir el arancel del 5% al 25%, el mismo que se mantiene hasta el momento.

Sobre componentes locales se inició con el desarrollo en el año 2012 y se logró su implementación a partir del año 2013, mismos que cumplen con requisitos PPAP para aprobación de partes y piezas según requerimientos de Great Wall Motors. Se han incorporado un promedio del 22% en partes y piezas locales de origen ecuatoriano.

Respecto a los activos fijos, debo mencionar que se concluyó la construcción de la nave principal a inicios de año, considerando normativas de seguridad y requerimientos industriales para un entorno adecuado de trabajo.

En el primer trimestre del año 2013, con el objeto de validar procesos productivos y obtener la autorización de ensamblaje por parte de Great Wall Motors, se recibió capacitación en todas las áreas dictada por tres técnicos de origen Chino.

Otro punto importante a señalar es la implementación de procesos de gestión de calidad según la norma ISO 9001, que garantiza que Ciauto ensambla cumpliendo estándares internacionales, así como requerimientos tanto de marca (GWM), como de organismos nacionales (Agencia Nacional de Tránsito, OCICEV).

ASPECTOS FINANCIEROS

A continuación me permitiré analizar brevemente el área financiera de Ciudad del Auto Ciauto Cia Ltda:

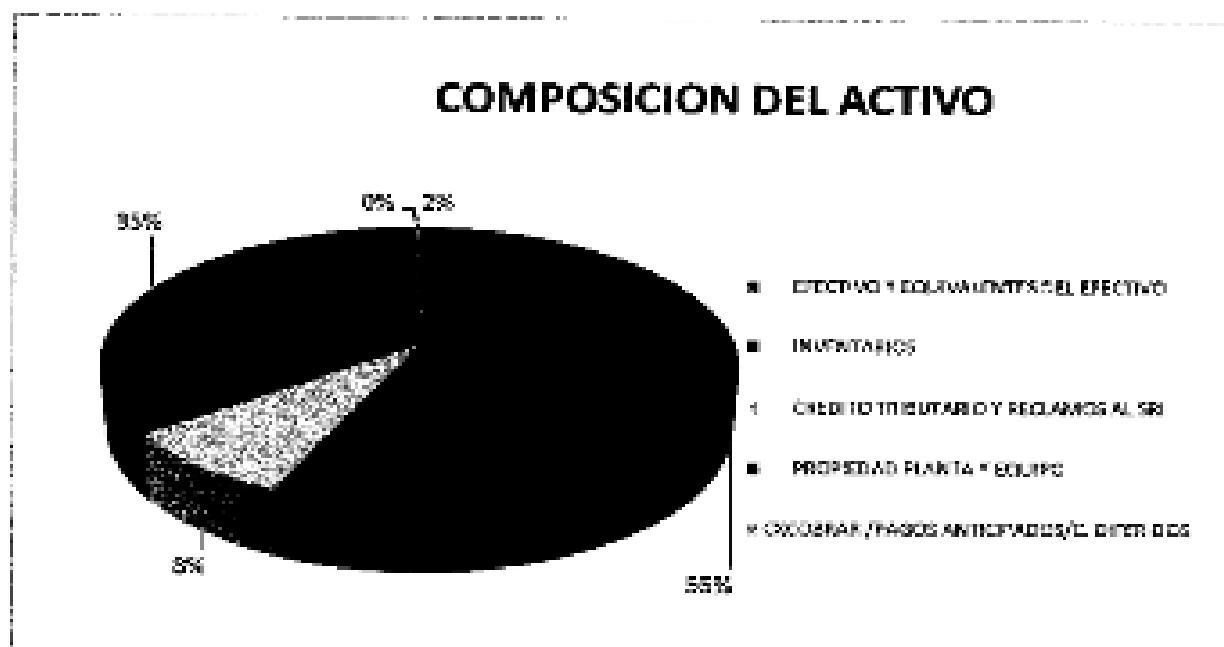
Dentro del activo corriente como rubro principal tenemos el Efectivo y equivalentes con un valor de \$ 266.146,71 cuyos saldos están distribuidos en tres cuentas bancarias.

Respecto al activo realizable los inventarios de materia prima, producto en proceso y producto terminado, ascienden a un monto de \$ 8'622.031,49 conformando el 54,81% en relación al total de activos.

Por concepto de activos fijos al finalizar el ejercicio fiscal 2013 se mantiene en libros un valor de \$ 5'533.556,12 los mismos que ascienden al 35,17% en relación al total de activos. Contempla terrenos, edificios, maquinaria, equipos de cómputo y oficina que contribuirán en el desarrollo y cumplimiento del objeto social de la empresa.

Como pasivos importantes se puede mencionar, cartas de crédito y obligaciones bancarias que representan en conjunto el 16,15% del total de activos. Otra partida importante está reflejada en otras cuentas por pagar que resume valores adeudados a socios, terceros y relacionadas por un valor de \$ 4'812.387,40 representando un 30,51%. Los pasivos a largo plazo representan un 17,92%. En general los pasivos totales tanto a corto como a largo plazo ascienden a \$ 12'792.722,14 en un porcentaje del 81,32% en relación a los activos.

A continuación se demuestra gráficamente la composición del balance general



Respecto a las cuentas de resultados puede mencionar que durante el año 2013 se obtuvieron unos ingresos totales por un valor de \$ 8'876.354,64 de las cuales el principal rubro refleja la venta de chasis conformando un 90,59%

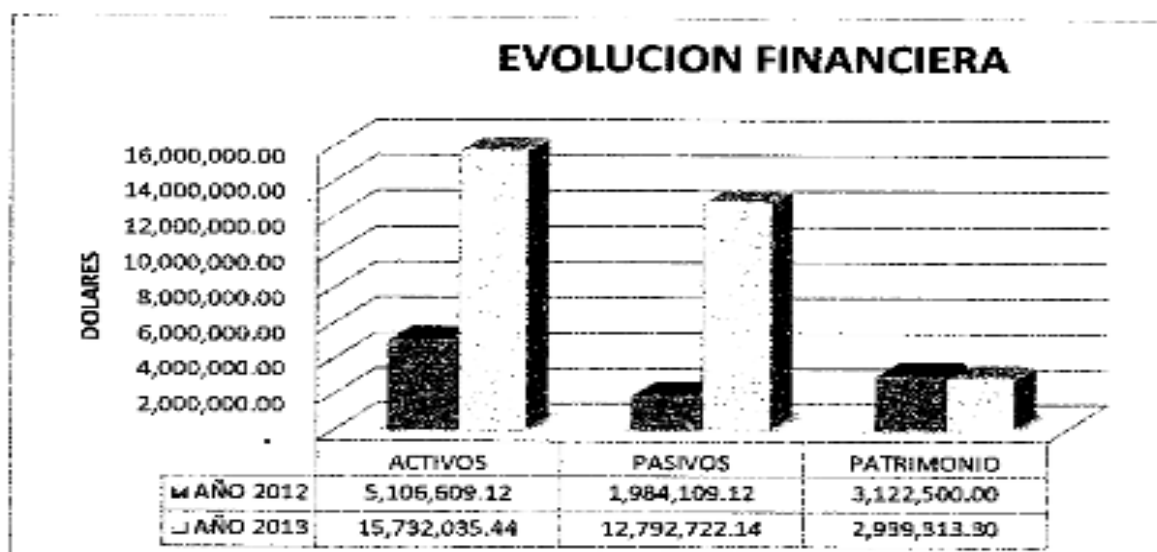
Los costos de ventas ascienden a un total de \$ 6'869.189,36 siendo un 77,39% del total de ingresos. Como margen bruto operacional se obtiene un resultado de \$ 2'007.165,28 siendo su porcentaje el 22,61% en relación a las ventas.

Los gastos administrativos del ejercicio en estudios comprende un 3,52% , como resultado neto del ejercicio posterior a la distribución de utilidades para trabajadores e impuesto a la renta alcanzó un margen neto del 16,22%.

A continuación presento una ilustración gráfica y resumida de lo mencionado



En cuanto a la comparabilidad de balance general del año 2012 y 2013 se presenta un aumento en activos en \$ 10'625.426,32 dólares, teniendo mayor impacto en inventarios y activos fijos. En pasivos también se refleja un incremento de \$ 10'808.613,02 dólares, mientras que el patrimonio guarda similitud en ambos años, abajo se demuestra gráficamente lo descrito.



ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

En el campo tributario hemos cumplido con todas las obligaciones que la Ley establece, en los plazos correspondientes.

Según lo señalado en el Código Orgánico de la producción, por ser una inversión nueva, pertenecer al sector metalmecánico y estar ubicado fuera de las ciudades de Quito y Guayaquil, nos acogemos al beneficio de exoneración del pago de impuesto a la renta por cinco años.

Otro de los beneficios a los que nos acogemos según lo establecido en la Ley de Régimen Tributario, es la exoneración en pago del Anticipo de Impuestos a la renta por cinco años.

Es necesario informar que para el año 2013, se efectuó la contratación de auditoría externa, la misma que estuvo a cargo del Ing. Idrián Estrella de la firma Estrella & Apolo consultores.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a todos los socios y los miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Sr. Pietro Pilo Pais Z.
Gerente General.