

INFORME DE GERENCIA

Ambato, 28 de febrero del 2013

Señora

Ana Carolina Vásquez

**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA LTDA.**

Ciudad

En calidad de Gerente General de la compañía ciudad del auto Ciauto Cia Ltda. en cumplimiento de la Ley de Compañías y estatutos de la empresa, me permito poner a consideración de los Señores miembros de la Junta General de Socios el presente informe de actividades del ejercicio económico 2012

ANTECEDENTES

El 2012 fue el primer año de actividades de la empresa Ciudad del Auto Ciauto Cia Ltda., constituida legalmente el 22 de agosto del mismo año, con un capital social de un millón quinientos mil dólares, su objeto social está determinado al ensamblaje de chasis marca Great Wall.

Sus actividades se desarrollaran en la planta ubicada en Camino Real SN junto a la Hacienda San Pablo sector Unamuncho.

La gestión realizada por quienes conformamos la empresa ha sido realizada en base a los siguientes recursos:

- **RECURSOS HUMANOS**

Se realizaron contrataciones en el año 2012, que formaran parte del equipo de producción, manteniendo una capacitación constante para un mejor desempeño en beneficio de la empresa.

- **RECURSOS FINANCIEROS**

En el área financiera de Ciudad del auto Ciauto Cia Ltda. se menciona que la integración del capital social se conformó por aportes en lotes de terreno valorados en su totalidad por un millón quinientos mil dólares.

En el mes de septiembre se realizan dos importaciones de maquinarias desde China, las mismas que serán utilizadas en la operación y objeto social de negocio.

Los activos fijos que tiene la empresa además nos permiten garantizar los préstamos y avals que nuestro negocio necesita para un normal desenvolvimiento.

A continuación me permitiré analizar brevemente las cuentas de Balance General de Ciudad del Auto Ciauto Cia Ltda:

“Crédito Tributario Iva” Como podrán observar, el balance refleja un saldo en esta cuenta de \$ 170.419,08 valor acumulado cuya mayoría corresponde al iva pagado en importaciones de la maquinaria antes mencionada.

“Terrenos” Ascenden a un valor de \$ 1'500.000,00, monto muy importante que representa el 100% de Capital social inicial, que nos permite un respaldo adecuado para las operaciones bancarias de créditos.

“Maquinaria” el valor de \$ 1'374.416,79, conforma las dos importaciones desde China, equipo muy importante que contribuirá en el desarrollo y cumplimiento del objeto social de la empresa,

“Construcciones en curso” refleja el valor acumulado como inversión en la construcción de la nave principal de producción en ensamblaje de chasis marca Great Wall..

“Anticipos de clientes” corresponden a valores entregados por parte de Ambacar, en calidad de anticipo al servicio de ensamblaje de chasis marca Great Wall, cuyo saldo será aplicado a facturaciones que se empezara en el 2013.

"Otras cuentas por Pagar" el saldo de esta cuenta, corresponde a valores pendientes de pago a la empresa ambacar, por concepto de pagos efectuados a nombre de Ciauto, mismos que serán regularizados en el año 2013.

En cuentas de resultados, no se reflejan movimientos pues la operación inicia posterior a su inauguración en febrero del 2013.

AREA TRIBUTARIA

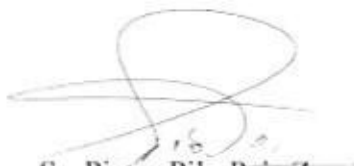
Cabe destacar que en el campo tributario hemos cumplido con todas la obligaciones que la Ley establece, en los plazos correspondientes.

ASPECTO LEGAL

Es necesario informar que para el año 2012, nuestra empresa por ser nueva no requiere contratación de AUDITORIA EXTERNA.

Señores Socios está expuesto a su opinión el trabajo del año 2012, ustedes sabrán juzgar el mismo.

Atentamente,



Sr. Pietro Pilo Pais Z.
Gerente General.