CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US$ -	Dólares de los Estados Unidos de Norte América
IVA -	Impuesto al Valor Agregado
NIIF -	Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF Pymes -	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión con salvedad

1. He auditado los estados financieros adjuntos de CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. En mi opinión, excepto por lo mencionado en la sección "Fundamento de la Opinión con Salvedad" de mi informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes).

Fundamento de la Opinión con Salvedad

3. La compañía mantiene un bien inmueble en sus activos, que no ha sido sujeto de revalorización, como lo determina la Sección 17 de las NIIF para Pymes, vigente. No se ha podido establecer el efecto, en los estados financieros, como producto de esta no revisión de la medición del valor del bien inmueble (terreno).

4. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la auditoria de los Estados Financieros" de mi informe. Soy independiente de CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA., de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores Públicos Emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Ecuador, y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de ética del IESBA. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar mi opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.:
(Continuación...)

Asuntos que requieren énfasis

5. Llamo la atención sobre los siguientes asuntos. Mi opinión no ha sido modificada en relación con estos asuntos.

6. Tal como se menciona en la Nota 25 a los estados financieros, las condiciones económicas del país han sufrido fuertes deterioros en los últimos dos años, lo cual ha afectado considerablemente la capacidad productiva y de generación de liquidez de los principales sectores económicos del país, siendo uno de éstos el de la construcción, actividad que es uno de los mercados principales de negocios de la empresa, entre otros aspectos debido a: la apreciación del dólar estadounidense (moneda de curso legal en el Ecuador) y la fuerte disminución en el precio internacional del barril del petróleo, y la vigencia de la denominada "Ley de Plusvalía". Para el caso del sector económico en que opera **CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.**, se fijaron cupos de importación de CKDs y modificaciones de impuestos a los consumos especiales, siendo los primeros liberados paulatinamente.

7. Tal como se menciona en la Nota 21 a los estados financieros, la compañía mantiene una provisión de impuestos, aranceles y contingencias fiscales, en razón que octubre del 2015, fue notificada con una liquidación de rectificación de tributos por la SENAE, correspondientes al ejercicio económico 2013; esta determinación se procedió a impugnar y provisionar por concepto de aranceles e IVA, por el valor de US$ 2.288.528. A la fecha de emisión de mi informe, no pude determinar los efectos, que la resolución de esta rectificación tenga, en la liquidez de la entidad.

8. No he obtenido respuestas a las cartas de confirmaciones de saldos y transacciones con proveedores del exterior y asesores legales tributarios, que permitan identificar, la omisión de transacciones y/o reconocimiento de obligaciones en la entidad; mis procedimientos alternos, no revelaron estas omisiones, sin embargo, las respuestas a este requerimiento son fundamentales para mitigar esta incertidumbre.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.:
(Continuación...)

9. Tal como se menciona en la Nota 27 a los estados financieros, en enero 17 del 2018, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, emitió la Resolución No. SCVS-DSC-2018-0001, por la cual se identifican a las sociedades categorizadas como de "Interés Público", siendo incluidas en este grupo las que se dediquen a la venta de vehículos automotores nuevos y usados. En tales circunstancias, la empresa califica como entidad de Interés Público.

   A la fecha no se puede evaluar el impacto de los aspectos, antes mencionados, en el desarrollo normal de las operaciones de la compañía.

Responsabilidades de la Gerencia de la Compañía en relación con los estados financieros

10. La Administración de CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA., es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para Pymes); y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

11. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los aspectos relacionados a la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

12. La Administración de CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA., es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

13. Mi responsabilidad es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.:
(Continuación...)

14. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a. Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

b. Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

c. Evalué lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

d. Concluí sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluí que existe una incertidumbre material, se me requiere llamar la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que emita una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e. Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.:
(Continuación...)

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

15. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, requerido por una entidad de control del Ecuador, por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.

Quito, 10 de abril del 2018

C.P.A. ING. IDRIAN ESTRELLA S.
Licencia Profesional No. 25140
Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-429

CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2017	2016
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	112,787	1,966,064
Activos financieros mantenidos hasta el vencinmiento	9	41,620	40,067
Cuentas por cobrar comerciales	10	1,019,834	489,807
Otras cuentas por cobrar		6,276	8,605
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	11	23,044,506	4,901,929
Impuestos por recuperar	12	2,099,168	1,104,854
Anticipo proveedores		1,681,317	672,221
Pagos anticipados		120,236	80,811
Inventarios	13	9,489,407	12,396,102
Total activos corrientes		**37,615,151**	**21,660,460**
Activos no corrientes			
Propiedad, Planta y Equipo	14	15,474,089	12,201,752
Total activos no corrientes		**15,474,089**	**12,201,752**
Total Activos		**53,089,241**	**33,862,212**

Pietro Pilo Pais
GERENTE GENERAL

Jenny Proaño
Contadora
RUC 1803223765001

Las notas explicativas 1 a la 27 anexas, son parte integrante de los estados financieros.

CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación...)

	NOTA	2017	2016
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	15	1.316.348	1.237.770
Proveedores	16	7.644.135	6.004.216
Cuentas por pagar a compañias relacionadas y Socios	11	1.779.336	1.610.557
Impuestos por pagar	12	3.521.831	532.159
Anticipo clientes		15.913	334
Provisiones	19	2.594.412	2.578.881
Prestaciones y Beneficios sociales	17	3.094.867	1.048.236
Otras cuentas por pagar	18	815.000	600.000
Total pasivos corrientes		**20.781.842**	**13.612.153**
Pasivos no corrientes			
Jubilación patronal y Desahucio	17	99.476	54.208
Obligaciones Bancarias	15	2.739.953	4.059.675
Socios	11	3.299.703	4.015.307
Cuentas por pagar a Terceros	18	477.137	246.550
Total pasivos no corrientes		**6.616.269**	**8.375.740**
Total pasivos		**27.398.111**	**21.987.893**
PATRIMONIO, (Estado Adjunto)		**25.691.130**	**11.874.319**
Total Pasivos y Patrimonio		**53.089.241**	**33.862.212**

Pietro Pilo Pais
GERENTE GENERAL

Jenny Proaño
Contadora
RUC 1803223765001

Las notas explicativas 1 a la 27 anexas, son parte integrante de los estados financieros.

CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2017	2016
Ventas		76,106,481	41,883,193
Costo de productos vendidos	7	(57,700,186)	(33,868,941)
Utilidad bruta		**18,406,295**	**8,014,252**
Gastos operacionales			
De Administración	7	(3,621,174)	(1,770,628)
Utilidad operacional		**14,785,121**	**6,243,624**
Gastos financieros		(1,021,127)	(1,556,092)
Otros ingresos		128,520	72,821
Otros egresos		-	(27,353)
Utilidad antes de impuesto a la renta		**13,892,514**	**4,733,000**
Impuesto a la Renta	18	(75,703)	(31,834)
Utilidad del ejercicio		**13,816,811**	**4,701,166**

Pietro Pilo Pais
GERENTE GENERAL

Jenny Proaño
Contadora
RUC 1803223765001

Las notas explicativas 1 a la 27 anexas, son parte integrante de los estados financieros.

CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2015	**5,000,000**	**200,243**	**1,972,908**	**7,173,151**
Apropiacion Reserva Legal	-	26,782	(26,782)	-
Resultado integral del año 2016	-	-	4,701,168	4,701,168
Saldos al 31 de diciembre del 2016	**5,000,000**	**227,025**	**6,647,294**	**11,874,319**
Apropiacion Reserva Legal	-	235,058	(235,058)	-
Resultado integral del año 2017	-	-	13,816,811	13,816,811
Saldos al 31 de diciembre del 2017	**5,000,000**	**462,083**	**20,229,047**	**25,691,130**

Pietro Pilo Pais
GERENTE GENERAL

Jenny Proaño
Contadora
RUC 1803223765001

Las notas explicativas 1 a la 27 anexas, son parte integrante de los estados financieros.

CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DEL
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	57.444.510	38.919.100
Pagado a proveedores y empleados	(54.705.131)	(32.904.046)
Impuestos cobrados y pagados, neto	1.919.655	2.072.455
Intereses pagados	(1.005.439)	(1.529.529)
Otras entradas (salidas) de efectivo neto	122.154	44.448
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades operativas	3.775.749	6.602.428
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de maquinarias, equipos y vehículos	(4.328.266)	(398.540)
Producto de la venta depropiedad planta y equipo	43.175	12.500
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	(1.553)	(2.087)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(4.286.644)	(388.127)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos recibidos (pagados) de instituciones financieras	(1.241.144)	(4.604.931)
Préstamos recibidos (pagados) Socios	(546.825)	423.852
Préstamos recibidos (pagados) de terceros	445.587	(631.709)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	(1.342.382)	(4.812.788)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(1.853.277)	1.401.513
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	1.966.064	564.551
Efectivo y sus equivalentes al final del año	112.787	1.966.064

CIUDAD DEL AUTO CIAUTO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DEL
(Expresado en dólares estadounidenses)

(Continuación...)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del ejercicio	13.816.811	4.701.166
Ajustes por:		
Depreciación de maquinarias, equipos y vehículos	1.019.120	911.589
Provisión jubilacion patronal y desahucio	45.268	18.759
Amortizaciones	7.275	7.275
Intereses	15.687	26.563
Participación a los trabajadores	2.451.620	835.236
Impuesto a la renta	75.703	31.834
Utilidad venta propiedad planta y equipo	(6.366)	(1.020)
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(20.720.385)	(1.672.605)
(Aumento) disminución en inventarios	2.906.695	8.114.077
Aumento (disminución) en proveedores	1.639.919	(6.086.778)
Aumento (disminución) en impuestos por pagar	2.913.969	114.718
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	15.422	(264.573)
Aumento (disminución) en beneficios sociales	(404.989)	(133.814)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas	3.775.749	6.602.427

Las notas explicativas 1 a la 27 anexas, son parte integrante de los estados financieros.

Pietro Pilo Pais
GERENTE GENERAL

Jenny Proaño
Contadora
RUC 1803223765001