INFORME DE COMISARIO
AÑO 2018

Dando cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, y en calidad de Comisario de la Compañía PASIONDOR S.A. Se presentan a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2018, acorde a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1.1. Al revisar y analizar los documentos que rigen a la Compañía en el aspecto Administrativo como el Aspecto Financiero, se determinó que sus Ejecutivos dan fiel cumplimiento a los dispuesto en los Estatutos Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías como de la Ley de Régimen Tributario y a su Reglamento de Aplicación, por consiguiente en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía está legalmente fundamentada.

1.2. La colaboración presentada por la Administración fue aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía normalmente sus actividades Urbanización Portón Lomas Mz35 SL5-1 de esta ciudad de Guayaquil.

1.3. Con relación a los libros societarios de la Compañía, Actas de la Junta General, Libro Talonario, Libro de Acciones y de Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías. Los registros contables de la Compañía se realizan de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF para PYMES.

1.4. Los Comprobantes de Ingreso del Aporte de Capital de integración se encuentran debidamente legalizados con la correspondiente documentación de respaldo. Se procedió a revisar la documentación de Registro contables como los comprobantes Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado. Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos tienen un trato apropiado que permite mantener el buen estado y conservación de los activos, proporcionando un mantenimiento preventivo permanente.

1.5. *Con relación al Artículo #321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman este artículo.*

1.6. *Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.*

1.7. *En opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía PASIONDOR S.A. Al 31 de Diciembre de 2015, de conformidad con los Principios de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF para Pymes, aplicados sobre bases consistentes.*

1.8. *El cumplimiento por parte de la compañía de las obligaciones, así como el criterio de aplicación de las normas son de responsabilidad de su administración.*

COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Al cierre del ejercicio fiscal 2018 la compañía PASIONDOR S.A. registra en calidad de Activos CUENTAS POR COBRAR por $352.251,77; registra los siguientes activos TERRENO $57.806,40; AJUSTE ACUM.POR REEXP.O REVALUACION DE TERRENOS $6.848,00 EDIFICIOS $169.301,60; AJUSTE ACUM.POR REEXP.O REVALUACION DE EDIFICIOS $62.196,04; INSTALACIONES Y ADECUACIONES $50.000,00; Inversiones $186.621,57 en su contabilidad.

PASIVOS

Al cierre del ejercicio fiscal 2018 la compañía PASIONDOR S.A. registra las siguientes obligaciones en sus Pasivos en sus registros contables de CUENTAS POR PAGAR $656.762,56; OBLIGACIONES CON EL IESS $120,75; BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR PAGAR $920,79

PATRIMONIO

Capital social	*20.000,00*	*100,00%*

En función de la inactividad de la empresa PASIONDOR S.A. no aplica el análisis por razones financieras.

En relación al desarrollo de este informe agradezco a usted Señor Gerente y Directivos de la Compañía PASIONDOR S.A. por haberme permitido cumplir con mis obligaciones y auguro el mejor de los éxitos para el próximo Periodo Económico.

Guayaquil, Abril 05 del 2019

Atentamente,

Ing. Lusmila Narvaez
COMISARIO