

URBAFORESTAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

URBAFORESTAL S.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente Constituida en el Ecuador, según escritura del 13 de agosto del 2012, en la Notaría Quinta, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo No 668 con fecha 22 de agosto del 2012.

OBJETO SOCIAL: La empresa tiene como propósito principal dedicarse a la construcción de viviendas, locales comerciales, actividades de Ingeniería Civil, Arquitectura.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 22 de agosto del 2012.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cda Los Olivos Bloque 4 Dpto 4, en la Ciudad de Portoviejo, Manabí - Ecuador. Con RUC: 1391781350001.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- De acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control, teniendo en cuenta que la compañía en el periodo a presentar no realizó actividad económica, es por esta razón que los balances tienen a reflejar solo el patrimonio de la compañía.

2.2. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 11 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



SR. OSWALDO PALACIOS PONCE

GERENTE GENERAL



ING. KATHERINE GARCIA ZAMORA

CONTADORA