

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN  
INMOBILIARIA MEJIA SALINAS C LTDA**

Quito, 07 de Junio del 2020.

Señores Socios

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA MEJIA SALINAS C LTDA**

Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como **GÉRENTE GENERAL** de la **INMOBILIARIA MEJIA SALINAS C LTDA** de conformidad con las obligaciones estatutarias y legales, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por ejercicio económico del año 2019:

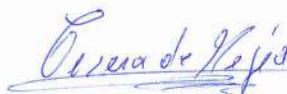
1. Las metas y los objetivos establecidos para el ejercicio económico 2019, tiene que ver primordialmente con el servicio de arrendamiento que brindamos a nuestros arrendatarios, tanto a personas como empresas. Esto se ha cumplido en parte, ya que la difícil situación económica que vive nuestro país no ha permitido cumplir con los objetivos planificados en el período enero diciembre 2019.
2. Todas y cada una de las disposiciones e instrucciones originadas desde la Junta General de Socios, has sido cumplidas en forma rigurosa.
3. Se ha cumplido y observado todas las normas legales en la administración de la empresa, los asuntos administrativos, los laborales y los societarios, han sido en su totalidad aplicados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.
4. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio ha tenido un pequeño crecimiento en relación al ejercicio económico precedente. A continuación, se detalla un resumen de la Situación Financiera al término del ejercicio y resultados obtenidos por los períodos 2019 y 2018:

Concepto	2019	2018
Activo	251.470,67	245.069,05
Pasivo	3.336,28	1,091,45
Patrimonio	248.134,39	243.977,60
Utilidad o pérdida del ejercicio	8.526.74	1551.82

5. En referencia al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal 2019, después del reparto a trabajadores y pago de impuestos fiscales, lo recomendable, desde el punto de vista de ésta Gerencia, y salvo mejor criterio de los Socios, es que no se reparta las utilidades obtenidas, por lo que sería conveniente que se las acumule para repartirlas en años posteriores.
6. El entorno de Mercado que tiene la compañía es muy amplio y competitivo, y en vista de esto, se recomienda a la Junta General, fortalecer las políticas y estrategias con las que actualmente cuenta la empresa para el año 2020, con el objetivo de continuar expandiendo nuestra actividad comercial al servicio del país, cumpliendo para ello con los estándares de calidad y excelencia.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios de la compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,



**Sra. Vilma Teresa Salinas Gallardo**  
**INMOBILIARIA MEJIA SALINAS C LTDA**  
**GERENTE GENERAL**