

INFORME DE GERENCIA

Quito, 31 de marzo de 2017

Señores

Accionistas de Inmobiliaria Mejía Salinas

Ciudad

En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Mejía Salinas Cía. Ltda., me permito poner a vuestra consideración el informe económico de labores desarrolladas en el periodo 2016.

Dada la situación económica, y la falta de liquidez de la empresa, no se ha podido cumplir los objetivos planteados en anteriores juntas, lo único que se ha dedicado la Compañía, es a la administración de los bienes de la misma, por la falta de pago de los inquilinos y los juicios respectivos, se ha logrado su desalojo pero esto ha ocasionado una pérdida cuantiosa la cual se encuentra detallada en los respectivos estados financieros adjuntos, para este nuevo periodo se tomaron medidas como el desalojo de los inquilinos morosos, absorber el incremento del 14% del IVA debido a la precaria situación del País, y adecuar las oficinas para vivienda con el fin de que se pueda alquilar la totalidad del edificio, que por el momento resulta complicado.

Esperando con esto cumplir con todas las expectativas planteadas por Uds., desea que en el próximo ejercicio económico podamos cumplir con todos los objetivos planteados, con el apoyo incondicional de todos los accionistas.

Atentamente,



Sra. Teresa Salinas de Mejía

Gerente General

Inmobiliaria Mejía Salinas Cía. Ltda.