

INFORME DE GERENCIA

Quito, 25 de marzo de 2016

Señores

Accionistas de Inmobiliaria Mejía Salinas

Ciudad

En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Mejía Salinas Cía. Ltda., me permito poner a vuestra consideración el informe económico de labores desarrolladas en el periodo 2015.

Dada la situación económica, y la falta de liquidez de la empresa, no se ha podido cumplir los objetivos planteados en anteriores juntas, lo único que se ha dedicado la Compañía, es a la administración de los bienes de la misma, por la falta de pago de los inquilinos y al no tener donde ubicarlos no se ha podido solicitar el desalojo de las oficinas, esto ha ocasionado una pérdida cuantiosa la cual se encuentra detallada en los respectivos estados financieros adjuntos, para este nuevo periodo se tomaran medidas como el desalojo de los inquilinos morosos, el incremento de los arriendos independientemente del valor de IVA, adicionalmente se ha decidido ver la posibilidad de arrendar para vivienda las oficinas, en vista de que por varios meses se encuentran desocupadas.

Esperando con esto cumplir con todas las expectativas planteadas por Uds., desea que en el próximo ejercicio económico podamos cumplir con todos los objetivos planteados, con el apoyo incondicional de todos los accionistas.

Atentamente,



Sra. Teresa Salinas de Mejía

Gerente General

Inmobiliaria Mejía Salinas Cía. Ltda.