

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CUATROASSE S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

1. Introducción

CUATROASSE S. A. es una empresa ecuatoriana, integrada por profesionales altamente calificados y capacitados tanto en instituciones de prestigio en el Ecuador y en el exterior, dando cumplimiento a su misión y a las leyes que regulan tanto el sector empresarial como el de la construcción, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración de los señores accionistas el informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2017.

El presente informe deberá ser conocido en la Junta General Ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo que establece la Ley de Compañías, el Art. Décimo Sexto del Acta de constitución de la Compañía **CUATROASSE S. A.** y el Art. Vigésimo Tercero, literal d) del mismo instrumento legal.

2. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017

En primer término, la ejecución y remodelación de proyectos en el campo de la construcción se han visto muy reducidos en razón de la situación económica que atraviesa el país, la vigencia de la Ley de Plusvalía vigente durante el período en cuestión y fundamentalmente debido a que la Arquitecta Carolina Guerra González ha dejado de ejecutar trabajos por razones de índole personal, notándose que únicamente se ingresó por este concepto el valor de USD 2.122,28.

3. Comparación de Resultados

En el cuadro que se muestra a continuación se pueden observar las variaciones en los rubros más importantes, respecto de lo ejecutado en el año 2016.

	2017	2016	VARIACION	%
ACTIVO	50.068,90	68.339,82	(18.279,92)	(26,74)
PASIVO	80.901,67	57.343,46	23.558,21	41,08
PATRIMONIO	(30.832,77)	10.996,36	(41.829,13)	(380,39)

	2017	2016	VARIACION	%
Ingresos	2.122,28	63.827,27	(61.704,99)	(96,67)
Costo Proyectos y Mano de obra.	1.624,98	20.005,51	(18.380,53)	(91,88)
Gastos de Administración	37.844,56	34.391,41	3.453,15	10,04
Depreciación y Amortizaciones	4.481,87	5.975,81	(1.493,94)	(25,00)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(41.829,13)	2.048,28	(43.235,38)	(2142,15)

4. Conclusiones y recomendaciones.

Por las razones expuestas en el numeral 2 del presente informe, prácticamente durante el período fiscal 2017 no se ejecutaron proyectos de construcción ni de remodelación, pero si se incurrieron en gastos fundamentalmente administrativos, lo que ocasionó una pérdida de USD 41.828,13.

Si no se consigue mantener la operatividad de la empresa para el año 2018, es recomendable que los señores accionistas consideren la alternativa de liquidar la Sociedad, debido a la imposibilidad de dar cumplimiento al objetivo de la misma

Atentamente,



Ec. María de Lourdes Guerra
Gerente General

Quito, marzo de 2018