

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CUATROASSE S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

1. Introducción

CUATROASSE S. A. es una empresa ecuatoriana, integrada por profesionales altamente calificados y capacitados tanto en instituciones de prestigio en el Ecuador y en el exterior, dando cumplimiento a su misión y a las leyes que regulan tanto el sector empresarial como el de la construcción, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración de los señores accionistas el informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2015.

El presente informe deberá ser conocido en la Junta General Ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo que establece la Ley de Compañías, el Art. Décimo Sexto del Acta de constitución de la Compañía CUATROASSE S. A. y el Art. Vigésimo Tercero, literal d del mismo instrumento legal.

2. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2015

Es importante considerar que pese a la relativa corta edad de la Compañía, a las difíciles condiciones de competencia en las que se desenvuelve el sector de la construcción y a la recesión económica por la que atraviesa el país lo que se evidencia con los datos de crecimiento económico de apenas el 0.3% reconocido oficialmente, CUATROASSE S. A. logró obtener una utilidad de USD 7.350,66, que comparada con la pérdida del período 2013 y la utilidad de USD 6.164,31 del 2014, se puede concluir que respecto a este último valor, la utilidad ha aumentado en un 19%. Si bien puede considerarse pequeña la utilidad obtenida durante el ejercicio 2015, ha permitido participar de la misma a los trabajadores. Luego del pago de impuestos, la utilidad líquida a repartirse es de USD 4.182,48. Los señores accionistas pueden encontrar la información detallada de este aspecto, en los estados financieros que acompañan a este informe.

Lo descrito en el párrafo anterior obedece a los proyectos que ha ejecutado CUATROASSE S. A. durante el 2015, estos son: Banco Internacional, Subway Cumbayá, Dermalight, Wester Union – 10 de Agosto, Wester Union – Ibarra, Wester Union – Quicentro Sur, Residencia Espinosa, Wester Union – El Condado, Tecavan S. A., Residencia Argentina, Wester Union – República, Embajada Argentina – Oficina, Residencia Argentina, Wester Unión – El Bosque; y, Warbro. Para la ejecución de estos proyectos cabe resaltar el esfuerzo realizado por la arquitecta Carolina Guerra González.

Vale la pena resaltar que CUATROASSE S. A. fue sometida a una auditoría de la prestigiosa firma SGS del Ecuador S. A. y luego de cumplir con los rigurosos requerimientos establecidos por el Banco Internacional S. A., en el mes de marzo de 2015, fue calificada como APROBADA para la actividad "Prestación de servicios generales al sector de la construcción, Planificación, diseño, construcción, remodelación y/o gerencia de proyectos.

3. Resolución de la Sesión de Directorio celebrada el 16 de junio de 2015

Con la presencia de todos los Directores, en la sesión del 16 de junio de 2015 el Directorio resuelve: "DESIGNAR a la señorita María de Lourdes Guerra Gonzáles como Gerente General de la Compañía CUATROASSE S. A. por el período estatutario de tres (3) años; y, nombrar al señor Ernesto Enrique Guerra Mendoza como Presidente de la compañía, por tanto, Presidente del Directorio, por el período estatutario de tres (3) años". Los nombramientos fueron inscritos oportunamente en el Registro Mercantil del Cantón Quito.

4. Conclusiones y Recomendaciones

Si bien, como se indicó anteriormente, las utilidades son relativamente pequeñas, se ha logrado mantener fuentes de trabajo, pese a los inconvenientes por los que atraviesa el país en general y el sector de la construcción en particular.

Recogiendo la recomendación constante en el informe de gerencia correspondiente al año 2014 y aprobado por la Junta General de Accionistas se ejecutaron las acciones correspondientes a la Seguridad Industrial y a la Salud Ocupacional a fin de cumplir con lo establecido por los organismos de control.

Por último, y siguiendo con las líneas de acción programadas, se deberá continuar con un plan agresivo para la consecución de proyectos de construcción y remodelación, lo que permitirá el crecimiento que se aspira para CUATROASSE S. A.

Atentamente,


Ec. María de Lourdes Guerra
Gerente General