

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CUATROASSE S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

1. Introducción

Siendo CUATROASSE S. A. una empresa ecuatoriana, integrada por profesionales altamente calificados y capacitados tanto en instituciones de prestigio en el Ecuador y en el exterior, dando cumplimiento a su misión y a las leyes que regulan tanto el sector empresarial como el de la construcción, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración de los señores accionistas el informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2014.

El presente informe deberá ser conocido en la Junta General Ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo que establece la Ley de Compañías, el Art. Décimo Sexto del Acta de constitución de la Compañía CUATROASSE S. A. y el Art. Vigésimo Tercero, literal d del mismo instrumento legal.

2. Resolución de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía del 5 de septiembre de 2014

En cumplimiento de la citada resolución que en su parte correspondiente establece "..... la absorción de la deuda por parte de los accionistas de acuerdo a su participación accionaria, por un valor de USD 20,896.52", me permito comunicar que se procedió a realizar los trámites correspondientes en la Superintendencia de Compañías, a fin de dejar saneado el inconveniente y superado uno de causales de disolución establecidos en el numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías.

3. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2014

Es importante considerar que pese a la relativa corta edad de la Compañía y a las difíciles condiciones de competencia en las que se desenvuelve el sector de la construcción, CUATROASSE S. A. logró obtener una utilidad de USD 6,164.31, que comparada con la pérdida del período 2013, permite avizorar importantes perspectivas para el futuro. La utilidad generada durante el ejercicio económico 2014, si bien puede considerarse pequeña, ha permitido participar de la misma a los trabajadores y amortizar pérdidas anteriores por un valor de USD 773.75. Luego del pago de impuestos y de la reserva legal, la utilidad líquida a repartirse es de USD 2,162.75. Los señores accionistas pueden encontrar la información detallada de este aspecto, en los estados financieros que acompañan a este informe.

Lo descrito en el párrafo anterior obedece a los proyectos que ha ejecutado CUATROASSE S. A. durante el 2014, estos son: Banco Internacional (Adecuación,

remodelación y mantenimiento de la Agencia Sangolqui, Bóveda piso 7-8, Agencia Multicentro, Departamento Presidencia y Diseño de la Agencia Brasil), Barrigón Crosby&Asociados C.A., Subway el Recreo, Subway San Luis, Subway Cumbaya, Sepribe Cia. Ltda., Tecnocap S.A.

4. Conclusiones y Recomendaciones

Si bien, como se indicó anteriormente, las utilidades son relativamente pequeñas, se ha logrado mantener fuentes de trabajo, pese a los inconvenientes por los que atraviesa el país en general y el sector de la construcción en particular.

Es importante que se complemente la normativa vigente con la elaboración y aprobación de los Reglamentos de CUATROASSE S. A., se elabore el Plan Estratégico donde se defina claramente la Misión y la Visión de la Compañía, se describan los valores y se establezcan los objetivos estratégicos tanto a corto como a largo plazo. A fin de cumplir con lo establecido por los organismos de control, es necesario ejecutar las acciones correspondientes a la Seguridad Industrial y a la Salud Ocupacional.

Por último, y siguiendo con las líneas de acción programadas, se deberá continuar con un plan agresivo para la consecución de proyectos de construcción y remodelación, lo que permitirá el crecimiento que se aspira para CUATROASSE S. A.

Atentamente,

CUATROASSE S.A.

Ec. María de Lourdes Guerra
Gerente General