

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE CUATROASSE S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO
2013**

Señores Accionistas de:
CUATROASSE S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la durante el ejercicio económico del 2013.

↓ CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013 la situación de la empresa ha sido, como se esperaba, mucho más activo pero con pérdida.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa tenga más proyectos, por ende más ingresos; sin embargo, la empresa presentó pérdida. Este resultado se originó en el aumento de costos (por el aumento de proyectos) y los costos financieros causados por el financiamiento que CUATROASSE tuvo que realizar ante la demora del pago de los clientes y en tiempo de término de la obra.

Durante este año de operaciones que terminó, con el esfuerzo desplejado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguió un mayor movimiento operacional y financiero de la empresa y se enfocó en establecer buenas relaciones comerciales con nuevos clientes para mantenerlos el año 2014. Específicamente con el cliente Banco Internacional, quien cambió en el 2013 su imagen y es tiene mucho potencial en remodelaciones.

↓ CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar a la junta general de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

↓ HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar fuentes de trabajo pese a la difícil situación gubernativa. Cabe recalcar que la empresa se cambió de ubicación, lo que originó más gastos de oficina, mantenimiento y remodelación.

↓ COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013 la situación de la empresa no ha sido favorable, ya que presentó una pérdida mayor a la del anterior año; sin embargo, se duplicaron los proyectos, lo que indica que estamos en un mercado que está creciendo y que necesita ser atendido. Esto implicó mayores ingresos y costos, lo cual necesita mayor control para no tener pérdida.

↓ RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial de la empresa, no es necesario aumentarla; sin embargo, se recomienda tenga más ingresos operacionales, es decir, más proyectos, así como fortalecer la imagen ante sus clientes ya que con recomendaciones la empresa consigue más clientes/proyectos. También se recomienda una inversión para el control de la facturación por proyecto, ya que actualmente se la realiza rústicamente en Excel.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.



Atentamente,
Ec. María de Lourdes Guerra
GERENTE GENERAL