

**Carta de Autorización**

Guayaquil, 7 de Enero del 2013.

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

ALVARO PINO ARROBA en mi calidad de representante legal de la compañía **VILLEFORT S.A.**, conforme lo justifico con el nombramiento que adjunto a la presente, autorizo al Sr. **CARLOS GUILLERMO UZCATEGUI ESPINOZA**, portador de la C.I. 092584565-3, para que presente los Formularios de Actualización de Datos Anuales de mi representada y de los representantes legales.

Atentamente,

**VILLEFORT S.A.**

FIRMA  
**ALVARO PINO ARROBA**  
**GERENTE GENERAL**  
**VILLEFORT S.A.**

**Diligencia No. 2013-09-01-33 D0086**

**ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ**  
**NOTARIO TRIGESIMO TERCERO DEL CANTON**  
**GUAYAQUIL**

DOY FE, que la firma y rúbrica que antecede en este documento corresponde a Alvaro

Ernesto Pino Arroba

quien en esta fecha compareció ante mí y lo reconoció como tal, identificándose con la Cédula de Ciudadanía No. 091193450-3

Guayaquil **9 ENE 2013** de

**AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ**  
**NOTARIO XXXIII**



## CONTRATO DE CESION DE ESPACIO GRATUITO

Conste por el presente documento un contrato de CESION DE ESPACIO GRATUITO, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- PARTES:** intervienen a la celebración del presente contrato: Por una parte, la compañía BIOACUATICOS JOSEFINA BIOFINA S.A. debidamente representada por su Gerente, Álvaro Pino Arroba, (en adelante "BIOFINA" o la "CEDENTE"); y, por otra parte, la compañía VILLEFORT S.A. (en adelante "VILLEFORT" o la "CESIONARIA"), debidamente representada por su Gerente General, Álvaro Pino Arroba.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** BIOFINA es propietaria de TRES oficinas que forman un solo cuerpo, ubicada en el 3er piso del Edificio El Torreón, ubicado en Boyacá #642 y Padre Solano.

**TERCERA.- CESION:** con tales antecedentes, BIOFINA, tiene a bien dar en CESION DE ESPACIO, el diez (10%) del área total que ocupa en la actualidad a VILLEFORT, para que esta ultima ocupe el espacio para la administración de la compañía.

**CUARTA.- CONTRATO GRATUITO:** La CESIONARIA se compromete por medio de este instrumento con el CEDENTE a que opere de manera gratuita en el porcentaje de espacio cedido, en virtud de lo que dispone el artículo 1456 del Código Civil.

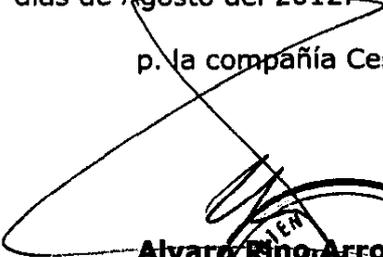
**QUINTA.- OBLIGACIONES DE LA CESIONARIA.-** la Cesionaria mantendrá dentro de su espacio asignado los muebles y enseres que considere necesario para la administración de la compañía, manteniendo las precauciones y cuidados necesarios, para lo cual contara con el personal y sistemas de seguridad necesarios.

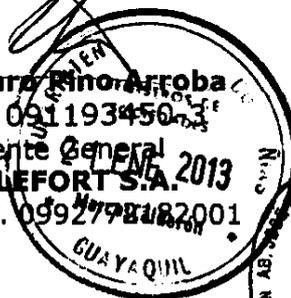
Para constancia de todo lo aquí manifestado y contado con la aceptación de de la CESIONARIA de todo lo aquí estipulado, se otorga el presente CONTRATO DE CESION DE ESPACIO GRATUITO a favor de VILLEFORT S.A., en la ciudad de Guayaquil, a los 27 días de Agosto del 2012.

p. la compañía Cedente:

  
**Alvaro Pino Arroba**  
C.I. 091193450-3  
Gerente  
**BIOFINA S.A.**  
RUC. 0990812918001

p. la compañía Cesionaria:

  
**Alvaro Pino Arroba**  
C.I. 091193450-3  
Gerente General  
**VILLEFORT S.A.**  
RUC. 0992798182001



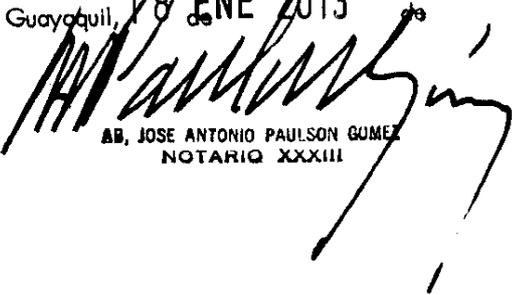
Diligencia No. 2013-09-01-33 D00185

ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO TRIGESIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada mediante Decreto Supremo 2386, publicado en el Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE, que la fotocopia precedente.

compuesta de 1 foja(s) es exacta y por tanto está correcta y conforme al documento original que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 18 de ENE 2013



AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO XXXIII

