

Guayaquil, 18 de Marzo del 2019.

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
RIONTARIS S. A.

En mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL de la compañía RIONTARIS S. A. Presento a ustedes mi informe correspondiente al Ejercicio económico comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018, el cual, de conformidad con la resolución 90.153 del 7 de Mayo de 1990, dictada por el Superintendente de Compañías de Guayaquil, lo resumo en los siguientes términos:

1.- La administración de la empresa, ha dado estricto cumplimiento a las normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

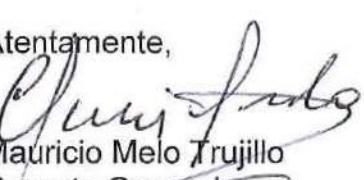
2.- La correspondencia, Libro de Actas de Junta General, Libros talonarios, Libro de socios, Comprobantes y Libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con la ley, y la custodia de los bienes de la compañía, son los más adecuados.

3.- Los Estados Financieros presentados por la administración son plenamente confiables, ya que los mismos guardan correlación con las cifras registradas en los Libros de Contabilidad, y además, han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4.- Con respecto a los procedimientos de Control Interno de la empresa, no se han registrado novedades que deban ser consideradas por ustedes.

Sin otro particular, me suscribo,

Atentamente,


Mauricio Melo Trujillo
Gerente General

RIONTARIS S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.

1) Información General

RIONTARIS S. A. es una compañía anónima radicada en el país con fecha de constitución el día 3 de Agosto del 2012 con número de registro mercantil 417 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, sector Ciudad Colón, Edificio Coloncorp, Oficina 112, cuyo objeto social es, la actividad de compra, venta, corretaje, administración, permuto, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles, con RUC 0992775475001 y número de expediente 148963.

2) Moneda Funcional

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

3) Bases de preparación

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos \$USD, que es la moneda funcional de la compañía.

4) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5) Resumen de las principales políticas contables

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

- Bancos nacionales

Es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se accredita con depósitos bancarios, transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por préstamos y se debita por

RIONTARIS S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.

retiros, giros de cheques o transferencias bancarias.

- Cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo son clasificadas como clientes. Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado.

- Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)

En esta cuenta se registran los valores pendientes de recuperación correspondientes a Crédito Tributario, que cumplan con todos los parámetros de exigibilidad respectivos.

- Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

- Cuentas por pagar

Comprenden los compromisos de pago que han sido adquiridos como resultado de una compra-venta de mercadería al crédito a un periodo relativamente corto en que la obligación de pago debe cancelarse.

- Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos al momento de su finalización, y que puedan medirse con fiabilidad.

- Costos y gastos

La empresa reconocerá un costo o gasto cuando hayan sido ejecutados de acuerdo a las normas vigentes fiscales y tributarias.

6) Notas a los estados financieros

Bancos.

RIONTARIS S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.

Efectivo	a)	270.40
----------	----	--------

Cuentas y Documentos por Cobrar

Relacionados locales	80.329.60
----------------------	-----------

-Cuentas y Documentos por Pagar:

Relacionados locales	80.000.00
----------------------	-----------

- Capital social

Está constituido al 31 de diciembre del 2018 por	US\$ 800.00
--	-------------

- Utilidades no distribuidas de Ejercicios anteriores

Su saldo al 31 de Diciembre del 2018 es de	US\$ 0.00
--	-----------

**Estos estados financieros fueron aprobados en junta general
de accionistas con fecha 18 de Marzo del 2019**


Mauricio Melo Trujillo
Gerente General


Francisco Arévalo C.
Contador Reg. 12448