

**INMOBILIARIA CASTRO
JARAMILLO CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015,
con opinión de los auditores independientes.

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2015**

Contenido:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	- 4 -
ESTADO DE RESULTADOS	- 5 -
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	- 6 -
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 7 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 8 -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 10 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estado de resultados y estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

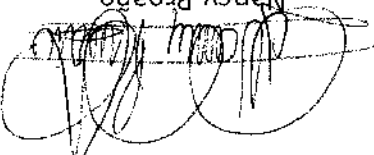
Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIF para las PYMES.


Quito, marzo 11, 2016
Registro No. 680


Nancy Proaño
Licencia No. 29431

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

31 de Diciembre
2015 **2014** *Notas*

ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	337,868	286,112		
Activos financieros					
Cuentas por cobrar clientes	8	4,052	2,505		
Otras cuentas por cobrar	9	439,642	347,221		
Activos por impuestos corrientes	10	28,451	32,548		
Total activos corrientes		810,013	668,386		
ACTIVOS NO CORRIENTES:					
Propiedad y equipo	11	2,201,732	2,224,907		
Activos intangibles	12	22,068	35,307		
Otras cuentas por cobrar	9	75,736	168,172		
Total activos no corrientes		2,299,536	2,428,386		
Total activos		3,109,549	3,096,772		
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES:					
Cuentas por pagar comerciales		-	93		
Otras cuentas por pagar		2,907	2,120		
Pasivos por impuestos corrientes	10	15,339	20,888		
Beneficios empleados corto plazo	13	6,043	7,650		
Total pasivos corrientes		24,289	30,751		
PASIVOS NO CORRIENTES:					
Otras cuentas por pagar	15	11,500	11,500		
Beneficios empleados post-empleo	16	1,233	1,035		
Pasivos por impuesto diferido	17	231,064	233,561		
Total pasivos no corrientes		243,797	246,096		
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS					
Capital social	21	422	422		
Reservas	22	36,819	36,819		
Resultados acumulados	23	1,175,595	1,154,057		
Resultados acumulados adopción NIIF'S		1,628,627	1,628,627		
Total patrimonio		2,841,463	2,819,925		
Total pasivos y patrimonio		3,109,549	3,096,772		

Marcelo Castro
Gerente General

Lcda. Patricia Garzón
Contador General

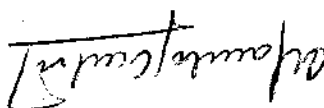
INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U.S. dólares)

	2015	2014
Ingresos por arrendos	133.086	126.726
Gastos de operación y administración	(126.561)	(127.298)
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	6.525	(572)
Otros ingresos (gastos):	26.973	43.111
Otros ingresos		
Gastos financieros	(267)	(160)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	33.231	42.379
Menos impuesto a la renta:		
Corriente	19	
Diferido	17	
	(14.153)	(18.830)
	2.497	2.497
Utilidad neta del período	21.575	26.046
Utilidad del período atribuible a los propietarios	21.575	26.046

Marcelo Castro
Gerente General



Lcda. Jaira Garzón
Contador General



INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresados en U.S. dólares)

	2015	2014
Utilidad del período	21.575	26.046
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:		
Perdidas actuariales	(37)	(54)
Total resultado integral del año	21.538	25.992
Resultado integral atribuible a los propietarios	21.538	25.992

Marcelo Castro
Gerente General

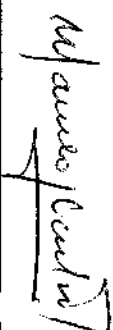
Lcda. Jajira Garzón
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital social	Reservas		Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Total	
			Reserva legal	Reserva facultativa y estatutaria	Reserva de Capital	Reserva por valuación	Ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados		Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez
Saldos al 31 de diciembre del 2013	21 a 23	422	1.808	7	35.004	1.016.780	-	111.286	1.628.627	2.793.934
Utilidad neta								26.046		26.046
Perdidas actuariales								(55)		(55)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	21 a 23	422	1.808	7	35.004	1.016.780	(55)	137.332	1.628.627	2.819.925
Utilidad neta								21.575		21.575
Perdidas actuariales								(37)		(37)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	21 a 23	422	1.808	7	35.004	1.016.780	(92)	158.907	1.628.627	2.841.463


Marcelo Castro
Gerente General


Lcda. Denira Garzón
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U.S. dólares)

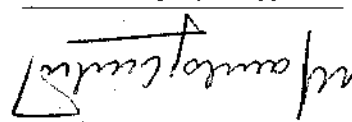
	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	131.539	132.836
Pagado a proveedores y empleados	(91.686)	(158.752)
(Utilizado en) recibido de otros	(8.519)	42.450
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	31.334	16.534
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos intangibles	-	(39.720)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	(39.720)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo recibido de préstamos a relacionadas	20.422	33.813
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	20.422	33.813
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
Incremento neto durante el año	51.756	10.627
Saldos al comienzo del año	286.112	275.485
Saldos al final del año	337.868	286.112

(Continúa...)

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en U.S. dólares)

2015	2014
21,538	25,992
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO	
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad neta	
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
proveniente de actividades de operación	
Depreciaciones	23,217
Amortizaciones	4,413
Provisión jubilación patronal	103
Participación a trabajadores	7,479
Impuesto a la renta diferido	(2,497)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar clientes	6,110
Activos por impuestos corrientes	1,218
Otras cuentas por cobrar	(4,344)
Cuentas por pagar comerciales	(36,306)
Beneficios empleados	(11,477)
Pasivos por impuestos corrientes	682
Otras cuentas por pagar	1,944
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	16,534


 Marcelo Castro
 Gerente General


 Lcda. Yanira Garzón
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA.

1.	Información general	- 11
2.	Situación financiera en el país	- 11
3.	Políticas contables significativas	- 11
4.	Estimaciones y juicios contables	- 17
5.	Gestión del riesgo financiero	- 18
6.	Instrumentos financieros	- 19
7.	Efectivo y equivalentes de efectivo	- 19
8.	Cuentas por cobrar clientes	- 19
9.	Otras cuentas por cobrar	- 20
10.	Impuestos corrientes	- 20
11.	Propiedad y equipo	- 21
12.	Activos intangibles	- 22
13.	Beneficios empleados corto plazo	- 23
14.	Participación a trabajadores	- 23
15.	Otras cuentas por pagar	- 23
16.	Beneficios empleados post-empleo	- 24
17.	Impuestos diferidos	- 25
18.	Transacciones con partes relacionadas	- 25
19.	Impuesto a la renta	- 25
20.	Precios de transferencia	- 28
21.	Capital social	- 29
22.	Reservas	- 29
23.	Resultados acumulados	- 29
24.	Eventos subsecuentes	- 29
25.	Aprobación de los estados financieros	- 30

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO S.A.

1. Información general

INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 21 de marzo de 1979, con un plazo de duración de cuarenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. Situación financiera en el país

Durante el año 2015 la situación económica del país se ha visto afectada principalmente debido a la caída del precio del barril de petróleo por la sobre oferta mundial. El petróleo constituye la principal fuente de ingresos para el país, por lo cual el Estado se ha visto en la necesidad de disminuir considerablemente los gastos corrientes y la inversión que ha venido realizando en los diferentes sectores. Adicionalmente, se ha establecido ciertas medidas con el fin de mejorar la balanza comercial, como lo son: incremento de salvaguardas y derechos arancelarios, así como restricciones a la importación de ciertos productos, entre otras medidas.

3. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015 y 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 Efectivo y equivalentes

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente

2.3 Activos financieros

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos con fiabilidad

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Impuesto Diferido

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Impuesto Corriente

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.5 Impuestos corrientes y diferidos

Los ingresos por el arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad de la Compañía se reconocen de manera mensual, a excepción de algunos casos en los cuales se otorga crédito.

Ingresos por arrendamiento de inmuebles

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

2.4 Reconocimiento de ingresos

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continua controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continua reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Baja de activos financieros

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es revertida a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es revertido no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal.

Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

2.6 Propiedad y equipo

Los terrenos y bienes inmuebles que son usados para el arriendo, son reconocidos en el estado de situación financiera al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes.

Los muebles, enseres, equipos de cómputo, y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	50 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de computación	3 años
Vehículos	5 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

2.8 Beneficios empleados post-empleo

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía son igual a cero.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas

Método de amortización y vidas útiles

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Activos intangibles adquiridos de forma separada

2.7 Activos intangibles

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados. La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Efectivo y sus equivalentes: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, INMOBILIARIA CASTRO JARAMILLO CIA. LTDA., ha definido las siguientes consideraciones:

2.12 Estado de Flujo de Efectivo.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11 Costos y gastos

Las participaciones se clasifican como patrimonio neto. Los dividendos a pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.10 Capital social y distribución de dividendos.

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.9 Participación a trabajadores.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren. Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

Como se describe en la Nota 2.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4.2 Vidas útiles y deterioro de activos

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

4.1 Prestaciones por pensiones

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, la continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

Estimaciones importantes

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

4. Estimaciones y juicios contables

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

2.14 Compensación de transacciones y saldos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

2.13 Cambios de políticas y estimaciones contables.

5. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo de crédito

La Compañía mantiene una política de otorgar crédito únicamente a sus compañías relacionadas, mediante la aprobación de la Gerencia, y luego de obtener garantías cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Riesgo de liquidez

La Gerencia General de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que de acuerdo a la Administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	Índice de liquidez	Pasivos totales / patrimonio
USD\$861,540	36 veces	0.1 veces

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se muestran a continuación:

8. Cuentas por cobrar clientes

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato. Las inversiones, clasificados como efectivo y equivalentes, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

31 de Diciembre		
2015	2014	
Bancos	86,552	37,616
Inversiones	251,316	248,496
Total	337,868	286,112

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

7. Efectivo y equivalentes de efectivo

31 de Diciembre		
2015	2014	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Efectivo y bancos	7	337,868
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8-9	519,430
Total		857,298
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	14,407
Total		14,407
		13,637

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

6. Instrumentos Financieros

La Administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía.

Descripción	31 de Diciembre	
	2015	2014
Activos por impuestos corrientes	27,788	31,899
Impuesto a la renta	663	649
Impuesto al valor agregado		
Total activos por impuestos corrientes	28,451	32,548

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

10. Impuestos corrientes

(a) Corresponde a préstamos otorgados a su Compañía relacionada con un plazo de 4 y 2 años respectivamente renovables al vencimiento con una tasa de interés del 9%.

Corto Plazo	31 de Diciembre	
	2015	2014
Préstamo Servifreno	439,107	346,671 (a)
Seguros pagados por anticipado	535	545
Otras cuentas por cobrar	-	5
Total	439,642	347,221
Largo Plazo	31 de Diciembre	
	2015	2014
Préstamo Servifreno	75,736	321,983 (a)
Total	75,736	321,983

Los saldos de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se muestran a continuación:

9. Otras cuentas por cobrar

El período promedio de crédito por arriendo de bienes inmuebles a clientes relacionadas es de 90 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

La Compañía no tiene mantiene antigüedad en su cartera al 31 de diciembre del 2015.

Clientes	31 de Diciembre	
	2015	2014
Total	4,052	2,505
	4,052	2,505

2015				
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Bajas	Saldo al final del año
Terrenos	775,434	-	-	775,434
Edificios	1,515,331	-	-	1,515,331
Muebles y enseres	15,863	-	(14,256)	1,607
Equipo de computación	9,132	-	(9,132)	-
Vehículos	52,779	-	(30,466)	22,313
Total	2,368,539	-	(53,854)	2,314,685
Depreciación acumulada	(143,632)	(23,175)	53,854	(112,953)
Total	2,224,907	(23,175)	-	2,201,732

Descripción	31 de Diciembre 2015	31 de Diciembre 2014
Terrenos	775,434	775,434
Edificios	1,515,331	1,515,331
Muebles y enseres	1,607	15,863
Equipo de computación	-	9,132
Vehículos	22,313	52,779
(-) Depreciación acumulada	(112,953)	(143,632)
Total	2,201,732	2,224,907

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 los saldos de Propiedad y Equipo son los siguientes:

11. Propiedad y equipo

Tanto los activos como los pasivos por impuestos corrientes van a ser recuperados y cancelados en el corto plazo.

Descripción	31 de Diciembre 2015	2014
Pasivos por impuestos corrientes	1,163	1,810
IVA en ventas		
Impuesto a la renta	14,176	19,078
Total pasivos por impuestos corrientes	15,339	20,888

2015			
Descripción			
Saldo al	Adiciones	Saldo al	
início del año		final del año	
Programas de computación	-	39.720	39.720
Total	-	39.720	39.720
Depreciación acumulada	(4.413)	(13.239)	(17.652)
Total	35.307	(13.239)	22.068

31 de Diciembre			
Descripción			
2015	2014		
Programas de computación	39.720	39.720	
(-) Depreciación acumulada	(4.413)	(17.652)	
Total	35.307	22.068	

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 los saldos de activos intangibles son los siguientes:

12. Activos Intangibles

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía no mantiene consignados ninguno de estos activos como garantía.

Activos en garantía

2014			
Descripción			
Saldo al	Adiciones	Saldo al	
início del año		final del año	
Terrenos	-	775.434	775.434
Edificios	-	1.515.331	1.515.331
Muebles y enseres	-	15.863	15.863
Equipo de computación	-	9.132	9.132
Vehículos	-	52.779	52.779
Total	-	2.368.539	2.368.539
Depreciación acumulada	(23.217)	(120.415)	(143.632)
Total	(23.217)	2.248.124	2.224.907

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 los saldos de Otras cuentas por cobrar son los siguientes:

15. Otras cuentas por pagar

		2015	2014
Saldos al inicio del año	7.479	11.590	
Provisión del año	5.864	7.479	
Pagos efectuados	(7.479)	(11.590)	
Saldos al fin del año	5.864	7.479	

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

14. Participación a trabajadores

		2015	2014
Participación trabajadores [Ver nota 14]	5.864	7.479	
Beneficios de ley a empleados	179	171	
Total	6.043	7.650	

Un detalle de las cuentas por pagar a empleados al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se muestra a continuación:

13. Beneficios empleados corto plazo

		2015	2014
Programas de computación	-	39.720	
Total	-	39.720	
Depreciación acumulada	-	(4.413)	
Total	-	(4.413)	
Saldos al inicio del año	Adiciones	Saldos al final del año	
39.720	39.720	39.720	
Total	-	35.307	

Descripción	2015	2014
	%	%
Tasa de descuento	6,50%	6,50%
Tasa de incremento salarial	2,40%	2,40%

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Total	2015	2014
	31 de Diciembre	2014
Jubilación patronal	219	150
Desahucio	1.014	885
Total	1.233	1.035

Un detalle de la composición de la cuenta de beneficios post-empleo se resume a continuación:

16. Beneficios empleados Post-Empleo

Total	2015	2014
	31 de Diciembre	2014
Garantía Ferroviaria	3.600	3.600
Garantía La Ganga	5.200	5.200
Manuel León	1.400	1.400
Yépez Basantes	1.300	1.300
Total	11.500	11.500

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

19. Impuesto a la renta

Servifreno Cia. Ltda.		Comanex Cia. Ltda.	
2015	2014		
Facturas emitidas por arriendo	36.000	Facturas recibidas por servicios	-
Interés préstamos	20.422	Facturas emitidas por arriendo	6.000
	33.813		6.000

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas en los años 2015 y 2014

18. Transacciones con partes relacionadas

31 de Diciembre 2015		31 de Diciembre 2014	
Reconocido	Saldo inicial	Reconocido	Saldo inicial
Saldo final	233.561	Saldo final	233.561
resultados	2.497	resultados	2.497
Propiedad		Propiedad	

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, es como sigue:

Movimiento impuestos diferidos

El saldo de pasivos por impuestos diferidos se compone principalmente de la asignación del costo atribuido de los componentes de Propiedad, planta y equipo por efectos de aplicación por primera vez de NIIF'S.

Pasivo por impuestos diferido

17. Impuestos diferidos

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2013 al 2015.

Anticipo calculado - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2015, la Compañía generó un anticipo de impuesto a la renta de USD\$14.153; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de USD\$9.818. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados USD\$14.143 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Descripción		2015	2014
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta		33.231	42.379
Más gastos no deducibles		11.395	20.794
Base imponible		44.626	63.173
Impuesto a la renta calculado por el 22%		9.818	13.898
Anticipo calculado		14.153	18.830
Impuesto a la renta corriente registrado en resultados		14.153	18.830

es como sigue:

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable,

encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se socios o accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaran o distribuyan a favor la disminución de 10 puntos del beneficio.

La tarifa a considerar para las utilidades que no vayan a ser distribuidas y que serán reinvertidas corresponde a la tasa efectiva de impuesto a la renta calculada menos

Participación mayor al 50%:		Participación		% IR	
Compañía domiciliada en paraíso fiscal		55%		25%	
Persona natural o sociedad residente en Ecuador		45%			
Participación menor al 50%:		Participación		% IR	
Compañía domiciliada en paraíso fiscal		40%		25%	
Persona natural o sociedad residente en Ecuador		60%		22%	

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios el siguiente:

- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Efectos de la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal -

- En el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas de conformidad con la ley, la exoneración del pago del impuesto a la renta se extenderá a 10 años, contados desde el primer año en el que se generan ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión. Este plazo se ampliará por 2 años más en el caso que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Los gastos de promoción y publicidad serán deducibles hasta un máximo del 4% del total de ingresos gravados del contribuyente. No podrán deducirse dicho gasto, quienes se dediquen a la producción y/o comercialización de alimentos preparados con contenido hiperprocesado, entendidos como tales a aquellos productos que se modifiquen por la adición de sustancias como sal, azúcar, aceite, preservantes y/o aditivos, los cuales cambian la naturaleza de los alimentos originales, con el fin de prolongar su duración y hacer los más atractivos o agradables.

- Los pagos efectuados por concepto de regalías, servicios técnicos, administrativos, consultoría y similares a sus partes relacionadas en el exterior, no pueden ser superiores al 20% de la base imponible de IR más el valor de dichos gastos, siempre y cuando dichos gastos correspondan a la actividad generadora realizada en el país.

Para efectos tributarios y en estricta aplicación de la técnica contable, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los siguientes casos y condiciones:

1. Las pérdidas por deterioro parcial producto del ajuste realizado para alcanzar el valor neto de realización del inventario, serán consideradas como no deducibles en el período en el que se registren contablemente, sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que se produzca la venta o autoconsumo del inventario.

2. Las pérdidas esperadas en contratos de construcción generadas por la probabilidad de que los costos totales del contrato excedan los ingresos totales del mismo, serán consideradas como no deducibles en el período en el que se registren contablemente, sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que finalice el contrato, siempre y cuando dicha pérdida se produzca efectivamente.

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a lo siguiente:

20. Precios de transferencia

3. La depreciación corresponde al valor activado por desmantelamiento será considerada como no deducible en el periodo en el que se registren contablemente; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por estos conceptos, los cuales podrán ser utilizados en el momento en que efectivamente se produzca el desmantelamiento y únicamente en los casos en que exista la obligación contractual para hacerlo.
4. El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo del contribuyente, será considerado como no deducible en el periodo en el que se registre contablemente; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que se transfiera el activo o a la finalización de su vida útil.
5. Las provisiones diferentes a las de cuentas incobrables, desmantelamiento, desahucio y pensiones jubilares patronales, serán consideradas como no deducibles en el periodo en el que se registren contablemente; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación por la cual se efectuó la provisión.
6. Las ganancias o pérdidas que surjan de la medición de activos no corrientes mantenidos para la venta, no serán sujetos de impuesto a la renta en el periodo en el que se el que se registren contablemente; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por estos conceptos, el cual podrá ser utilizado en el momento de la venta o ser pagado en el caso de que la valoración haya generado una ganancia, siempre y cuando la venta corresponda a un ingreso gravado con impuesto a la renta.
7. Los ingresos y costos derivados de la aplicación de la normativa contable correspondiente al reconocimiento y medición de activos biológicos, medidos con cambios en resultados, durante su periodo de transformación biológica, deberán ser considerados en conciliación tributaria, como ingresos no sujetos de renta y costos atribuibles a ingresos no sujetos de renta; adicionalmente estos conceptos no deberán ser incluidos en el cálculo de la participación a trabajadores, gastos atribuibles para generar ingresos exentos y cualquier otro límite establecido en la norma tributaria que incluya a estos elementos.
8. Las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria.
9. Los créditos tributarios no utilizados.

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros al 17 de marzo del 2016, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

24. Eventos subsiguientes

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Utilidades retenidas:

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Esta cuenta está conformada por:

23. Resultados acumulados

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva Legal

22. Reservas

El capital social de la Compañía asciende a USD\$ 422, dividido en cuatrocientas veinte y dos participaciones con un valor nominal unitario de un dólar (USD\$ 1.00) cada una.

21. Capital social

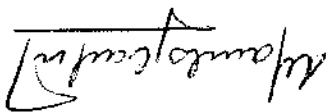
Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no superaron el importe acumulado mencionado

Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$ 15,000,000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia

25. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.

Gerente General
Marcelo Castro



Contador General
Lcda. Janira Garzón

