

CORPACTICONS CORPORACION DE ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresada e Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

CORPACTICONS CORPORACION DE ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION S.A. se constituyo por escritura pública ante el Notario Trigésimo Séptimo encargado del cantón Guayaquil el 9 de Abril de 2012, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.G.12.0002869. El capital autorizado es de \$1.600.00 y el 50% de ese capital se suscribió en acciones nominadas en un dólar por acción, además el capital pagado es del 25%.

CORPACTICONS CORPORACION DE ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION S.A. empezó sus operaciones de compraventa a partir de agosto 2012. Las operaciones se dirigen desde la oficina de control ubicada en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, parroquia Letamendi, Calle Argentina 2821 entre Gallegos Lara y Leonidas Plaza.

CORPACTICONS CORPORACION DE ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION S.A. es una sociedad de derecho privado con fines de lucro cuyo objetivo social principal es la de proveer bienes y servicios en el mercado ecuatoriano de Instalación de Cubiertas y acabados para la construcción.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a.- Bases de presentación

CORPACTICONS CORPORACION DE ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION S.A. mantiene sus registros contables de acuerdo con La NIIF para las PYMES; que es un conjunto auto-contenido de normas contables que se basan en las NIIF completas, pero que han sido simplificadas para que sean de uso y aplicación en pequeñas y medianas empresas; contiene un menor porcentaje de los requerimientos de revelación de las NIIF completas. Esta Norma propiamente dicha que incluye 35 secciones, además del Glosario.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, aunque modifica por la revalorización de ciertos bienes de propiedad, planta y equipo.

b.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de productos terminados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continúa

de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

c.- Reconocimiento de gastos de Operación

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

d.- Cuentas por Pagar: Proveedores

Las cuentas por pagar a proveedores se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo, siempre y cuando la hubieren.

e.-Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera

Los presentes estados financieros de la compañía corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La compañía ha aplicado NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para preparar sus estados financieros. Como la empresa fue constituida en el año 2012, no presenta conciliación de los Estados Financieros de NEC a NIIF

f.- Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera.

- (1) Es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos.
- (2) Corresponde a la cuenta de Reposición.

4. CREDITO FISCAL

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de Crédito Fiscales en IVA se dividen en:

- (1) Saldo Provenientes por Adquisiciones locales
- (2) Saldo Proveniente por Retenciones que nos hacen del IVA

Año que termina Diciembre 31	2012
CREDITO TRIBUTARIO IVA	9,151.74
CREDITO TRIBUTARIO IVA-Por Adquisiciones	6.545.63
CREDITO TRIBUTARIO IVA-Retenciones Iva	2.606.11

5.- MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012, mobiliario y equipo se formaba de la siguiente manera:

	2012deón	Tasa AnualDepreciaci	
		Depreciación	Acumulada
SOFTWARE & EQUIPO DE COMPUTACION			
COSTO DE EQUIPO DE COMPUTACION	2,500.00	33%	-208.33
MUBLES Y ENSERES			
COSTO DE MUEBLES Y ENSERES	1,500.00	10%	-37.50
	4,000.00		-245.83

Los Saldo de la cuenta de Activo Fijo no presentan mayor diferencia entre el valor real y el valor en libros contables, por cuanto no procedimos al ajuste que informa las NIIF, pues es su primer año.

6.- CUENTAS POR PAGAR: PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2012
A valor razonable con cambios en resultados:	
Proveedores, neto	62,176.28
Otras cuentas y documentos por pagar:	
Sueldos y comisiones por pagar	-
Anticipo de clientes por aplicar	-
Otras cuentas por pagar	-
	62,176.28

7.- IMPUESTO A LA RENTA

	2012
SALDO INICAL	-
PROVISION DEL AÑO	1,141.39
PAGOS EFECTUADOS	-
(-)RETENCIONES EN LA FUENTE	(1,117.61)
RECLAMO PAGO EN EXCESO	-
SALDO FINAL	23.78

Para este año la tasa impositiva de Impuesto a la Renta es del 23%.

8.- OBLIGACIONES LABORALES CON LOS TRABAJADORES

OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES	2012
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR	534.69
COMPENSACION SALARIO DIGNO X PAGAR	218.79
	753.48
BENEFICIOS SOCIALES:	
SALDO INICAL	-
PROVISION DEL AÑO	368.65
DECIMO TERCER SUELDO	147.46
DECIMO CUARTO SUELDO	147.46
VACACIONES	73.73
PAGOS EFECTUADO	-
SALDO FINAL	368.65
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES	
SALDO INICAL	-
PROVISION DEL AÑO	875.75
PAGOS EFECTUADOS	-
AJUSTES	-

SALDO FINAL

875.751,997.88**9.- GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Para el año 2012, corresponde a los pagos efectuados al personal de administración y el gasto de depreciación.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Año que termina Diciembre 31	2012
SUELDOS Y SALARIO	1,789.52
DECIMO TERCER SUELDO	147.46
DECIMO CUARTO SUELDO	147.46
APORTE PATRONAL	215.00
FONDO DE RESERVA	0.00
VACACIONES	73.73
COMPENSACIÓN SALARIO DIGNO	218.79
GASTO DEPRECIACION MUEBLES ENSERES	37.50
GASTO DEPRECIACION EQUIPOS DE COMPUTACION	208.33
	<u>2,817.79</u>

10.-SUPERÁVIT ACUMULADO:

Al 31 de diciembre del 2012, superávit acumulado corresponde al resultado neto del primer ejercicio económico, pues la empresa inicia sus operaciones en ese mismo año.


Ing. Ney Peñafiel Alarcón
Contador
REG. 6142 RUC 0918662024001


Ing. Mónica Castro
Gerente General

