

# **SALAZAR CAMPOVERDE CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

SALAZAR CAMPOVERDE CONSTRUCTORA CÍA. LTDA. fue constituida en la ciudad de Quito, mediante escritura pública del 05 de julio de 2012.

Su objeto social es Planificación, diseño, cálculo, construcción y fiscalización de obras civiles e industriales tales como la construcción de edificios, casas, conjuntos, urbanizaciones.

### **2. ANTECEDENTES**

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que “las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

### **3. BASES DE PREPARACIÓN**

**Declaración de Cumplimiento:** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004. del 21 de agosto de 2006, estableció que “las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico.

**Moneda Funcional y de Presentación:** Los Estados Financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite

papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

**Responsabilidad de la Información:** La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

#### **4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Clasificación en Saldo Corrientes y No Corrientes:** En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones.

**Inventarios:** Los inventarios están valuados al costo. Corresponden específicamente a los suministros y materiales de construcción que permanecen en bodega.

**Cuentas por Pagar:** Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, específicamente a los proveedores de los materiales de construcción.

**Estado de Flujo de Efectivo:** Bajo flujos originados por actividades de la operación (adquisición de materiales de construcción) y actividades de financiamiento (endeudamiento a largo plazo y aporte de socios), se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio.

## **5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<b>DICIEMBRE 31</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Efectivo en Caja y Bancos	10.780,42	47.930,50

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

## **6. INVENTARIOS**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<b>DICIEMBRE 31</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Inventario de Suministros y Materiales de Construcción	205.458,19	72.549,09

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, corresponde a material de construcción adquirido para las obras en construcción.

## **7. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<b>DICIEMBRE 31</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Proveedores	95.285,10	29.643,70
Retenciones IR por Pagar	111,23	164,69

## 8. PRÉSTAMO BANCARIO POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<b>DICIEMBRE 31</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Préstamo Bancario por Pagar	120.442,28	90.271,20

## 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, está constituido por \$ 400,00 por participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>
Salazar Campoverde Jonathan Smith	200,00	50%
Salazar Campoverde Mishel Vanessa	<u>200,00</u>	<u>50%</u>
	400,00	100%

## 10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 20, 2014), no se ha producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.