

SALAZAR CAMPOVERDE CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.

Informe de Gerencia

INFORMES DE GESTIÓN 2012

Respetados socios y delegados:

Por mandato legal, y por responsabilidad social, nos congregamos para informar sobre las principales actividades efectuadas alrededor de la actividad económica, que se realizó durante el período económico 2012.

Durante el período económico 2012 la empresa se constituyó legalmente el 05 de julio de 2012 con el objeto social de Planificación, diseño, cálculo, construcción y fiscalización de obras civiles e industriales tales como la construcción de edificios, casas, conjuntos, urbanizaciones. Al iniciar las actividades económicas de la empresa, se ha empezado a construir casas para la posterior venta, los proyectos en plena fase de construcción son: Proyecto San Jorge (construcción de 13 casas en el barrio San Nicolás); Proyecto Manantial (construcción de 3 casas en el barrio La Victoria); Proyecto Molinos (construcción de 3 casas sector Urbanización Molinos del Viento) estos proyectos se están realizando sin mayores contratiempos. Debo informar que todos los proyectos antes mencionados están en pleno proceso de construcción, acatando toda la normativa pertinente para realizar esta actividad. Las únicas compras que se han realizado en este corto período de tiempo de gestión han sido solamente de material de construcción que asciende a 72.549,09 USD la misma que se encuentra totalmente en inventario y enviando a la fase constructiva según los requerimientos de las obras. Debo informar además que se ha realizado un préstamo bancario al Banco Promérica por el valor de 90.271,20 USD pagaderos en 5 años según Tabla de Amortización provista por la entidad financiera.

Estimados socios también se les informa que todos los empleados se encuentran afiliados al IEISS, con todos los beneficios de ley, dando cumplimiento a las últimas disposiciones del Ministerio de Relaciones Laborales.

Me despido no sin antes mantener el firme compromiso de colaboración con todos ustedes para el normal desarrollo de nuestras actividades, y pongo a disposición toda la documentación materia de este informe.

Atentamente,



Mishel Salazar

GERENTE GENERAL

CI: 1718821406