



Cialimpia S.A.
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

**COMPAÑÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIALIMPIA S.A.
INFORME DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la Compañía DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIALIMPIA S.A.

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en calidad de Comisarios, de la Compañía DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIALIMPIA S.A. (sociedad anónima constituida en el Ecuador, con sus accionistas Ribadeneira Moreno Xavier Enrique, propietaria de 9500 acciones; Rodas Moreira Egda Agripina, propietario de 500 acción. Todas las acciones son ordinarias, nominativas, de un valor nominal de \$ 1 de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, y se encuentran pagadas en la totalidad de su valor), a continuación presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2012.

2. He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que he considerado necesario. Así mismo, he revisado el Estado de Situación Financiera de la Compañía DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIALIMPIA S.A.. al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, confirmando que el 1 de Enero del 2012 por ser una empresa nueva se aplico directamente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, dando cumplimiento a lo estipulado por el organismo de control Superintendencia de Compañías.

Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

3. El procedimiento de revisión fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y normas básicas de auditoria, que requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia, así como una evaluación de la presentación general de los mismos. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar un criterio favorable en relación a los estados financieros.

4. Los estados financieros antes mencionados presentan una utilidad operacional en razón de que los contratos iniciados por la Compañía fueron realizado a tiempo, en lo referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, fueron aplicadas en todos los procesos, siendo fiel reflejo el Estado de Situación Financiera,



Cialimpia S.A.
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros del ejercicio económico concluido.

5. Como parte de mi revisión, verifiqué y obtuve confirmación de los asesores legales de la Compañía, con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

6. Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de Compañía DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CIALIMPIA S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

7. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.

8. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe del gerente sobre los estados financieros mencionado en el párrafo dos.

Comisario

Sra. María Verónica Ribadeneria Moreno