

Notas a los Estados Financieros

1. Breve Introducción

La Compañía CONSIDEL S. A. ubicada en la Urbanización las Ribera Solar 2-1 de la ciudad de Somborondón, tiene como principal actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda que está vigente en nuestro país.

3. Bases de Elaboración

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el periodo Fiscal y aplicación de las NIIF

CAJA Y BANCOS.-

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de Diciembre del 2016 como sigue:

Bancos	45.39
Suman	45.39

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.-

Un detalle de la cuenta de Cuentas por cobrar Relacionadas al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Cendiconsu	291,545.46
Suman	291,545.46

OBRAS EN DESARROLLO.-

Un detalle de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2016 como sigue:

Pre-operativos	185,104.96
Suman	185,104.96

CRÉDITOS FISCALES.-

Un detalle de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2016 como sigue:

Anticipo Impots. a la Renta	3,163.54
Crédito Tributario Años Anteriores	193.13
Suman	3,356.67

ACTIVOS FIJOS.-

Un detalle de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2016 como sigue:

Terrenos	43,406.83
Suman	143,406.83

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS.-

Un detalle de la cuenta de Proveedores al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Cuentas por Pagar Accionistas	641.60
-------------------------------	--------

Suman

841.60

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR.-

Un detalle de la cuenta de los Beneficios Sociales por Pagar al Personal y al IESS 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Beneficios Sociales por Pagar	1.680.60
Otras Obligaciones al IESS	216.00
Suman	1.896.60

ANTICIPO DE CLIENTES.-

Un detalle de la cuenta Anticipo de Clientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Piedad Rivera de Bustamante	19.308,38
Mariana Arias Mendoza	2.872,00
Suman	22.238 - 38

CAPITAL.-

Un detalle de la cuenta Capital al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue

Capital	800.00
Suman	800.00

Resultado Acum. Adopción 1era. Vez NIIF.-

Resultado Acum. Adopción 1era. Vez NIIF	125.301.68
Suman	125.301.68

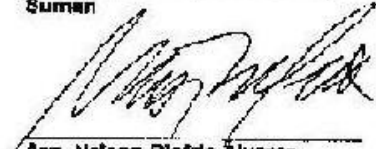
Utilidades no Distribuidas.-

Utilidades no Distribuidas	1.849.94
Suman	1.849.94

APORTE DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

Un detalle de la cuenta Aporte de Socios para Futura Capitalización al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Aporte de Socios para futura Capitalización	479,731.24
Suman	479,731.24


Arq. Nelson Ríos de la Cruz
Presidente


CPA Carlos Enrique Jácome Chimbo
Ruc. 1708664422001
Contador