

Notas a los Estados Financieros

1. Breve Introducción

La Compañía **CONSINDEL S. A.** ubicada en la Urbanización las Riberas Solar C-1 de la ciudad de Samborondón, tiene como principal actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda que está vigente en nuestro país.

3. Bases de Elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el periodo Fiscal y aplicación de las NIIF

CAJA Y BANCOS.-

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de Diciembre del 2014 como sigue:

Bancos	643,40
Suman	643,40

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.-

Un detalle de la cuenta de Cuentas por cobrar Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Cendiconsá	395,585.74
Suman	395.585.74

ACTIVOS FIJOS.-

Un detalle de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2014 como sigue:

Terrenos	143,406.83
Suman	143,406.83

PROVEEDORES.-

Un detalle de la cuenta de Proveedores al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Proveedores	617.72
Suman	617.72

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de la cuenta Otras cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Beneficios Sociales y Otros	789.33
-----------------------------	--------

Suman	789.33
--------------	---------------

CAPITAL.-

Un detalle de la cuenta Capital al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Capital	800.00
Suman	800.00

APORTE DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

Un detalle de la cuenta Aporte de Socios para Futura Capitalización al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Aporte de Socios para futura Capitalización	470,731.24
Suman	470,731.24