

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ADMIRAICES INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Políticas Contables

Un activo se da a conocer en el balance cuando sea probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido de forma fiable. Se reconoce un pasivo en el balance cuando se espera que resulte en una salida de la entidad de recursos que incorporen beneficios económicos y monto de la obligación puede ser medido con la suficiente fiabilidad.

Los ingresos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando ha surgido un incremento en el potencial económico futuro relacionado con un incremento en los activos o un decremento de un pasivo, el tamaño del cual se puede medir de forma fiable. Los gastos se reconocen cuando ha surgido un decremento en el potencial económico relacionado con un decremento en los activos o un incremento de un pasivo, el tamaño del cual puede ser medido con suficiente fiabilidad.

Si una transacción da lugar a una transferencia de beneficios económicos futuros y, o cuando todos los riesgos relacionados con los activos o pasivos transfieren a un tercero, el activo o pasivo ya no se incluyen en el activo del balance y de los pasivos que no se incluyen en el balance de situación si beneficios económicos no son probables y / o no pueden ser medidos con suficiente fiabilidad.

Los ingresos y gastos se imputan al período del cual se refieren. Los ingresos se reconocen cuando la empresa ha transferido los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los servicios al comprador.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos, la moneda funcional de la empresa. Toda la información financiera en dólares de los Estados Unidos se ha redondeado al dólar más cercano.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros esta gestión requiere que las opiniones de forma y para hacer estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de los principios y los valores de los activos y pasivos y de ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son constantemente evaluados. Las revisiones de las estimaciones se reconocen en el período en que la estimación es revisada y en períodos futuros para los que la revisión tiene consecuencias.

Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros incluyen el comercio y otros artículos de efectivo por cobrar, préstamos y otros compromisos de financiación, y el comercio y otras cuentas a pagar. Este estado financiero contiene los siguientes instrumentos financieros préstamos y cuentas por cobrar y otros pasivos financieros.

La compañía no hace uso de instrumentos financieros derivados (derivados)

Otros compromisos financieros

Los compromisos financieros que no son mantenidos para negociación se registran a su coste amortizado sobre la base del método del tipo de interés efectivo.

Activos Fijos

Terrenos y edificios y equipo, otros activos fijos operacionales, activos fijos materiales en la producción y los pagos a los activos fijos materiales se valoran al precio de adquisición o producción, menos la depreciación acumulada.

La depreciación se reconocerá en el resultado los hijo una base de línea recta durante la vida útil estimadas de cada elemento de los elementos del inmovilizado material. Tierra, los activos fijos tangibles en la producción y la amortización anticipada, en los activos fijos tangibles no se deprecian.

Se aplican las siguientes tasas de depreciación:

Activos fijos: 10% 20% 5%

Los gastos de mantenimiento sólo se escriben con mayúscula cuando el mantenimiento se extiende la vida útil del activo.

Nota 1

Efectivo y Equivalente de Efectivo: El Saldo es un valor considerable que se tiene en efectivo.

Nota 2

Clientes: al 31 de diciembre del 2018 si se tiene cuentas pendientes pero que están dentro del ejercicio fiscal.

Obligaciones con la Entidad Tributaria: La empresa tiene saldo por pagar la declaración mes de diciembre que se paga en el siguiente mes.

Nota 5

Obligaciones con el IESS: La empresa tiene un saldo por pagar de las planillas de mes de diciembre, e cancelara en el próximo mes

Nota 6

Capital: El capital social y pagado de la empresa no ha tenido movimientos se conserva el valor inicial.

Nota 7

El valor de reservas es:

Reserva legal 447.63

Estos valores se han mantenido y no ha incrementado en los últimos años.

Nota 8

RESULTADOS: Se declara una utilidad en este ejercicio 2018 por 126.13 valor que se ha decidido no distribuir a los accionistas.