



## INFORME DE GERENCIA

En la ciudad de Loja, a los 20 días del mes de Abril del 2017; el Sr. Jhon Patricio Coronel Ludeña, instala la Junta Ordinaria de Accionistas según convocatoria realizada el día 3 del mismo mes, para emitir el informe de actividades correspondientes al año 2016.

1. La Crisis Económica que continua en nuestro País, ha obligado a rebajar ostensiblemente los precios de los nuevos arriendos. Algunos arrendatarios se han ido y a otros hemos tenido que bajarles para que no se vayan.
2. La ocupación del Edificio fluctúa entre el 70 y el 75% que permite mantener un nivel estable de ingresos.
3. En el año 2016 al fin pudimos solucionar el tema de los impuestos prediales con el Municipio debido a un incorrecto avalúo del Edificio. Se pudo entonces, pagar e igualarse con el Impuesto Predial del 2016.
4. Las cuotas trimestrales del Crédito que la compañía mantiene con el Banco de Loja, han sido canceladas oportunamente.
5. La Contabilidad de la compañía se ha apegado a las estrictas normas y requerimientos del SRI.
6. Los trabajadores se encuentran al día en todas nuestras obligaciones laborales y seguridad social.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este periodo, dejando constancia en documentos que reposan en los archivos de la compañía de todo cuanto hemos mencionado.

Atentamente,

JHON PATRICIO CORONEL LUDEÑA  
GERENTE GENERAL  
ADMIRAICES INMOBILIARIA CIA.LTDA  
RUC 1191745740001