



INFORME DE GERENCIA

En la ciudad de Loja, a los 15 días del mes de Abril del 2016; el Sr. Jhon Patricio Coronel Ludeña, instala la Junta Ordinaria de Accionistas según convocatoria realizada el día 1 del mismo mes, para emitir el informe de actividades correspondientes al año 2015.

1. A pesar de la Crisis Económica que atraviesa nuestro País, los ingresos de la compañía se han mantenido a niveles similares de los del 2014.
2. La ocupación del Edificio fluctúa entre el 70 y el 80% que permite mantener un nivel estable de ingresos.
3. El año 2015 tuvimos la desagradable sorpresa por parte del Municipio en incrementos estratosféricos al impuesto predial, donde en algunos de los 57 predios que posee la compañía se ha registrado un incremento hasta del 500%. Razón por la cual se ha hecho el reclamo respectivo al Cabildo Quiteño para en primer lugar situar el avalúo total del Edificio a niveles razonables para una propiedad que tiene más de 40 años de antigüedad. Es un trámite largo y tedioso y hasta el fin del 2015 no tuvimos respuesta.
4. La Contabilidad de la compañía se ha apegado a las estrictas normas y requerimientos del SRI.
5. Los trabajadores se encuentran al día en todas nuestras obligaciones laborales y seguridad social.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este periodo, dejando constancia en documentos que reposan en los archivos de la compañía de todo cuanto hemos mencionado.

Atentamente,

JHON PATRICIO CORONEL LUDEÑA
GERENTE GENERAL
ADMIRAICES INMOBILIARIA CIA.LTDA
RUC 1191745740001