

Quito, D.M., 2 de Marzo de 2015

INFORME

Señores Socios
EBANOSERVICE CONSULTORIA & CONSTRUCCION CIA. LTDA.
Presente.-

Estimados socios:

De conformidad con lo que dispone en los estatutos de EBANOSERVICE CONSULTORIA & CONSTRUCCION CIA LTDA, así como lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de gerente general tengo a bien presentar el informe de las principales actividades de la compañía, así como de los balances de situación y cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2014.

a. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2014.

Enfatizaré en que los objetivos estratégicos previstos para EBANOSERVICE CONSULTORIA & CONSTRUCCION CIA. LTDA, desde su constitución ha sido la construcción, planificación, promoción, diseño, decoración, fiscalización, dirección, administración y representación de proyectos inmobiliarios, edificios, urbanizaciones, obras de infraestructura como carreteras, puentes, canales, aeropuertos, represas y en general toda la obra relacionada con la al área de construcción, prestación de servicios de asesoría inmobiliaria y de construcción de obras. Y en general toda actividad de ingeniería civil.

Dentro de este contexto el año 2014 ha sido un año de cumplimiento de nuestros contratos, así como de continua búsqueda del financiamiento e inversión, pero sobre todo con el optimismo por parte de nuestros socios y colaboradores, se ha cumplido en brindar nuestros servicios de mejor óptima a nuestros clientes.

b. INFORMACION DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2014, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Al ser un año en el que EBANOSERVICE CONSULTORIA & CONSTRUCCION CIA. LTDA, se ha implementado la política de la compañía y se ha continuado con la revisión de reglamentos internos, política de procesos y procedimientos en áreas de la empresa, con el fin de cumplir con las disposiciones legales y de los organismos de control.

Al ser éste, un año de continua organización e implementación y con el incremento de los proyectos hemos visto la necesidad de contratar personal bajo nuestra nómina, tal y como los tenemos hasta el día de hoy.

c. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES DEL AÑO 2014.

De las actividades económicas que se vienen realizando, los resultados al finalizar el 31 de diciembre de 2014, presentan razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la empresa. Cumpliendo los índices financieros.

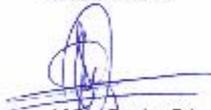
En el caso del patrimonio, es el resultado del ejercicio 2014, más el aporte de socios para futuras capitalizaciones, realizado en los últimos meses del año, y del cual está pendiente el trámite de escritura pública.

d. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Para enfrentar todos los cambios posibles que se presenten en nuestro país por efectos de la globalización y sobre todo por la baja del precio del petróleo, al ser un país altamente petrolero dependemos muchos de su valor comercial, pongo a su consideración seguir son los lineamientos de organización y control en todos los procesos que estamos ejecutando; medidas que nos permitirán ingresar al mercado con nuestros servicios. De manera que las proyecciones para el ejercicio económico 2015 sean de continuo crecimiento y apertura de mercados, además de poder mantenernos vigentes y con contratos.

Agradezco el apoyo brindado por los socios.

Atentamente.



Aldo Ortiz Gómez
GERENTE GENERAL

EBANOSERVICE CONSULTORIA & CONSTRUCCION CIA. LTDA.