

Quito, 28 de Febrero de 2014

INFORME GERENTE GENERAL

Señores

Socios

EBANOSERVICE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

Presente.-

Estimados socios:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías y a los que rezan las Escrituras de Constitución de la Empresa; cumpla en presentar a su consideración el Informe del período 2013 de mi Gestión como Gerente General de la Compañía, conforme también a los resultados de los Estados Financieros correspondientes al año 2013.

a. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2013

El objeto previsto para EBANOSERVICE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., desde su constitución ha sido la construcción, planificación promoción, diseño, decoración, fiscalización, dirección, administración y representación de proyectos inmobiliarios, edificios, urbanizaciones, obras de infraestructura como carreteras, puentes, canales, aeropuertos, represas y en general toda la obra relacionada con el área de construcción, prestación de servicios de asesoría inmobiliaria y de construcción de obras; y en general toda actividad de ingeniería civil.

Los objetivos planteados para el año 2013, fueron:

- Plantear los lineamientos de organización y control en los procesos de la empresa.
- Ingresar al mercado nacional con nuestros servicios.



EBANOSERVICE

Consultoría y Construcción

El año 2013, ha sido un año en el cual se ha trabajado en estos objetivos, y sin lugar a duda se ha conseguido proyectos tanto a nivel privado como público para la ejecución de proyectos a nivel nacional. Se ha trabajado en la búsqueda de clientes. Como propio, se seguirá trabajando en estos puntos durante el año 2014.

b. INFORMACIÓN DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2013, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

EBANOSERVICE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA., empieza sus labores en mayo de 2013, al ser un año de inicio de actividades, la empresa ha iniciado la contratación de personal administrativo y de proyectos, en base de las necesidades que se han ido generando.

El reglamento Interno se encuentra aprobado por parte del Ministerio de relaciones Laborales, se han empezado a elaborar instructivos, políticas y procedimientos en algunas áreas de la empresa, con el fin de cumplir con las disposiciones legales y de los organismos de control. Durante el año 2014, se plantea mejorarlos y aplicarlos en la empresa.

Con el desarrollo de los proyectos y con el crecimiento de la empresa, existió dos trabajadores que por su desempeño e interés solicitaron pertenecer a la empresa; es así como en el mes de noviembre, se procede a ceder el 50% de las participaciones de la empresa, finalizando el año 2013 con 4 socios y con un 25% de participaciones cada uno.

Así mismo, al ser una empresa establecida con los deberes y responsabilidades y fieles a cumplir con la Constitución, la ley y las decisiones legítimas de la autoridad competente, hemos reportado a los organismos de control Unidad de Análisis Financiero, Dinardap, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Superintendencia de Compañías, Instituciones Bancarias, etc. Sobre todos los movimientos que ha tenido y mantenido la empresa para el buen desempeño de sus funciones dentro de este Estado.

c. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Las operaciones, transacciones y negociaciones durante el 2013, arrojan los siguientes resultados:



EBANOSERVICE

Consultoría y Construcción

El Estado de Situación Financiera presenta las siguientes cifras: en Activos Totales tenemos 216,783.91; un pasivo de 213,135.43, un Patrimonio Neto de \$ 3,648.48 y una utilidad de \$ 3932.15.

Con lo expuesto contamos con los índices financieros siguientes:

INDICE DE SOLVENCIA	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	212,759.97/194,668.56 = 1.09
INDICE ESTRUCTURAL	Patrimonio/ Activo Total	3,648.48/216,783.91 = 1.01
INDICE ENDEUDAMIENTO	DE Pasivo Total/ Activo Total	213,135.43/216,783.91 = 0.98

En este año 2013, contamos con valores invertidos por los socios en el proyecto de la Adecuación de la Comandancia General de Policía en el DMQ, cuya facturación se realizara los primeros meses del siguiente año, este dinero fue concedido en calidad de préstamo.

Con la facturación pendiente los índices financieros variarían sustancialmente, una vez que se las emita las facturas se determinará el nuevo valor de los índices.

d. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para enfrentar todos cambios posibles que se presenten en nuestro país para la actividad de la construcción, pongo a su consideración seguir con los lineamientos de organización y control en todos los procesos que estamos ejecutando, medidas que nos permitirán mantenernos en el mercado nacional con nuestros servicios.

Agradezco el apoyo brindado por los accionistas.

Atentamente,

Ing. Aldo Ortíz Gómez

GERENTE GENERAL

EBANOSERVICE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.