



3.2 Base de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

3.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

3.4 Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable.

Nota 4 – Instrumentos Financieros – Valores Razonables y Administración de Riesgos

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

4.1 Instrumentos financieros básicos

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son registrados al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados).

Posterior al reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros que se clasifican como activos corrientes y pasivos corrientes se valorizan al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir a menos que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se cancela o se vence.



Rtg. Roxana Zambrano Gómez
Auditor Externa
Rtg. No. 1079

Paseo de la Libertad 1000
Calle 4 de Septiembre y Vía a Santa Ana
Tel. 22444444
www.22444444.com

Los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene han sido clasificados de la siguiente manera: efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar y, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Reconocimiento de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen como se describe a continuación:

i) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

ii) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros generados en su mayoría por las ventas que se realizan a clientes en condiciones normales de crédito, por lo que las cuentas por cobrar no generan intereses.

Las cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por créditos a clientes y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se presentan neto de la provisión para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperación al cierre de los respectivos periodos reportados sobre la base de la antigüedad de los saldos y el comportamiento histórico observado por las cobranzas de la Compañía. La provisión se ha calculado sobre todos los rubros integrantes de las cuentas por cobrar, según sea su caso.

Las cuentas por cobrar - comerciales son a corto plazo y no se descuentan, ya que la administración de la Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, ya que las transacciones bajo estas condiciones no tienen costos significativos asociados y se encuentran bajo términos normales de crédito.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen préstamos con instituciones financieras, cuentas por pagar - proveedores y otras cuentas por pagar.



Préstamos con instituciones financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar – proveedores y otras cuentas por pagar representan principalmente obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores y se registran al valor de la contraprestación recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

iv) Deterioro de activos financieros

La Compañía estima una provisión por deterioro de los activos financieros individuales no significativos de manera colectiva, evaluando la existencia de evidencia objetiva del deterioro del valor de las cuentas por cobrar – comerciales. La Compañía ha determinado sobre la base de experiencia histórica, que los deudores comerciales vencidos con una antigüedad mayor a 120 días desde la fecha de facturación no son recuperables y son sujetos a provisión. La provisión se registra con cargo a los resultados del ejercicio en el cual la Administración determina la necesidad de constituirla y se disminuye por las cuentas consideradas irre recuperables.

Asimismo, para aquellas cuentas significativas individuales, la Compañía realiza evaluaciones específicas para determinar si existe evidencia objetiva de la pérdida en el valor de las cuentas por cobrar. Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada periodo. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se registra provisión de cuentas incobrables.

4.2 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o en ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes y servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo al reconocimiento inicial y posteriormente al costo histórico menos la depreciación acumulada.



El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos contruidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto y los costos por préstamos capitalizados.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Cuando se vende una propiedad de inversión que se calificó anteriormente como propiedad, planta y equipos, cualquier monto relacionado en la reserva de revaluación se transfiere a las ganancias acumuladas.

Cuando el uso de inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

	Vida útil (años)
Edificios	20
Vehículos	5
Maquinarias y Equipos	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de computación y electrónicos	3

4.3 Deterioro de activos

En cada fecha sobre la que se informa se revisa las propiedades y equipos para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de su valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y computa el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionado) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida del deterioro del valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una revisión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

4.4 Impuestos corrientes y diferidos

La Compañía registra el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente (causado)



e impuestos diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieren a pérdidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas y leyes tributarias aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales que han sido promulgadas o que están sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

4.5 Provisiones, Activos contingentes y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad, y se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.



b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera para la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumple con sus obligaciones contractuales.

La Compañía no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Gerencia General tiene la responsabilidad final por la mitigación de este riesgo, y ha establecido un marco de trabajo apropiado para su administración de manera que la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como su gestión de liquidez.

d) Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio. La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de los distintos negocios que desarrolla. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de incremento de capital.

Nota 6 – Estimados y criterios contables significativos

La preparación de estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) requiere que la administración realice regularmente juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado principalmente estimaciones tales como:

Vida útil de propiedades de inversión

La determinación de las vidas útiles involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.



Ing. Roxana Zambrano Gómez
Auditor Externo
Reg. No. 1079

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle 4 de Septiembre y Vía a Santa Ana
roxy_2274@hotmail.com
0996015618

Efectivo y equivalente de efectivo: Comprende el efectivo en caja y bancos e inversiones temporales.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía como es la comercialización al por menor y mayor de alimentos en general.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo en caja y bancos.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.9 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Nota 5 – Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

a) Marco de Administración de Riesgo

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.



En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

4.6 Beneficio a empleados

4.6.1 Beneficio de corto plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por la participación de los trabajadores en las utilidades que genera la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad líquida de acuerdo con disposiciones legales.

4.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

4.7.1 Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento comercial que la Compañía pueda otorgar como financiamiento, sin embargo, debido a que no ha existido financiamiento los ingresos han sido registrados sin generar ningún descuento.

4.7.2 Venta de bienes

Los ingresos por la venta de inventarios se reconocen cuando los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los productos han sido transferidos al comprador.

4.7.4 Gastos

Los gastos se registran al costo de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

4.8 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

	2019	2018
XP Muralight SA	-	262,500.00
XP Kywi	-	-
XP Zarcia Acabados	311.28	-
XP Megarid	1,787.45	-
XP Document	1,804.67	-
XP Fillos Antonio Bernal Canchingu	4,316.75	-
XP Zambrano María Andrea Rafaela	2,444.36	-
XP Rodríguez Véliz Francisco	3,834.20	-
XP Cevallos Véliz Christian Calisto	176.40	-
XP Vargas Reyes Jorge Luis	768.04	-
XP ELSA VIRGINIA FLORES DE VALGAS ARAGU	646.80	-
XP Yan Rolando Burgos vera	317.14	-
XP TRANSYSGARSAFADI S.A	1,932.64	-
XP Navarrete Delgado Nelson Napoleón	1,800.00	-
XP Palma Tapia Lidar	100.00	-
	60,000.00	-
	87,899.53	264,415.89

estas cuentas por pagar a proveedores no generan interés, algunas tienen fecha específica de incumplimiento.

ota 14 -- Otras cuentas por pagar

1.31 de diciembre de 2019 y de 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Anticipo Humboldt de la Torres A18	-	20,000.00
Anticipo Espacia Prodo Juan LC9	-	17,920.00
Anticipo Elsa Magdalena García Grjalva	-	2,500.00
Anticipo Paulo Balda Mendoza LC 7 y 8	-	33,224.12
Anticipo Alfredo Avellan B5	49,000.00	20,235.88
Anticipo Beatriz Cedeño LC 10	-	20,448.00
Anticipo Blanca Farfán LC 1	-	15,000.00
Anticipo Lomucia	-	15,000.00
Anticipo Ana María Ortiz Cuadro C10	10,000.00	-
Anticipo Javier Mendoza Salazar B8	8,499.97	-
Anticipo Kathy Ramirez C6	350.00	-
Anticipo María Elena Zambrano A. 14	1,000.00	-
Anticipo Lenin Andrade Local Comercial C	4,000.00	-
Anticipo Andrés Santos A17	50,000.00	-
Anticipo Luis Miranda C2	2,375.01	-
Anticipo Gonzalo Jiménez C3	9,716.32	-
Anticipo Katiuska Almeida B y 9	2,000.00	-
Anticipo Orlando Ramos Casa B7	1,026.04	-
Anticipo Juan Carlos Briones Casa A3	4,000.00	-
Anticipo Pablo Gallardo A7	5,000.00	-
Anticipo Luis Santiago Quirós Casa A9	1,000.00	-
Anticipo Karina Irma Cevallos B4	1,000.00	-
Anticipo Olga Solodiqua C1	2,445.00	-



Retenciones en la fuente de impuesto a la renta. - Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, incluye retenciones que han sido efectuadas por clientes, las mismas que de acuerdo a la normativa tributaria vigente pueden ser utilizadas directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause en el ejercicio corriente o en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración. En caso que las retenciones en la fuente sean mayores al impuesto causado o no exista impuesto causado, el contribuyente podrá solicitar el pago en exceso o presentar reclamo de pago indebido.

Nota 10 – Inventario

El detalle del inventario al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

	2019	2018
Inventarios Obras en Proceso Alaya	32.370,48	417.574,27
	32.370,48	417.574,27

Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipos

El movimiento de propiedades, planta y equipos, neto y de la depreciación acumulada de los años 2019 y 2018, fue el siguiente:

	2019	2018
Construcciones en curso y otros activos	1.304.166,87	1.252.400,00
	1.304.166,87	1.252.400,00

Durante el año 2019 hubo incremento de los activos fijos de la compañía; adicionalmente, no se registró el gasto de la depreciación en este año debido a que corresponden a obras en proceso.

Nota 12 – Activos intangibles

El movimiento de los activos intangibles durante los años 2019 y 2018, fue el siguiente:

	2019	2018
Marcas y patentes	2.400,00	-
	2.400,00	-

Nota 13 – Proveedores

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
CXP. Zurita	415,38	1.151,91
CXP. Alava Cevallos Gabriel Orlando	7.524,02	458,97
CXP. Somoza Alcivar Laura Yemima	-	305,01



Provisión por beneficios definidos

Corresponde a la provisión para jubilación patronal a la que tienen derecho los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio o más, o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de la Compañía, o cuando en ese instante reúnan los requisitos necesarios, de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana.

Nota 7 – Efectivo y equivalentes del efectivo

	2019	2018
Caja	10,88	-
Caja Chica	44,56	-
Banco del Pichincha-CTA,CTE	140.006,74	106.360,11
	140.062,18	106.360,11

(1) Corresponde a saldo de cuentas corrientes en instituciones financieras locales y no existe restricción sobre su uso.

Nota 8 – Cuentas por cobrar comerciales

	2019	2018
Anticipo Proveedor - EDIMCA C.A.	-	608,84
Anticipo Proveedor Ipac S.A.	-	207,64
Anticipo Proveedores Varios	-	6.475,02
Anticipo Portotrans S.A.	-	7.500,00
Cuentas Cobrar Clientes	24.000,00	-
DXC Clientes Alaya	1.024.778,10	-
	1.048.778,10	14.791,50

(1) Las cuentas por cobrar a clientes locales se presentan a la vista y no devengan intereses.

Nota 9 – Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Por recuperar		
Crédito Tributario	66.766,87	27.431,04
Iva Pagado	0,64	-
Retención en la Fuente	267,85	-
	67.035,36	27.431,04
Por pagar		
Impuestos x Pagar	-	653,07
Retención en la fuente	621,76	-
Retención IVA	371,18	-
	992,94	653,07

Anticipo Ezequiel Zamora B6
 Anticipo Viola Alarcón B1
 Anticipo Miguel Ángel Bravo A13

2019	2018
1.000,00	-
5.625,00	-
1.000,00	-
159.037,34	144.428,00

(1) Corresponden principalmente a anticipo clientes.

Nota 15 – Obligaciones Laborales

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
less x Pagar	882,06	834,66
Sueldos por pagar Alexis Fernández	-	868,51
Decimo XIII Sueldo x pagar Alexis Fernan	-	901,41
Fondo de reserva x pagar Sánchez Miguel	-	31,24
	882,06	2.635,82

Nota 16 – Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Cuentas por pagar Alexis Fernández	862.476,61	886.787,47
Cuentas por pagar Jorge Palma	516.379,26	518.201,27
Dctos por Cobrar Clientes - Diferido	1.024.778,10	-
	2.403.633,97	1.404.988,74

(1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar accionistas y documentos por cobrar clientes diferidos.

Nota 17 – Patrimonio Neto de los Accionistas

Capital social. - Al 31 de diciembre de 2019, está representado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de un USD 1.00 cada una propiedad de Fernández Alarcón Carlos Alexander con el 90% y Palma Murillo Jorge Luis con el 10%.

Nota 18 – Impuesto a las ganancias

1. Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados de los años 2019 y 2018 se compone de la siguiente manera:

Impuesto a la renta corriente
Impuesto a la renta del ejercicio

2019	2018
-	-
-	-

Ante los años 2018 y 2019 no se generó impuesto a la Renta a Pagar.

Conciliación del resultado contable-tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la compañía para la determinación del impuesto a la renta en los años 2019 y 2018 fueron las siguientes:

	2019	2018
Utilidad según estados financieros	(59.068,27)	-
5% participación trabajadores	-	-
Utilidad después de participación a trabajadores	(59.068,27)	-
Gastos no deducibles	24.497,03	-
Utilidad sujeta a amortización	(34.571,24)	-
Base imponible 25%	-	-
Impuesto a la renta causado	-	-
Anticipo impuesto a la renta	-	-
Saldo de anticipo de impuesto a la renta por pagar	-	-
Gasto impuesto a la renta corriente	-	-

Durante el año 2019 se obtuvo una pérdida contable por el valor de USD 59.068,27

Tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2019, el gasto de impuesto a la renta corriente fue de USD 0,00 debido a que no se generó utilidad en el periodo.

Otros Asuntos

Situación Fiscal.-

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta 3 años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, y hasta 6 años cuando se le considere que no se hubiere declarado todo o parte del impuesto.



COMPañIA INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES FERAL S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Dólares de los Estados Unidos de América – USD)

Nota 1 – Entidad que reporta

INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES FERAL S.A. fue constituida 26 de julio del 2012 en la Notaría Público Tercera del Cantón Portoviejo; y, existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil bajo el número 595 y anotado en el repertorio general con el número 30 el día 26 de julio del mismo año, con un plazo de duración de treinta años. Su domicilio principal es en la Provincia de Manabí, Cantón Portoviejo, Parroquia Portoviejo, Calle 10 de Agosto y Morales y consta con el RUC No. 1391796161001.

Nota 2 – Operaciones

La Compañía tiene como objeto social LA CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDAS FAMILIARES O UNIFAMILIARES, DE EDIFICIOS, CENTROS COMERCIALES, RESIDENCIALES, CONDOMINIOS, PUENTES, CARRETERAS, PISTAS PARA NAVEGACION, AREA Y AEROPUERTOS Y OBRAS MARITIMAS, A LA COMPRAVENTA, CORRETAJE, ADMINISTRACION, PERMUTA, AGENCIAMIENTO, EXPLOTACION, ARRENDAMIENTO, ANTICRESIS DE BIENES INMUEBLES.

Su actividad principal consiste en la CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

Nota 3 – Bases de la preparación de los estados financieros

3.1 Base de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía Al 31 de diciembre de 2019 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.