

COMPañIA INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES FERAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO
ECONOMICO AÑO 2017

Las Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2017, de la Compañía **INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES FERAL S.A.**

1. Información general

LA INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES FERAL S.A es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio fiscal lo tiene en la Calle 10 de Agosto y Morales. Su actividad Principal es la Construcción de Viviendas.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

ACTIVOS CORRIENTES

A.-La Cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo a Diciembre 31 del 2017 está conformada por los siguientes saldos contables:

Efectivos y Equivalentes al Efectivo	\$ 96086.20
--------------------------------------	--------------------

B. Inventarios - Son valores correspondientes a las obras en proceso la elaboración de viviendas que serán puesta a la venta una vez terminadas las obras ese es el rubro más significativo de INMOFERAL S.A. al 31 de diciembre del 2017 siendo el saldo contable el siguiente:

Inventarios de Obras Inmuebles en Construcción para la venta	\$ 1275576.18
--	----------------------

2.-PASIVOS CORRIENTES

A.-Las Cuentas y Documentos por pagar: Los Valores adeudados son por obligaciones corrientes por vencer que constituyen las provisiones pertinentes.

Obligaciones con el IESS	\$ 99.83
--------------------------	-----------------

PASIVOS NO CORRIENTES

B.-Obligaciones No Corrientes: INMOFERAL SA cuenta con saldos contables en obligaciones a largo plazo a relacionados y no relacionados siendo el saldo de la mismas las siguientes:

Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados	\$582946.63
---	--------------------

Cuentas y Documentos por Pagar no Relacionados	\$800000.00
--	--------------------

C.- Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

Capital	\$1000.00
---------	------------------

D.-Resultados acumulados: Son Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Ganancias netas acumulada	\$ 435.40
---------------------------	------------------

E.-Ganancia Neta del Ejercicio Fiscal 2017: No existe Ganancia del Ejercicio

5. **Aprobación de los estados financieros:**
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 10 de Marzo de 2018.



Ing. Carlos Fernández Alarcón
GERENTE GENERAL
C.C. # 130505045-8



Leda. Laura Yemima Sornoza Alcívar
CONTADORA
C.C. #130826438-9