

Portoviejo abril 15 de 2020

Señor.

Carlos Alexander Fernandez Alarcon.

GERENTE DE INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES FERAL S.A INMOFERAL.

Ciudad.

Cumpliendo con lo que manda la ley de compañía, comunico a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas que he procedido a revisar los estados financieros del período económico 2019, elaborados por el contador y al respecto debo realizar los siguientes comentarios:

Los Estados Financieros fueron elaborados bajo Normas de Información Financieras (NIIF), tal como lo obliga la Superintendencia de Compañías para su presentación.

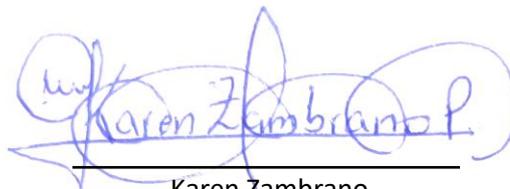
La información que se expresa en los estados financieros es confiable y está sustentada en los registros contables que reposan en los archivos de contabilidad.

Como se puede observar la compañía presenta un total de activos \$2.594.812,99 dólares de los Estados Unidos de Norte América de los cuales la mayor parte se encuentra concentrado en el activo corriente y muy especialmente en LA CUENTA CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS, seguido por la DXC CLIENTES ALAYA. La estructura de financiamiento una gran parte la constituyen pasivos Corrientes a largo plazo estructura que deberá de mejorar con los resultados que se puedan obtener en próximos períodos.

En lo que respecta el estado de resultado la empresa tuvo ingresos por un valor de \$984.714,69 dólares de los Estados Unidos de Norte América y costos y gastos por un valor de \$1.043.782,96 dólares de los Estados Unidos de Norte América dejando como resultado negativo un valor de \$59.068,27 dólares de los Estados Unidos de Norte América

El libro de actas y acciones se lleva de manera regular y se encuentra bajo custodia y archivo de los administradores de la empresa.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karen Zambrano P.', with a horizontal line drawn underneath it.

Karen Zambrano
COMISARIO