Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

MERCATERRA S.A.

Estados Financieros

Periodos

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Con el Informe de los Auditores Independientes

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
Celular: 0999618292

www.grupocampos.org
grupocamposasociados
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
@camposasociados
Guayaquil - Ecuador

MERCATERRA S.A.

Estados Financieros

Periodos

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento.
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera.
US$	-	Dólares de los Estados Unidos de América.
Compañía	-	MERCATERRA S.A.

Guayaquil, 26 de Marzo del 2015.

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Accionistas de:
MERCATERRA S.A.

Introducción

1. Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros de MERCATERRA S.A que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Nuestra responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mí auditoria dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planificar y realizar la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de MERCATERRA S.A para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de MERCATERRA S.A Una auditoria también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
Celular: 0999618292
www.grupocampos.org
grupocamposasociados
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
@camposasociados
Guayaquil - Ecuador

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de MERCATERRA S.A al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de o conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

6. Este informe fue preparado exclusivamente para información y uso de MERCATERRA S.A., y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Informe sobre otros requisitos legales

7. Nuestra opinión adicional establecida en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de MERCATERRA S.A. como agente de recepción y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2014, se emite por separado.

Campos & Asoc. Cia. Ltda.

CAMPOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Calificación RNAE No. 527

Eco. Xavier Campos Cruz
Socio Principal
No. Reg. Profesional: 2481

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
Celular: 0999618292

www.grupocampos.org
grupocamposasociados
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
@camposasociados
Guayaquil - Ecuador

MERCATERRA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresado en US $ Dólares

	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	407,394	178,493
Activos Financieros	4	-	4,816
Activos por impuestos corrientes	5	2,573	7,608
Servicios y otros pagos anticipados	6	100,500	106,924
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		510,466	297,841
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos netos	7	170,900	217,754
Inversiones en asociadas	8	1,112,731	488,933
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,283,631	706,687
TOTAL ACTIVOS		1,794,097	1,004,529
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos Financieros	9	-	4,547
Pasivos por impuestos corrientes	10	3,900	2,351
Otros pasivos corrientes	12	1,083	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4,983	6,898
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros a largo plazo	13	676,533	676,533
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		676,533	676,533
TOTAL PASIVOS		681,516	683,431
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	14	800	800
Resultados acumulados	15	192,298	-
Resultado del ejercicio		919,484	320,298
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,112,581	321,098
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,794,097	1,004,529

TOMAS WIENER L.
Representante Legal

BACILIO HUMBERTO HERAS AMON
Contador
Registro Contador # 10.948

Véanse las notas a los estados financieros

MERCATERRA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresado en US $ Dólares

	NOTAS	2014	2013
Ingresos:			
Dividendos	8	723,457	356,574
Participación en Ganancias de Asociadas	8	275,901	0
Utilidad en operación		999,358	356,574
Gastos:			
Gastos de administración	16	(77,282)	(38,900)
Otros Ingresos	17	3,460	4,300
Total gastos de administración, financieros y otros ingresos		(73,823)	(34,600)
Utilidad antes de impuesto a la renta		925,535	321,974
Menos: Impuesto a la renta causado	11	(6,052)	(1,676)
Resultado neto del ejercicio		919,484	320,298

TOMAS WIENER L.
Representante Legal

BACILIO HUMBERTO HERAS AMON
Contador
Registro Contador # 10.948

Véanse las notas a los estados financieros

MERCATERRA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresado en US $ Dólares

	Capital Social	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	800	0	800
Resultado del ejercicio		320,298	320,298
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	800	320,298	321,098
Pago de Dividendos		(128,000)	
Resultado del ejercicio		919,484	919,484
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	800	1,111,781	1,112,581

TOMAS WIENER L.
Representante Legal

BACILIO HUMBERTO HERAS AMON
Contador
Registro Contador # 10.948

MERCATERRA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresado en US $ Dólares

	2014	2013
Flujos de efectivos procedentes de (utilizandos en) las actividades de operación:		
Dividendos Recibidos	375,560	356,574
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(79,352)	(31,426)
Otras entradas(salidas) de efectivo	18,729	(106,924)
Flujos de efectivo de las actividades de operación	314,937	218,224
Flujos de efectivos procedentes de (utilizandos en) las actividades de inversión:		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	41,964	0
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0	(40,531)
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	41,964	(40,531)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizandos en) las actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	(128,000)	0
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	(128,000)	0
Aumento neto en efectivo	228,901	177,693
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	178,493	800
Efectivo en caja y bancos al final del período	407,394	178,493
Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación		
Utilidad Neta	925,535	321,974
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	8,350	10,377
Ajuste por participación no controladoras	(623,798)	0
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	(6,052)	(1,676)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(3,460)	0
Cambios en Activos y Pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes y otras	4,816	(4,816)
(Incremento) disminución en otros activos	11,460	(114,533)
(Incremento) disminución en pasivos financieros	(2,070)	4,147
(Incremento) disminución en otros pasivos	154	2,751
Flujos de efectivo de las actividades de operación	314,937	218,224

TOMAS WIENER L.
Representante Legal

BACILIO HUMBERTO HERAS AMON
Contador
Registro Contador # 10.948

MERCATERRA S.A.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

(1) **Información general**

MERCATERRA S.A. fue constituida en Ecuador mediante escritura pública el 11 de julio del 2012 en Guayaquil, Ecuador, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 11 de julio del 2012. Su actividad principal consiste en Venta al por mayor y menor de todo tipo de equipos para el hogar, industria etc.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) **Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Declaración Explicita y sin reservas.

La administración de la compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 26 de Marzo del 2015, los mismos sean autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones financieras. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de las compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.-** Son registradas a su valor razonable, esto al momento de la negociación de la venta, nota 4.
- **Cuentas por pagar.-** Son registradas el costo al momento de adquisición de los bienes y servicios recibidos, que son utilizados en el proceso productivo.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a MERCATERRA S.A., tales como mercado, financieros y generales del negocio, tal como se detallan a continuación:

1. Mercado.

La compañía no registra activos o pasivos que generen intereses a tasas variables no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, debido a la poca transaccionabilidad que mantiene la compañía, no se encuentra expuesta a riesgo de precios y concentración de mercado.

2. Financieros

La compañía ha establecido un marco de trabajo apropiada para la gestión de liquidez, adicionalmente se encuentra respaldada por los flujos que pudiese aportar el Accionistas, por lo cual no mantiene riesgo de liquidez en ningún momento.

3. Generales del Negocio.

La compañía mantiene pólizas que cubren daños de sus activos.

Moneda Funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponde a anticipo a proveedores, empleados, y otros anticipos menores, que corresponden principalmente por desembolsos para adquisiciones de bienes y servicios, y otros anticipos.,

Propiedad planta y equipo.

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades planta y equipos son depreciadas aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. La tasa de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Instalaciones	10%

Inversiones en Asociadas

Las inversiones en las que ejerce una influencia significativa se contabilizan mediante el método de la participación y se reconocen inicialmente al costo. Se entiende que existe una influencia significativa cuando posee entre el 20% y el 50% de los derechos de voto de la entidad, de acuerdo a lo señalado en la sección 14 "Inversión en Asociadas". No obstante, las inversiones para las que existe un precio de cotización publicado se contabilizan al valor razonable y los cambios en el valor razonable se reconocen en el resultado del periodo en el que tienen lugar, las inversiones cuya participación sea menor al 20% se contabiliza al costo.

Bajo el método de participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre las compañías y la asociada son eliminadas en la medida del interés de la asociada. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la compañía para transacciones equivalentes y circunstancias similares.

Los ingresos por dividendos procedentes de asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del accionista y se muestra como otros ingresos.

Pasivos Financieros.

Son Obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de la negociación, reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas aproximado a su valor amortizado. El pasivo financiero es clasificado como pasivo corriente cuando tiene vencimiento menor de 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera de lo contrario son presentadas como pasivo corriente.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias.

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado y se registran cuando se conocen.

Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujo de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o

financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Uso y estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectué ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de las entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde a depósitos en Cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

(4) Activos Financieros.

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Clientes	0	4,816
Total	**0**	**4,816**

(5) Activos por impuestos corrientes.

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Impuesto al valor agregado IVA	2,573	7,608
Total	**2,573**	**7,608**

Impuesto al valor agregado IVA.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde al crédito tributario originado en las compras de bienes y servicios que de acuerdo a la normativa tributaria vigente puede compensarse con las obligaciones de IVA generadas por las ventas que realiza la compañía.

(6) Servicios y Otros Pagos Anticipados.

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, incluye principalmente anticipos entregados a METRICA DEL PACIFICO S.A. METRIPACIF por US$ 95,000

(7) Propiedad maquinaria y equipos

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Edificios	167,000	167,000
Naves y barcazas	20,600	20,600
Vehículos	0	40,531
Subtotal	187,600	228,131
Menos: Depreciación Acumulada	(16,700)	(10,377)
Total	**170,900**	**217,754**

En los años 2014 y 2013, el movimiento de propiedades, planta y equipos fue el siguiente:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Saldo Inicial, neto	217,754	167,000
Más: Adiciones	0	61,131
Menos: Ventas y bajas	(40,531)	0
Menos: Ajustes y reclasificaciones	2,027	0
Menos: Depreciación Anual	(8,350)	(10,377)
Saldo Final, neto	**170,900**	**217,754**

Los gastos de depreciación de los años 2014 y 2013 fueron US$ 8,350 y US$ 10,377 respectivamente. Los gastos de mantenimiento y reparación son llevados a resultados en el periodo en que se incurren.

(8) Inversiones en Asociadas

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

(8) Inversiones en Asociadas (Continuación).

Razón Social	Porcentaje de participación en el capital		Valor en Libros 2014	Valor en Libros 2013	Valor método de participación 2014	Valor método de participación 2013
			(Dólares)		(Dólares)	
MOTRAC S.A.	29.88%	(1)	514,941	239,040	514,941	239,040
INDUAUTO S.A.	6.67%	(2)	133,400	62,553	N/A	N/A
INDUSUR S.A.	18.47%	(2)	461,750	184,700	N/A	N/A
TECNICONSTRUCTORA S.A.	18.72%	(2)	1,872	1,872	N/A	N/A
MOTCUM S.A.	30.00%	(1)	768	768	768	768
Total			**1,112,731**	**488,933**	**515,709**	**239,808**

1. Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponden a Inversiones que de acuerdo al porcentaje de participación se mantiene registrada por el método de participación. El movimiento de estas inversiones es como sigue:

	2014	2013
	(Dólares)	
Saldo al 1 de Enero	239,808	1,320
Compra de Acciones	0	238,488
Participación de resultados en asociadas	275,901	0
Saldo al 31 de Diciembre	**515,709**	**239,808**

2. Corresponde a Inversiones en acciones que de acuerdo al porcentaje de participación en el paquete accionario con llevadas al costo de adquisición. Durante los años 2014 y 2013 se recibieron los siguientes montos por inversión:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Induauto S.A.	150,887	79,352
Indusur Industrial del Sur S.A.	572,570	277,223
Total	**723,457**	**356,574**

(9) Pasivos Financieros.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Proveedores locales		
No relacionados	0	4,147
Otros	0	400
Total	**0**	**4,547**

(10) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Retención del impuesto al valor agregado - IVA	0	1,316
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	2,477	1,035
Impuesto a la renta por pagar	1,423	0
Total	**3,900**	**2,351**

(11) Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades para los años 2014 y 2013 respectivamente.

De acuerdo a lo que indica el Código Tributario, los periodos 2010 al 2014 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de la Administración Tributaria.

La conciliación del impuesto a renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31.	2014	2013
Utilidades según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	920,906	321,974
Más gastos no deducibles	24,330	40
Menos Ingresos Exentos	(999,358)	(356,574)
Más gastos incurridos para generar ingresos exentos	81,628	38,437
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	27,507	3,877
Impuesto a la renta causado por el 22%	(6,052)	(853)

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la liquidación del impuesto a la renta a la fecha de presentación de la respectiva declaración sería el siguiente:

(11) **Impuesto a la Renta (Continuación).**

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Impuesto a la renta causado:	6,052	853
Menos: Anticipo de impuesto a la renta pagado	(4,629)	(853)
Total	**1,423**	**0**

(12) **Otros pasivos no corrientes**

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a saldos por dividendos a cancelar al accionista JOHN WIENER, correspondiente a utilidades obtenidas en el año 2013.

(13) **Pasivos financieros a largo plazo.**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Cuentas por pagar relacionadas	676,533	676,533
Total	**676,533**	**676,533**

Cuentas por pagar relacionadas.- En el año 2014 y 2013 corresponden a valores adeudados a la compañía EUROPACIFICO TUR EUROTUR S.A., por un monto de US$ 676,533.

(14) **Capital**

Está constituida al 31 de diciembre del 2014 y 2013, por 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal $ 1,00 cada una. Los accionistas de la compañía son: TOMAS WIENER LEIMDORFER, propietario de 799 acciones con un valor de US$ 799.00 y JOHN EUGEN WIENER GOMEZ, propietario de 1 acción por un valor de US$ 1.00.

(15) **Resultados acumulados.**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

(16) Gastos de administración.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Años terminados en Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Impuestos, contribuciones y otros	5,515	958
Honorarios	6,000	8,607
Mantenimiento y reparaciones	31,500	16,061
Seguros	-	2,503
Depreciación	8,350	10,377
Otros	25,918	395
Total	**77,282**	**38,900**

(17) Otros Ingresos.

En el 2014 corresponde a la utilidad en venta de un vehículo; en el 2013 por concepto de alquiler de inmueble.

(18) Transacciones con partes relacionadas.

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2014 y 2013 con compañías y partes relacionadas locales y del exterior: Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a:

- Las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la compañía, tienen control conjunto o influencia significativa(asociadas) y,
- Personal clave de la gerencia o administración.

Saldos al:

Diciembre 31.	2014	2013
	(Dólares)	
Cuentas por pagar		
MERCATERRA S.A.	676,533	676,533
Total	676,533	676,533

(19) Eventos posteriores

A la fecha de nuestra revisión Marzo del 2015, no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2014.