

INFORME ANUAL DE GERENCIA

PARKSANT S.A.

PERIODO 2016

Señor Presidente

Señores Accionistas

De acuerdo a las disposiciones Legales y Estatutarias presento a consideración el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2016.

ANTECEDENTES

La compañía Parksant S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el doce de julio de 2012, ante la NOTARIA DECIMOPRIMERA DEL CANTON CUENCA, e inscrita en el registro mercantil, bajo en No. 500 el veinte de julio de 2012.

La compañía se creó con el objeto de brindar servicios relacionados con actividades de agencias de viaje, actividades de alquiler de locales y parqueadero, venta de comidas y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato y dirección y organización de todo tipo de eventos.

ANALISIS INTERNO

En este año, el cumplimiento de presupuestos e ingresos estuvo dentro de los parámetros esperados llegando a tener USD\$ 89,445,35 de EBITDA.

Asimismo se incrementó en el mes de Noviembre una nueva unidad de negocio MELATTE 4, ubicado en el mal del río, Esta unidad de negocio fue financiada en su totalidad mediante préstamo de institución financiera local.

En relación con los estados financieros del 2016 tenemos los siguientes resultados:

INGRESOS	648,356.41
Parqueadero	98,371.71
Cafeteria	325,651.97
Asesoría	224,332.73
COSTOS Y GASTOS	-613,136.32
UTILIDAD ANTES 15% PL	35,220.09
EBITDA	89,445.35



Cornelio Vintimilla Palacios
Gerente – Parksant