

INFORME ANUAL DE GERENCIA

PARKSANT CIA. LTDA.

PERIODO 2015

Señor Presidente

Señores Socios

De acuerdo a las disposiciones Legales y Estatutarias presento a consideración el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2015.

ANTECEDENTES

La compañía Parksant Cia. Ltda., se constituyó mediante escritura pública celebrada el doce de julio de 2012, ante la NOTARIA DECIMOPRIMERA DEL CANTON CUENCA, e inscrita en el registro mercantil, bajo en No. 500 el veinte de julio de 2012.

La compañía se creó con el objeto de dedicarse a brindar servicios relacionados con actividades de agencias de viaje, actividades de alquiler de locales y parqueadero, venta de comidas y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato y dirección y organización de todo tipo de eventos.

ANALISIS INTERNO

En este año, el cumplimiento de presupuestos e ingresos estuvo dentro de los parámetros esperados llegando a tener un 2% de EBITDA.

En el mes de Abril se incrementó una nueva unidad de negocio Melatte, ubicado en la Avenida 12de Abril, mismo que se dedica a la venta de comidas y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato.

Asimismo se incrementó en el mes de Noviembre una nueva unidad de negocio MELATTE 2, en las instalaciones del PARKSANT, ubicada en la calle Antonio Borrero 7-34 y Presidente Córdova. Los ingresos obtenidos por estas nuevas unidades de negocio en el año fueron de \$97.433,60. Para el desarrollo de estas nuevas actividades se recurrió a financiamiento con instituciones financieras.

En relación con los estados financieros del 2015 tenemos los siguientes resultados:

INGRESOS	385,860.08
Arriendo Parqueadero	106,870.90
Asesorias	181,205.48
Alquileres	349.90
Ingresos Melatte	97,433.80
 COSTOS Y GASTOS	 - 369,193.55
COSTO DE VENTAS	- 35,675.22
GASTOS ADMINISTRATIVOS	- 253,519.26
COSTOS Y GASTOS MELATTE	- 79,999.07
 UTILIDAD ANTES 15% PART. LABORAL	 16,666.53


 Corvelio Vintimilla Palacios
 Gerente - Parksant