

PARKSANT CIA. LTDA.
INFORME DE LABORES
EJERCICIO FISCAL 2014

Apreciados socios de la Compañía Parksant Cía. Ltda., de conformidad a lo estipulado por los organismos de control y en los estatutos de la entidad, pongo a vuestra consideración el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2014.

ANTECEDENTES

La Compañía Parksant Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública celebrada el doce de julio del 2012, ante la NOTARIA DECIMOPRIMERA DEL CANTÓN CUENCA de la Dra. Liliana Montesinos Muñoz e inscrita en el registro mercantil, bajo el N° 500 el veinte de julio de 2012.

Esta Compañía se creó con el objetivo de dedicarse a brindar servicios relacionados con actividades de agencias de viaje, actividades de alquiler de locales y parqueadero, venta de comidas y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato y dirección y organización de todo tipo de eventos. La compañía actualmente solo está ejecutando la actividad de alquiler de locales y parqueadero.

ANÁLISIS EXTERNO

Bebido a que Cuenca es una ciudad llena de encantos es muy visitada por turistas del país y diferentes partes de mundo; es por ello que estratégicamente la Compañía fue creada para satisfacer las necesidades de los clientes y público en general.

ANÁLISIS INTERNO

Resultado del Ejercicio Fiscal

Parksant Cía. Ltda. Durante el ejercicio fiscal 2014, tuvo como actividad principal alquiler de parqueadero demostrando una rentabilidad positiva.

Reformas de Estatutos y Aumento de Capital

Durante el periodo 2012 se constituyó la compañía y se estableció sus estatutos acorde a la ley, el 22 de abril del 2014 se reformó los estatutos con el objetivo de ampliar la actividad económica de la compañía, de tal forma también podrá brindar servicios de asesoría empresarial en áreas tales como: ventas, financieras, proyectos turísticos, administrativos, tributarios y económicos.

INVERSIÓN

La compañía concluyo con la compra del edificio e inscribió la escritura en el Registro de la Propiedad.

FINANCIAMIENTO

Durante el ejercicio fiscal 2014 la compañía adquirió presamos de sus socios para cancelar la compra total del edificio con espacios para parqueadero ubicado en las calles Antonio Borrero 8-44 y Presidente Córdova.

Los trámites legales para la inscripción concluyeron con total satisfacción.

PERSPECTIVA 2015

Durante el ejercicio 2015 se tiene previsto llevar a cabo las actividades de SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS PARA CONSUMO INEDITO.

AGRADECIMIENTO

Dejo constancia de mi agradecimiento a los miembros de la Junta que han colaborado con Parksant Cía. Ltda.

Con Ustedes Estimados Socios de Parksant Cía. Ltda. este informe de gerencia.

Atentamente;

PARKSANT CIA. LTDA.



Cornelio Vintimilla
GERENTE GENERAL