

**PARKSANT CIA. LTDA.**  
**INFORME DE LABORES**  
**EJERCICIO FISCAL 2013**

Apreciados socios de la Compañía Parksant Cía. Ltda., de conformidad a lo estipulado por los organismos de control y en los estatutos de la entidad, pongo a vuestra consideración el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2013.

**ANTECEDENTES**

La Compañía Parksant Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública celebrada el doce de julio del 2012, ante la NOTARIA DECIMOPRIMERA DEL CANTÓN CUENCA de la Dra. Liliana Montesinos Muñoz e inscrita en el registro mercantil, bajo el N° 500 el veinte de julio de 2012.

Esta Compañía se creó con el objetivo de dedicarse a brindar servicios relacionados con actividades de agencias de viaje, actividades de alquiler de locales y parqueadero, venta de comidas y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato y dirección y organización de todo tipo de eventos. La compañía actualmente solo está ejecutando la actividad de alquiler de locales y parqueadero ya que está adquiriendo el edificio para desarrollar las actividades antes mencionadas.

**ANÁLISIS EXTERNO**

Debido a que Cuenca es una ciudad llena de encantos es muy visitada por turistas del país y diferentes partes de mundo; es por ello que estratégicamente la Compañía fue creada para satisfacer las necesidades de los clientes y público en general.

**ANÁLISIS INTERNO**

**Resultado del Ejercicio Fiscal**

Parksant Cía. Ltda. Durante el ejercicio fiscal 2013, tuvo como actividad principal alquiler de parqueadero demostrando una rentabilidad positiva; las actividades de turismo no se pudieron realizar con normalidad debido a que la escritura de compra del edificio no pudo ser inscrita en el registro de la propiedad debido a inconvenientes jurídicos, los mismos que están resolviendo satisfactoriamente.

**Reformas de Estatutos y Aumento de Capital**

Durante el periodo 2012 se constituyó la compañía y se estableció sus estatutos acorde a la ley, a parte es esta escritura, se ha hecho el aumento de



capital a tevé de la reserva legal del 5% provenientes de las utilidades líquidas que se determinaron en el periodo.

### **INVERSIÓN**

La compañía no ha realizado ninguna inversión durante el ejercicio fiscal 2013.

### **FINANCIAMIENTO**

Durante el ejercicio fiscal 2013 la compañía adquirió presamos de sus socios para cancelar la compra total del edificio con espacios para parqueadero ubicado en las calles Antonio Borrero 8-44 y Presidente Córdova, la inscripción de la escritura en el Registro de la propiedad no se llevo a cabo.

Los trámites legales para la inscripción aun están en proceso.

### **PERSPECTIVA 2014**

Durante el ejercicio 2014 se tiene previsto pagar la compra del edificio en su totalidad y luego adecuar las oficinas para llevar a cabo las actividades de turismo y además incrementar actividades en materia de asesoramiento.

### **AGRADECIMIENTO**

Dejo constancia de mi agradecimiento a los miembros de la Junta que han colaborado con Parksant Cia. Ltda.

Con Ustedes Estimados Socios de Parksant Cia. Ltda. este informe de gerencia.

**Atentamente;**

**PARKSANT CIA. LTDA.**

  
Cornelio Vintimilla  
**GERENTE GENERAL**

