

**PARKSANT CIA. LTDA.**

**INFORME DE LABORES**

**EJERCICIO FISCAL 2012**

Apreciados socios de la Compañía Paksant Cia. Ltda., de conformidad a lo estipulado por los organismos de control y en los estatutos de la entidad, pongo a vuestra consideración el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2012.

**ANTECEDENTES**

La Compañía Parksant Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública celebrada el doce de julio del 2012, ante la NOTARIA DECIMOPRIMERA DEL CANTÓN CUENCA de la Dra. Liliana Montesinos Muñoz e inscrita en el registro mercantil, bajo el N° 500 el veinte de julio de 2012.

Esta Compañía se creó con el objetivo de dedicarse a brindar servicios relacionados con actividades de agencias de viaje, actividades de alquiler de locales y parqueadero, venta de comidas y bebidas en restaurantes para su consumo inmediato y dirección y organización de todo tipo de eventos. La compañía actualmente solo está ejecutando la actividad de alquiler de locales y parqueadero ya que está adquiriendo el edificio para desarrollar las actividades antes mencionadas.

**ANÁLISIS EXTERNO**

Bebido a que Cuenca es una ciudad llena de encantos es muy visitada por turistas del país y diferentes partes de mundo; es por ello que estratégicamente la Compañía fue creada para satisfacer las necesidades de los clientes y público en general.

**ANÁLISIS INTERNO**

**Resultado del Ejercicio Fiscal**

Parksant Cia. Ltda. Creada el 31 de julio de 2012, inicio sus actividades legalmente el 19 de septiembre del mismo año, teniendo como actividad principal alquiler de parqueadero demostrando una rentabilidad positiva; las actividades de turismo no se pudo realizar con normalidad debido a que la compañía adquirió un préstamo de los socios para la compra del edificio ubicado es el mismo domicilio

tributario con el objetivo de adecuar las oficinas para brindarle al cliente un mejor servicio.

**Reformas de Estatutos y Aumento de Capital**

Durante el periodo 2012 se constituyó la compañía y se estableció sus estatutos acorde a la ley, a parte es esta escritura, se ha hecho el aumento de capital a través de la reserva legal del 5% provenientes de las utilidades líquidas que se determinaron en el periodo.

**INVERSIÓN**

La compañía tiene un capital de 400,00 que se encuentra en la cuenta corriente del Banco Bolivariano N° 4015057909 a más de esto no se ha hecho otras inversiones.

**FINANCIAMIENTO**

Durante el ejercicio fiscal 2012 la compañía adquirió presamos de sus socios de USD\$225.049,25 destinados a la compra de un edificio con espacios para parqueadero ubicado en las calles Antonio Borrero 8-44 y Presidente Córdova.

**PERSPECTIVA 2013**

Durante el ejercicio 2013 se tiene previsto pagar la compra del edificio en su totalidad y luego adecuar las oficinas para llevar a cabo las actividades de turismo.

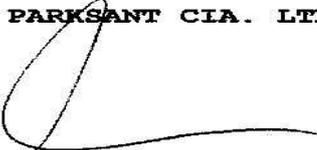
**AGRADECIMIENTO**

Dejo constancia de mi agradecimiento a los miembros de la Junta que han colaborado con Parksant Cía. Ltda.

Con Ustedes Estimados Socios de Paksant Cía. Ltda. este informe de gerencia.

**Atentamente;**

**PARKSANT CIA. LTDA.**



**Cornelio Vintimilla**

**GERENTE GENERAL**