1. INFORMACION GENERAL

SEJORENA S.A. es una compañía anónima constituida en el Ecuador, que inicia su vida jurídica el 4 de junio de 2012, asignándole la Superintendencia de Compañías el expediente No. 148712, y en la Administración Tributaria queda con el Registro Único de Contribuyente No. 0992772964001.

La empresa tiene como actividad principal, desde el 28 de septiembre 2016, la de agente o representante de personas naturales y jurídicas. La misma que la realiza a nivel nacional, teniendo sus oficinas administrativas en el Edificio City Office oficina 624 Avenida Benjamín Carrión y Doctor Emilio Romero, Cantón Guayaquil Provincia del Guayas.

Los estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados por la gerencia para su emisión el 19 de marzo de 2020 y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. NORMAS APLICADAS PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados, basados en las normativas contables y legales vigentes, emitidas por los organismos reguladores del Ecuador como la Superintendencia de Compañía y el Servicio de Rentas Internas. Por lo tanto, detallan los aspectos más relevantes sobre las cifras presentadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre, y las revelaciones requeridas según las Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

2.2. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad exclusiva del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios normativos indicados en la Nota 2.1. de este informe.

2.3. MONEDA DE PRESENTACIÓN

El conjunto de Estados Financieros presentados esta expresado en Dólares de los Estados Unidos de América ($USD).

2.4. PERIODO CONTABLE

Los estados financieros tienen fecha de corte 31 de diciembre de 2019, y en lo que corresponde, el periodo informado va del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CRITERIO CONTABLES APLICADOS Y REVELACIONES

3.1. ACTIVO CORRIENTE – INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

Debido al giro del negocio, las ventas se realizan al contado en su totalidad, por lo que no se realizan provisiones por deterioro o incobrabilidad.

3.2. ACTIVO FIJO – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Conforme los principios normativos indicados en la Nota 2.1. y, basados en las evaluaciones de la Gerencia sobre la duración de los activos depreciables que se encuentran en uso de la empresa, se determinan las siguientes ***políticas contables***:

MEDICION Y METODO DE DEPRECIACION:

a) Se considera para todos los activos fijos un valor residual del 10%.
b) El método de depreciación usado para los activos fijos susceptibles de desgaste es el LINEAL

VIDA UTIL:

a) Para los Edificios se considera una vida útil de 20 años
b) Para los Muebles y Enseres se considera una vida útil de 10 años
c) Para los Instalaciones y Anexos se considera una vida útil de 14 años
d) Para los Equipos de Cómputo y sus Anexos se considera una vida útil de 8 años
e) Para los Maquinaria y Equipos se considera una vida útil de 20 años
f) Para los Vehículos se considera una vida útil de 5 años.

De acuerdo al párrafo 17.31 de la sección 17 Propiedades, Planta y Equipo de la NIIF para PYMES se realiza las siguientes revelaciones:

Conciliación por adiciones y disposiciones de Propiedad, Planta y Equipo al costo de adquisición:

Cuenta	*Sal.Fin.2018*	*Altas*	*Bajas*	*Sal.Fin.2019*
1.2.1.1 Terrenos	-			-
1.2.1.2 Edificios	52,700.00			52,700.00
1.2.1.4 Instalaciones		3,636.36		3,636.36
1.2.1.5 Muebles y Enseres	25,931.25			25,931.25
1.2.1.6 Maquinarias y Equipos	-			-
1.2.1.7 Equipos de Computación	5,149.99	198.00		5,347.99
Total general	**83,781.24**	**3,834.36**	**-**	**87,615.60**

Jose Luis Guerrero Solorzano
Contador