INMOVISTAMARE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

1. IDENTIFICACION Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

INMOVISTAMARE S.A. fue constituida como sociedad y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 24 de julio de 2012. Su domicilio principal es la ciudad de Tonsupa. El capital suscrito es de US$1.000 dividido en 1000 acciones con un valor nominal de US$ 1,00

La compañía tiene como objeto principal la intermediación mandato inmobiliario.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

INMOVISTAMARE S.A, es una compañía regulada por la Superintendencia de Compañías y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.
Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Ecuador.

En el reconocimiento de ingresos la empresa contabiliza los ingresos que se generan en ese momento a través del documento autorizado.
En cuanto al efectivo y equivalentes de efectivo incluye los valores en cajas, los saldos conciliados en cuentas bancarias.
Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes menores a un mes. El costo se determina por el método de costo promedio directamente del proveedor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables; Los equipos de la empresa no están asegurados, y se deprecian de manera normal.

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía para el período 2012 está gravada a la tasa del 22%. De acuerdo con la normativa tributaria vigente el impuesto causado será el mayor entre el valor del impuesto a la renta y el anticipo calculado de impuesto a la renta.

3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Actualmente INMOVISTAMARE S.A. no afronta problemas financieros debido a que la empresa no registra movimientos .

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos que la compañía mantiene en efectivo y cuentas bancarias al 31 de diciembre del 2012 son los siguientes:

	2012
Bancos	1.000,00
Total	**1.000,00**

5. CUENTAS POR COBRAR

	2012
Cartera comercial **(1)**	0,00
Total	**0,00**

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR (ESTADO)

	2012
Crédito tributario de impuesto a la renta	
Crédito Tributario IVA	
Crédito Tributario ISD	
Anticipo Proveedores	
Total	**0,00**

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

7.

Cuentas por Pagar proveedores	$ 0,00
Otros Proveedores (prestamos accionistas)	$ 0,00
Total Cuentas por Pagar Proveedores	**$ 0,00**

8. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Se puede observar los siguiente:

Sueldos por Pagar	$ 0,00
Decimo Tercero por Pagar	$ 0,00
Decimo Cuarto por Pagar	$ 0,00
Utilidades por Pagar	$ 0,00
IESS por Pagar	$ 0,00
Total	**$ 0,00**

9. **IMPUESTOS POR PAGAR,** que se componen de la siguiente manera:

Retenciones del Iva por Pagar	0,00
Retenciones del Ir por Pagar	0,00
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00
TOTAL	**0,00**

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Con fecha 24 de julio de 2012 se inscribe en el Registro Mercantil la escritura de constitución de IELMESA S.A. INGENIERIA ELECTRICA Y MECANICA ., con un capital suscrito de $1.000

El capital social al 31 de diciembre del 2012 se encuentra conformado por:

ACCIONISTAS	Capital Suscrito	Capital Pagado	No. Acciones	%Participacion
CHRISTIAN FRANCISCO REINOSO REINOSO	990	990	990	99%
ROBERTO MAURICIO ROSERO LOPEZ	10	10	10	01%
Total	**1000**	**1000**	**1000**	**100%**

11. INGRESOS POR ACTIVIDADES PROPIAS DEL GIRO DE NEGOCIO:

	2012
Venta de servicios	0,00
Total	**0,00**

12. GASTOS DE ADMINISTRACION

RUBRO	2012
Gastos Personal	0,00
Servicios Utilizados	0,00
Servicios Básicos	0,00
Suministros y Materiales	0,00
Otros Gastos	0,00
Total	**0,00**

13. IMPUESTO A LA RENTA

Conciliación tributaria, se calculara sobre el 22%.

Las conciliaciones tributarias preparadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para el período 2012 son las siguientes:

CONCILIACION TRIBUTARIA	2012
UTILIDAD CONTABLE	**0,00**
(-) 15% Participación trabajadores	0,00
(+) Gastos no deducibles	0,00
(-) Deducciones por leyes especiales	0,00
(=) Utilidad gravable	0,00
Base Imponible 22%	0,00
(=) Impuesto causado	0,00
(-) Retención en la fuente	0,00
(-) Credito tributario de años anteriores	0,00
(=) Valor a Pagar (Crédito Tributario)	**0,00**

14. EVENTOS SUBSECUENTES

No se han suscitado eventos que pudieren haber cambiado los resultados de este presente informe.

CHRISTIAN REINOSO REINOSO
GERENTE GENERAL

MANUEL TRUJILLO F.
CONTADOR GENERAL