

INFORME DE COMISARIO DE SEPROCOMSA S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Quito, 12 de Marzo del 2015

Señores

Accionistas

SERVICIOS PROFESIONALES Y COMERCIALES SEPROCOMSA S. A.

I. ANTECEDENTES

En atención a la convocatoria realizada por el señor Presidente de SERVICIOS PROFESIONALES Y COMERCIALES SEPROCOMSA S. A., a Junta General Ordinaria de Accionistas a realizarse el día 19 de marzo del 2015 a las 17:00 Horas y, en mi calidad de Comisario para el ejercicio económico del 2014, presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el siguiente Informe de Comisario, de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias establecidas por la Ley de Compañías, Artículo No. 279.

II. INFORME

Durante el ejercicio económico del 2014, la Administración de la Compañía, ha cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y, las resoluciones de la Junta de Accionistas.

La custodia y conservación de los bienes de propiedad de la empresa y bienes de terceros bajo responsabilidad de la Administración, es adecuada.

La Administración de la empresa mantiene buenas relaciones laborales.

Los comprobantes y registros contables, así como, los libros sociales de la empresa, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

He realizado un análisis al Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente Estado de Resultados Integrales de SERVICIOS PROFESIONALES Y COMERCIALES SEPROCOMSA S.A. Los estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los mismos, basado en mi revisión.

III. INFORMACION SUPLEMENTARIA

Con base al análisis de los estados financieros de SERVICIOS PROFESIONALES Y COMERCIALES SEPROCOMSA S. A., correspondiente al ejercicio económico del 2014, presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el siguiente informe financiero:

INFORME DE COMISARIO DE SEPROCOMSA S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

A. ESTRUCTURA FINANCIERA

La estructura del activo total al 31 de diciembre del 2014, es adecuada y responde a la actividad del negocio con: 61.2% en activos corrientes; 28.9% en propiedades, planta y equipo y, 9.9%, en inversiones no corrientes (acciones). Del total de activos corrientes: el 15,3% es efectivo en caja y bancos; el 14.4% son cuentas por cobrar a clientes; el 64.3% son activos pagados por anticipado y el 6.0% corresponde a crédito tributario. El activo total, se encuentra financiado con pasivos corrientes en un 86.8% y, con patrimonio en el 13.2%.

B. RESULTADOS

Los ingresos por ventas en el 2014 fueron de USD 190.017,45, el costo de ventas tiene una participación del 43.45% y, los gastos operacionales participan con el 34.29%; los gastos financieros básicamente gastos bancarios representan el 0.16%, lo que, le permite presentar una utilidad antes de carga fiscal de USD 41.928,20 que representa el 22.07% de las ventas netas. Luego de la provisión para pago del 15% de participación de utilidades a empleados y pago de impuesto a la renta, queda una utilidad neta de USD 27.781.68.

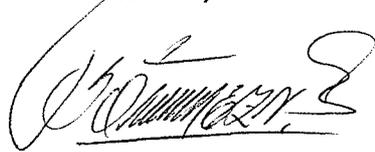
Los resultados descritos, le permiten mostrar indicadores de rentabilidad positivos, conforme el siguiente detalle:

± UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS	14.62 %
± UTILIDAD NETA / ACTIVO TOTAL (ROA)	11.1 %
± UTILIDAD NETA / PATRIMONIO (ROE)	477.7 %

C. CONCLUSION

En mi opinión, los Estados Financieros de SERVICIOS PROFESIONALES Y COMERCIALES SEPROCOMSA S. A., correspondientes al ejercicio económico 2014, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



Jorge Gómez N.

12 de marzo del 2015