

Quito, 16 de octubre de 2009

Señores:  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto sírvanse encontrar el Informe de auditoría externa de los Estados Financieros, por el año terminado al 31 de diciembre de 2008, de la compañía HOSPIPLAN COMPAÑÍA CONSULTORA CIA. LTDA. con RUC 1790484017001 y expediente No. 14869-1981.

Atentamente,



Econ. Jaime Zurita U.

Auditor Externo  
SC.RNAE: 0492  
RUC: 1700088733001  
Dirección: Av. De los Shyris N-41-151  
Telf. 2459044



**Hospiplan compañía consultora Compañía Limitada**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007,  
junto con el informe del auditor independiente

**Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda.**

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007  
junto con el informe del auditor independiente**

**Contenido**

- 1. Dictamen del auditor independiente.**
  
- 2. Estados financieros**
  - Balances generales
  - Estados de resultados
  - Estados de cambios en el patrimonio de los socios
  - Estados de flujos de efectivo
  - Notas a los estados financieros

## Informe del auditor independiente

A los socios de Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda.:

1. He auditado los balances generales adjuntos de Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros es de responsabilidad de la gerencia general de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en mi auditoría.
2. Los estados financieros de Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda., por el año terminado el 31 de diciembre de 2007, no fueron examinados por ninguna firma auditora, en razón de no requerir informe de auditoría externa por parte de la Superintendencia de Compañías por el período terminado en esa fecha y las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2007 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
3. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan RAZONABLEMENTE en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

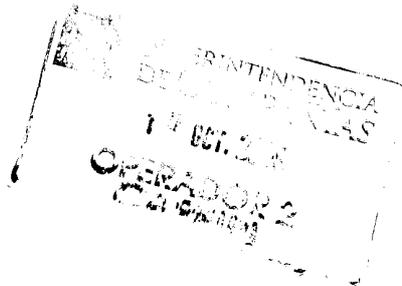


Econ. Jaime Zurita U.

Registro S.C.RNAE - 492

Matricula Profesional No.2740

15 de octubre de 2009 Quito, Ecuador



## Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda.

### Balances generales

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Expresados en Dólares de E.U.A.

<b>Activo</b>	<b>NOTAS</b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo caja y bancos		92.789,56	45.590,56
Cuentas por cobrar clientes	3	59.780,19	25.319,04
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	<u>139.283,77</u>	<u>47.995,74</u>
Total activos corrientes		<u>291.853,52</u>	<u>118.905,34</u>
<b>Propiedades y equipo, neto</b>	5	<u>41.273,63</u>	<u>36.448,21</u>
<b>Activo diferido</b>		<u>0,00</u>	<u>8.165,00</u>
<b>Activo largo plazo</b>	6	<u>13.297,71</u>	<u>13.297,71</u>
<b>Total activo</b>		<u>346.424,86</u>	<u>176.816,26</u>
<b>Pasivos y patrimonio de los socios</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Proveedores por pagar		-	5.706,28
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	7	169.368,67	79.774,48
Participación trabajadores	8	15.804,73	5.558,97
Impuesto a la Renta	9	<u>15.025,43</u>	<u>7.875,21</u>
Total pasivos corrientes		<u>200.198,83</u>	<u>98.914,94</u>
<b>Pasivo largo plazo</b>	10	<u>713,54</u>	<u>5.847,94</u>
<b>Patrimonio de los socios</b>			
	11		
Capital social		500,00	500,00
Reserva facultativa		38.738,10	16.142,69
Reserva de capital		31.094,19	31.094,19
Reserva futura capitalización		2.460,60	2.460,60
Reserva por valuación de inversiones		244,55	244,55
Utilidades acumuladas		<u>72.475,05</u>	<u>21.611,35</u>
Patrimonio de los socios		<u>145.512,49</u>	<u>72.053,38</u>
<b>Total pasivo y patrimonio de los socios</b>		<u>346.424,86</u>	<u>176.816,26</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

## Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda.

### Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

Expresados en Dólares de E.U.A.

	NOTAS	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Ingresos</b>	12	956.857,14	445.286,39
<b>Gastos de administración</b>			
Gastos de oficina	13	296.772,26	203.108,20
Gastos en proyectos en ejecución y ofertas	14	539.233,96	186.896,20
Gastos gubernamentales		1.771,38	1.774,98
Depreciaciones y amortizaciones	15	<u>21.470,61</u>	<u>19.005,50</u>
Total gastos		<u>859.248,21</u>	<u>410.784,88</u>
<b>Utilidad en operaciones</b>	16	<u>97.608,93</u>	<u>34.501,51</u>
<b>Otros gastos (ingresos) no operacionales</b>			
Intereses ganados		(6.850,00)	(2.174,17)
Otros ingresos		(1.372,91)	
Gastos bancarios		1.029,08	496,71
Intereses y otras tarjetas de crédito		513,49	148,38
Sobregiros bancarios			<u>1,00</u>
Otros gastos (ingresos), neto		<u>(6.680,34)</u>	<u>(1.528,08)</u>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>		<u>104.289,27</u>	<u>36.029,59</u>
<b>Menos:</b>			
Participación trabajadores	8	15.804,73	5.558,97
Impuesto a la renta	9	<u>15.025,43</u>	<u>7.875,21</u>
Total		<u>30.830,16</u>	<u>13.434,17</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u>73.459,11</u>	<u>22.595,42</u>

Fuente - Balance de comprobación  
- Libro Mayor  
- Estados financieros

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

**Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda.**

**Estados de cambios en el patrimonio de los socios**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

Expresados en Dólares de E.U.A.

---

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva futura capitalización</u>	<u>Reserva valuación de inversiones</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2007	500,00	16.142,69	31.094,19	2.460,60	244,55	21.611,35	72.053,38
<b>AÑO 2008</b>							
Transferencia a reserva facultativa		22.595,41				(22.595,41)	
Utilidad del período						<u>73.459,11</u>	<u>73.459,11</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2008	<u>500,00</u>	<u>38.738,10</u>	<u>31.094,19</u>	<u>2.460,60</u>	<u>244,55</u>	<u>72.475,05</u>	<u>145.512,49</u>

---

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

## Hospiplan compañía consultora Cia. Ltda.

### Estados de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2008

Expresados en Dólares de E.U.A.

---

	<b><u>2008</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Recibido de clientes	922.395,99
Pagado a proveedores	(845.177,72)
Ingresos no operacionales	8.222,91
Otros gastos no operacionales	(1.542,57)
Participación trabajadores	(5.558,97)
Impuesto a la renta	<u>(7.875,21)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>70.464,43</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Adquisición activos	<u>(18.131,03)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(18.131,03)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
(Disminución ) pasivos largo plazo	<u>(5.134,40)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(5.134,40)</u>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES CAJA</b>	
Incremento neto durante el año	47.199,00
Saldo inicial	<u>45.590,56</u>
FIN DE AÑO	<u>92.789,56</u>

---

## Estados de flujos de efectivo (...Continuación...)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2008

Expresados en Dólares de E.U.A.

---

### CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad	73.459,11
<b><u>Partidas que no representan movimiento de fondos:</u></b>	
Depreciaciones	13.305,61
Amortizaciones	8.165,00
<b><u>Cambios netos en activos y pasivos:</u></b>	
Cuentas por cobrar comerciales	(34.461,15)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(91.288,03)
Proveedores por pagar	(5.706,28)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	89.594,19
Participación trabajadores	10.245,76
Impuesto a la Renta	<u>7.150,22</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b><u>70.464,43</u></b>

---

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

## **Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda.**

### **Notas a los estados financieros**

Al 31 de diciembre de 2008

Expresadas en Dólares de E.U.A.

#### **1. Operaciones**

Hospiplan compañía consultora Compañía limitada es una compañía constituida en el Ecuador, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Décima Segunda del Cantón Quito, el 26 de diciembre de 1980.

Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Novena del cantón Quito, el 25 de febrero de 2003, la Compañía cambio la razón social, amplió el objeto social, aumentó su capital y reformó sus estatutos sociales, la, misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 20 de marzo de 2003.

Su operación principal es la actividad de asesoramiento y gestión de construcción.

La Compañía se encuentra ubicada en la Avenida Mariana de Jesús E6-156 y Av. Amazonas, Quito – Ecuador.

#### **2. Resumen de las principales políticas de contabilidad**

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la resolución No. 06.Q.ICI.004 de la Superintendencia de Compañías publicada el 4 de septiembre de 2006, se adoptarán en el Ecuador la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero de 2009.

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

## Notas a los estados financieros (Continuación)

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- (a) **Efectivo en caja y bancos-**  
Se encuentran registrados a su valor nominal.
- (b) **Cuentas por cobrar-**  
Las cuentas por cobrar a clientes se registran al monto original de la factura y no excede al valor recuperable. La compañía no efectúa provisión para cuentas incobrables.
- (c) **Propiedad, muebles, equipo y vehículos-**  
La propiedad, muebles, equipos y vehículos, están registrados a una base que se asemeja al costo histórico. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta. Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes.
- (d) **Cuentas por pagar y pasivos acumulados-**  
La cuentas por pagar y pasivos acumulados se encuentran valuadas al costo. Los pasivos acumulados se cargan a los resultados del año.
- (e) **Participación a trabajadores-**  
La participación a trabajadores se registra en los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad, de acuerdo con la Ley.
- (f) **Impuesto a la renta-**  
El impuesto a la renta se registra en los resultados del año bajo el método del impuesto por pagar.
- (g) **Patrimonio de los socios-**  
El patrimonio constituye una unidad, distinta de los derechos y obligaciones que la componen; estos pueden variar, no así el patrimonio que queda siempre el mismo, durante la vida de la empresa. Los derechos y obligaciones giran sobre el patrimonio, pues su finalidad reside en la satisfacción de los acreedores del titular de este patrimonio, de modo que el deudor responde con todo su patrimonio.
- (h) **Reconocimiento de ingresos-**  
Los ingresos se registran en el Balance de Resultados en el momento de la emisión de las facturas por servicios prestados.

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

## Notas a los estados financieros (...Continuación...)

(i) **Gastos de administración y financieros-**

Se registran al valor de la adquisición del bien o del servicio debidamente documentado e incurrido en relación a las necesidades y giro ordinario del negocio.

(j) **Registros contables y unidad monetaria-**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

**3 Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2008</u>
Varios deudores	155,52
Cuentas por cobrar clientes	<u>59.624,67</u>
Total	<u>59.780,19</u>

**4 Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar**

Las pagos anticipados y otras cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2008</u>
Retenciones recibidas fuente impuesto a la renta	12.785,80
Crédito tributario IVA	99.340,82
Cuentas por cobrar empleados	9.942,11
Garantía arriendos	2.270,00
Anticipos por liquidar	<u>14.945,04</u>
Total	<u>139.283,77</u>

**5 Propiedades y equipo**

Las propiedades y equipos son como sigue:

	<u>2008</u>
Muebles de oficina	33.238,58
Vehículos	25.418,54

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

Equipo de computación	34.830,68
Instalaciones	1.214,48
Equipo de oficina	<u>8.710,03</u>
Total	103.412,31
Menos : Depreciación acumulada	<u>(62.138,68)</u>
Activo Fijo, neto	<u>41.273,63</u>

Los movimientos de las propiedades y equipos fueron como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
Saldo neto al comienzo del año	85.281,28
Adiciones	<u>18.131,03</u>
Total	103.412,31
Depreciaciones acumuladas	<u>(62.138,68)</u>
Saldo neto a fin de año	<u>41.273,63</u>

**6 Activos largo plazo**

Las activos largo plazo son como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
Inversiones largo plazo (Proyecto Hospital Cuenca)	248,55
Fondos de garantía	<u>13.049,16</u>
Total	<u>13.297,71</u>

La compañía registró una valuación a valores de mercado la inversión del Proyecto Hospital Cuenca. Dicha valuación produjo un incremento en el valor neto por US\$ 244.55 el cual fue registrado con crédito al patrimonio (Reserva por valuación de inversiones.), el mismo valor fue incrementado con debito a Inversiones largo plazo (Proyecto Hospital Cuenca.)

**7 Gastos acumulados y otras cuentas por pagar**

Los gastos acumulados y otras cuentas por pagar son como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
Documentos por pagar	25.138,97
Cuentas por pagar Seguro Social	4.173,92
Obligaciones fiscales	14.175,73
Cuentas por pagar empleados	29.863,74
Anticipos por liquidar clientes	<u>96.016,31</u>
Total	<u>169.368,67</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

## 8 Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la compañía en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta

### 2008

Utilidad del ejercicio	104.289,27
Partida conciliatoria	1.075,58
Utilidad base del cálculo de participación trabajadores	<u>105.364,85</u>
15% Participación trabajadores	<u>15.804,73</u>

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

### 2008

Saldos al comienzo del año	5.558,97
Provisión del año	15.804,73
Pagos efectuados	<u>(5.558,97)</u>
Saldos a fin de año	<u>15.804,73</u>

## 9 Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el cálculo del Impuesto a la Renta, es del 25% sobre la base Imponible. Los dividendos en efectivo que se declaren o se distribuyan a favor de los accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

Las reconciliaciones entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, son como sigue:

### 2008

Utilidad del ejercicio	104.289,27
Mas: Gastos no deducibles	1.075,58
Menos:	
15% participación trabajadores	15.804,73
Deducción por incremento de empleados	<u>29.458,40</u>
Base imponible	<u>60.101,72</u>
Impuesto a la Renta	<u>15.025,43</u>

Los movimientos de la provisión para Impuesto a la Renta son como sigue:

Saldo a comienzo de año	7.875,21
Provisión del año	15.025,43
Pagos efectuados	<u>(7.875,21)</u>
Saldo al fin de año	<u>15.025,44</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

**10 Pasivo largo plazo**

Los pasivos largo plazo son como sigue:

2008

Remanente por fiscalización de obras

713,54

Total

713,54

**11 Patrimonio de los socios**

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste en 500 participaciones de US\$ 1 cada una.

**Reserva por valuación de inversiones** - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de las inversiones (Véase Nota 6). El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

**12 Gastos de oficina**

Los gastos de oficina son como sigue:

2008

Un resumen de los gastos de oficina son como sigue

Sueldos, servicios prestados y beneficios del personal

142.084,66

Honorarios profesionales

77.892,69

Servicios básicos, Internet, telefonía celular

8.200,89

Arriendos y gastos de oficina

23.989,72

Mantenimiento vehiculo

2.323,69

Seguros

12.176,95

Gastos de viaje y movilización

14.957,33

Varios

15.146,33

Total

296.772,26

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

**13 Gastos de proyectos en ejecución y ofertas**

Los gastos de proyectos en ejecución y ofertas son como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
Sueldos, servicios prestados y beneficios del personal	
Honorarios profesionales	453.853,72
Servicios básicos, Internet, telefonía celular	214,91
Arriendos y gastos de oficina	10.515,85
Seguros	27.250,76
Gastos de viaje y movilización	1.089,81
Despidos y desahucios	650,00
Varios	<u>45.658,91</u>
Total	<u>541.241,96</u>

**14 Gastos gubernamentales**

Los gastos gubernamentales son como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
Superintendencia de Compañías	123,77
Patente Municipal	1.497,45
Impuesto 1,5 por mil	<u>150,16</u>
Total	<u>1.771,38</u>

**15 Depreciaciones y amortizaciones**

Los depreciaciones y amortizaciones son como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
Depreciaciones	13.305,61
Amortización gastos anticipados	<u>8.165,00</u>
Total	<u>21.470,61</u>

**16 Gastos (ingresos ) no operacionales**

Los gastos (ingresos ) no operacionales son como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
Intereses ganados	(6.850,00)
Otros ingresos	<u>(1.372,91)</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.

Gastos bancarios	1.029,08
Intereses pagados tarjetas de crédito	<u>513,49</u>
Total (ingresos) no operacionales	<u>(6.680,34)</u>

**17 Hechos relevantes**

Hospiplan compañía consultora Cía. Ltda. al diciembre de 2008 no tiene ningún hecho relevante, ni tampoco compromiso importante.

**18 Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión del informe del auditor independiente, no se produjo cambios que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados de HOSPIPLAN CÍA. LTDA.

---

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros.