

**CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

**CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA**, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 6 de julio del 2012 ante el notario Quinto del Cantón Ambato Dr. Hernán Santamaría Sancho, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 10, del 30 de julio de 2012 y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 148643.

La actividad de **CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.**, es construcción de edificios completos o partes de edificios, incluyen obras nuevas de Ingeniería Civil, ampliaciones, reformas y reparaciones.

La Constructora tiene su domicilio en el cantón Patate en la Av. Ambato s/n y Juan Montalvo.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

**a.- Base de Presentación**

Los Estados Financieros son preparados al costo histórico, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencias de Compañías.

**b.- Unidad Monetaria**

La unidad monetaria en la República del Ecuador es el **Dólar Estadounidense**.

**c.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

<b>Detalle</b>	<b>2018</b>
Efectivo equivalentes del Estado	1.074,12
<b>Total USD \$</b>	<b>1.074,12</b>

#### **d.- Patrimonio**

El patrimonio de la constructora está conformado por:

Capital Social	400,00
Reserva Legal	180,55
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>580,55</b>

#### **e.- Ventas y Costo de Ventas**

La **CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.**, por encontrarse en un proceso de reactivación no ha realizado ninguna transacción de su respectiva actividad

#### **NOTA 3. CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA EN COMPRAS**

Corresponde al crédito tributario del resultante de las compras o adquisiciones; dicha valor será utilizado en futuras declaraciones de Impuestos que se efectúen mes a mes.

<b>Detalle</b>	<b>2018</b>
Crédito Tributario IVA en compras – adquisiciones	2.284,74
<b>Total USD \$</b>	<b>2.284,74</b>

#### **NOTA 4. CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCIONES FUENTE DEL IVA**

Corresponde al crédito tributario de la conciliación de las retenciones fuente del Iva realizadas por clientes, dicho valor será utilizado en las declaraciones que se realicen a futuro mes a mes.

<b>Detalle</b>	<b>2018</b>
Crédito Tributario por retenciones de IVA	932,45
<b>Total USD \$</b>	<b>932,45</b>

#### **NOTA 5. SALDO CREDITO TRIBUTARIO RENTA**

Corresponde al contrato de construcción vigente

<b>Detalle</b>	<b>2018</b>
Saldo a favor de IMP RENTA	60,34
<b>Total USD \$</b>	<b>60,34</b>

#### **NOTA 6. PATRIMONIO**

##### **Capital Social**

El capital Social de la **CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.**, corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 400 acciones con un valor de 1,00 cada una.

<b>Socios</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>% participación</b>	<b>Valor Participación</b>
Omar Ernesto Medina Jínez	100	25%	100,00
Victoria Alexandra Medina Jínez	100	25%	100,00
Xavier Oswaldo Medina Jínez	100	25%	100,00
Wilma Margot Jínez Narváez	100	25%	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>400,00</b>

### **Reservas.**

En El Balance Ratificatorio del periodo 2018 se registra una Reserva legal de USD \$180,55 al 31 de diciembre del 2018

### **NOTA 7. INGRESOS**

En esta cuenta se registra todos los ingresos efectuados por la venta de obras de Ingeniería civil que ofrece la constructora.

### **NOTA 9. COSTO DE VENTAS Y GASTOS**

Se detallan todos los costos de venta y los gastos que se realizan para la obtención de los ingresos

### **NOTA 10. SITUACION FISCAL**

La situación de la constructora durante el 2018 se presenta en Lista Blanca en el Servicios de Renta Internas.

## **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



**Ing. Gabriela Del Salto**  
**Contadora**



ING. OMAR ERNESTO MEDINA JÍNEZ  
C.I. 180378977-2  
GERENTE - SECRETARIO