

**CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

**CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.**, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 6 de julio del 2012 ante el notario Quinto del Cantón Ambato Dr. Hernán Santamaría Sancho, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 10, del 30 de julio de 2012 y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 148643.

La actividad de **CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.** es construcción de edificios completos o partes de edificios, incluyen obras nuevas de Ingeniería civil, ampliaciones, reformas y reparaciones.

La Constructora tiene su domicilio en el cantón Patate en la Av. Ambato s/n y Juan Montalvo.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

**a.- Base de Presentación**

Los Estados Financieros son preparados al costo histórico, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencias de Compañías.

**b.- Unidad Monetaria**

La unidad monetaria en la República del Ecuador es el **Dólar Estadounidense**.

**c.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

Detalle	2017
Efectivo equivalentes del Efectivo	615.34
<b>Total USD \$</b>	<b>615.34</b>

**d.- Construcción en curso**

Se aplica el método de avance de obra conforme a la NIC11

Los valores representan lo que se ha invertido en el proceso de construcción de las obras contratadas.

Detalle	2017
Construcciones en curso	18.250,44
<b>Total USD \$</b>	<b>18.250,44</b>

**e.- Patrimonio**

El patrimonio de la constructora está conformado por:

Capital Social	400.00
Reserva Legal	470.40
Utilidades acumuladas	8937.67
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>9808.07</b>

**f.- Ventas y Costo de Ventas**

Los ingresos y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en los resultados, en el periodo en que se realiza la venta o se planilla por el avance de la obra.

### NOTA 3. CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA EN COMPRAS

Corresponde al crédito tributario del resultante de las compras o adquisiciones; dicho valor será utilizado en futuras declaraciones de impuestos que se efectúen mes a mes.

Detalle	2017
Crédito Tributario Iva en compras adquisiciones	2.284.74
<b>Total USD \$</b>	<b>2.284.74</b>

### NOTA 4. CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCIONES FUENTE DEL IVA

Corresponde al crédito tributario de la conciliación de las retenciones fuente del Iva realizadas por clientes, dicho valor será utilizado en las declaraciones que se realicen a futuro mes a mes.

Detalle	2017
Crédito Tributario por retenciones de IVA	932.45
<b>Total USD \$</b>	<b>932.45</b>

### NOTA 5. SALDO CREDITO TRIBUTARIO RENTA

Corresponde al contrato de construcción vigentes

Detalle	2017
SALDO A FAVOR DE IMP RENTA	60.34
<b>Total USD \$</b>	<b>60.34</b>

#### NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES CON RELACIONADOS

Corresponde a las obligaciones contraídas a largo plazo con uno de los socios y sirvieron para la compra de materiales para las obras adjudicadas

Detalle	2017
ING. OMAR ERNESTO MEDINA JINEZ	27.538.27
<b>Total USD \$</b>	<b>27.538.27</b>

#### NOTA 7. PATRIMONIO

##### Capital Social

El capital Social de la CONSTRUCTORA FAMEJ. corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 400 acciones con un valor de \$1.00 cada una

Socios	No de Acciones	% participación	Valor participación
Omar Ernesto Medina Jinez	100	25%	100.00
Victoria Alexandra Medina Jinez	100	25%	100.00
Xavier Oswaldo Medina Jinez	100	25%	100.00
Wilma Margot Jinez Narvaez	100	25%	100.00
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>400.00</b>

**Reservas.** En El Balance Rectificador del período 2017 se registra conforme a la NIC 8, Cambios en las estimaciones contables, debido a un error en la apropiación de la reserva y se procede a recalcular y registrar las reservas del 2013, 2014 y 2015, obteniendo una Reserva legal de USD\$470.40 al 31 de diciembre del 2017

#### NOTA 8. INGRESOS

En esta cuenta se registra todos los ingresos efectuados por la venta de obras de Ingeniería civil que ofrece la constructora.

#### **NOTA 9. COSTO DE VENTAS Y GASTOS**

Se detallan todos los costos de venta y los gastos que se realizan para la obtención de los ingresos

#### **NOTA 10. SITUACION FISCAL**

La situación de la constructora durante el 2017 se presenta en Lista Blanca en el Servicios de Renta Internas.

#### **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador,



Dra. Nancy Freire

CONTADORA  
LIC. 33270



Ing. Omar Medina

GERENTE