

CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA., fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 6 de julio del 2012 ante el notario Quinto del Cantón Ambato Dr. Hernán Santamaría Sancho, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 10, del 30 de julio de 2012 y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 148643.

La actividad de **CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.** es construcción de edificios completos o partes de edificios, incluyen obras nuevas de ingeniería civil, ampliaciones, reformas y reparaciones.

La Constructora tiene su domicilio en el cantón Patate en la Av. Ambato s/n y Juan Montalvo.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

a.- Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados al costo histórico, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencias de Compañías.

b.- Unidad Monetaria

La unidad monetaria en la República del Ecuador es el Dólar Estadounidense.

c.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

Detalle	2014
Efectivo equivalentes del Efectivo	10.238.18
Total USD \$	10.238.18

d.- Construcción en curso

Se aplica el método de avance de obra conforme a la NIC11

Se encuentran en proceso las Obras: "Puente peatonal en el Barrio La Esperanza" y "Muro de contención del Barrio La Alborada"

Detalle	2014
Construcciones en curso	19.828.34
Total USD \$	19.828.34

e.- Patrimonio

El patrimonio de la constructora está conformado por:

Capital Social	400.00
Reserva Legal	180.55
Utilidades acumuladas	950.82
Pérdidas acumuladas	-1.618.14
Utilidad del Ejercicio	3.430.52
TOTAL DEL PATRIMONIO	3.343.75

f.- Ventas y Costo de Ventas

Los ingresos y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en los resultados, en el período en que se realiza la venta o se planilla por el avance de la obra.

NOTA 3. CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA EN COMPRAS

Corresponde al crédito tributario del resultante de las compras o adquisiciones; dicho valor será utilizado en futuras declaraciones de impuestos que se efectúen mes a mes.

Detalle	2014
Crédito Tributario IVA en compras adquisiciones	2.163.96
Total USD \$	2.163.96

NOTA 4. CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCIONES FUENTE DEL IVA

Corresponde al crédito tributario de la conciliación de las retenciones fuente del IVA realizadas por clientes, dicho valor será utilizado en las declaraciones que se realicen a futuro mes a mes.

Detalle	2014
Crédito Tributario por retenciones de IVA	563.57
Total USD \$	563.57

NOTA 4. ANTICIPO DE CLIENTES

Corresponde al contrato de construcción vigentes

Detalle	2014
MIDUVI	13.179.87
Total USD \$	13.179.87

NOTA 5. RETENCIONES FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA

Corresponde a los valores de las retenciones fuente del Impuesto a la renta realizadas a proveedores, dicho valor deberá ser cancelado en el mes que corresponde.

Detalle	2014
RFIR por pagar	43.07
Total USD \$	43.07

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS CP

Corresponde a las obligaciones contraídas a largo plazo con uno de los socios y sirvieron para la compra de materiales para las obras adjudicadas

Detalle	2014
ING. OMAR ERNESTO MEDINA JINEZ	17.844.26
Total USD \$	17.844.26

NOTA 7. PATRIMONIO**Capital Social**

El capital Social de la CONSTRUCTORA FAMEJ. corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 400 acciones con un valor de \$1.00 cada una

Socios	No de Acciones	% participación	Valor participación
Omar Ernesto Medina Jínez	100	25%	100.00
Victoria Alexandra Medina	100	25%	100.00

Jínez			
Xavier Oswaldo Medina Jínez	100	25%	100.00
Wilma Margot Jínez Narváez	100	25%	100.00
TOTAL	400	100%	400.00

NOTA 12. INGRESOS

En esta cuenta se registra todos los ingresos efectuados por la venta de obras de ingeniería civil que ofrece la constructora, al final de ejercicio económico tiene el valor de \$ 30.329.50

NOTA 13. COSTO DE VENTAS Y GASTOS

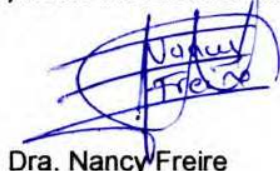
Se detallan todos los costos de venta y los gastos que se realizan para la obtención de los ingresos; los mismo que al final del ejercicio tiene un valor de \$ 24.163.05

NOTA 14. SITUACION FISCAL

La situación de la constructora no ha sido fiscalizada por parte del Servicios de Renta Internas hasta el año 2014.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Dra. Nancy Freire

CONTADORA
LIC. 33270



Ing. Omar Medina

GERENTE