

CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA., fue constituida bajo la normativa de la Ley de Companias del Ecuador, mediante escritura publica celebrada el 6 de julio del 2012 ante el notario Quinto del Canton Ambato Dr. Hernan Santamaria Sancho, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el nUmero 10, del 30 de julio de 2012 y registrada en la Superintendencia de Compaiias bajo el expediente No. 148643.

La actividad de **CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT [CIA. LTDA. es](#)** construccion de edificios completos o partes de edificios, incluyen obras nuevas de ingenieria civil, ampliaciones, reformas y reparaciones.

La Constructora tiene su domicilio en la canton Patate en Ia Av. Ambato s/n y Juan Montalvo.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales politicas contables aplicadas en Ia preparacion de los Estados Financieros se detallan a continuacion.

a. Base de Presentacion

Los Estados Financieros son preparados al costo historico°, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencias de Companias.

b. Unidad Monetaria

La unidad monetaria en la Republica del **Ecuador es el Dolar Estadounidense.**

c. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depositos a la vista en bancos.

Detalle	2013
Efectivo equivalentes del Efectivo	1.411,94
Total USD \$	1.411,94

d.- Construed& en curso

De la adjudicacion por parte del GAD Municipal del Canton Patate de la obra: "Construccion del Sistema de Agua Potable, para el sector de Vista Hermosa del CantOn Patate, el avance de la obra es del 20% dicho valor queda en construccion en proceso

Detalle	2013
Construcciones en curso	9.352,07
Total USD \$	9.352.07

e. Patrimonio

El patrimonio de la constructora este conformado por: Capital Social y resultado del Ejercicio

f. Ventas y Costo de Ventas

Los ingresos y el costo de yentas asociado al ingreso, son reconocidos en los resultados, en el periodo en que se realiza la yenta.

NOTA 3. CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA EN COMPRAS

Corresponde al credito tributario del resultante de las compras o adquisiciones; dicho valor sera utilizado en futuras declaraciones de impuestos que se efectuen mes a mes.

Detalle	2013
Credito Tributario Iva en compras adquisiciones	1.080.29
Total USD \$	1.080.29

NOTA 4. CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCIONES FUENTE DEL IVA

Corresponde al credito tributario de la conciliacion de las retenciones fuente del Iva realizadas por clientes, dicho valor sera utilizado en las declaraciones que se realicen a futuro mes a mes.

Detalle	2013
Credito Tributario por retenciones de IVA	220.37
Total USD \$	220.37

NOTA 4. ANTICIPO DE CLIENTES

Corresponde al contrato adjudicado por parte del GAD Municipal del Canton Patate de la obra: "Construccion del Sistema de Agua Potable, para el sector de Vista Hermosa del Canton Patate.

Detalle	2013
MIDUVI	2.931,52
Total USD \$	2.931,52

NOTA 5. RETENCIONES FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA

Corresponde a los valores de las retenciones fuente del Impuesto a la renta realizadas a proveedores, dicho valor debera ser cancelado en el mes que corresponde.

Detalle	2013
RFIR por pagar	58.99
Total USD \$	58.99

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS CP

Corresponde a las obligaciones contraídas a largo plazo con uno de los socios y sirvieron para la compra de materia les para las obras adjudicadas

Detalle	2013
ING. OMAR ERNESTO MEDINA JINEZ	11.544,26
Total USD \$	11.544,26

NOTA 7. PATRIMONIO

Capital Social

El capital Social de la CONSTRUCTORA FAMEJ . corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 400 acciones con un valor de \$1.00 cada una

Socios	No de Acciones	% participación	Valor participacion
Omar Ernesto Medina Jinez	100	25%	100.00
Victoria Alexandra Medina Jinez	100	25%	100.00
Xavier Oswaldo Medina Jinez	100	25%	100.00
Wilma Margot Jinez Narvaez	100	25%	100.00
TOTAL	400	100%	400.00

NOTA 12. INGRESOS

En esta cuenta se registra todos los ingresos efectuados por la venta de obras de ingeniería civil que ofrece la constructora, al final de ejercicio económico tiene el valor de \$ 187.512,35

NOTA 13. COSTO DE VENTAS Y GASTOS

Se detallan todos los costos de venta y los gastos que se realizan para la obtención de los ingresos; los mismo que al final del ejercicio tiene un valor de \$ 184.933,75

NOTA 14. SITUACION FISCAL

La situación de la constructora no ha sido fiscalizada por parte del Servicios de Renta Internas hasta el año 2013.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Dra. Nancy Freire

CONTADORA
LIC. 33270



Ing. Omar Medina

GERENTE