

CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA., fue constituida bajo la normativa de la Ley de Companias del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 6 de julio del 2012 ante el notario Quinto del Canton Ambato Dr. Hernan Santamarla Sancho, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el numero 10, del 30 de Julio de 2012 y registrada en la Superintendencia de Companias bajo el expediente No. 148643.

La actividad de **CONSTRUCTORA FAMEJ PERFECT CONSTRUPERFECT CIA. LTDA.** es construcción de edificios completos o partes de edificios, incluyen obras nuevas de ingeniería civil, ampliaciones, reformas y reparaciones.

La Constructora tiene su domicilio en la canton Patate, en la Av. Ambato s/n y Juan Montalvo.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

a. Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados al costo histórico, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencias de Companias.

b. Unidad Monetaria

La unidad monetaria en la Republica del **Ecuador es el Dólar Estadounidense.**

c. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

Detalle	2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	17.167,92
Total USD \$	17.167,92

d.- Construed& en curso

La obra adjudicada por el MIDUVI "Mejoramiento del Sistema de Agua Potable para la parroquia el Triunfo" tiene un avance del 30%

Detalle	2012
Construcciones en curso	9.352,07
Total USD \$	9.352.07

e.- Patrimonio

El patrimonio de la constructora esta conformado por: Capital Social y resultado del Ejercicio

NOTA 3. CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA EN COMPRAS

Corresponde al credit() tributario del resultante de las compras o adquisiciones; dicho valor sera utilizado en futuras declaraciones de impuestos que se efectuen mes a mes.

Detalle	2011
Credit() Tributario IVA en compras adquisiciones	1.246,02
Total USD \$	1.246,02

NOTA 4. ANTICIPO DE CLIENTES

Corresponde al contrato adjudicado por el MIDUVI de la obra "Mejoramiento del Sistema de Agua Potable para la Parroquia el Triunfo

Detalle	2012
MIDUVI	80.408,23
Total USD \$	80.408.23

NOTA 5. RETENCIONES FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA

Corresponde a los valores de las retenciones fuente del Impuesto a la renta realizadas a proveedores, dicho valor debera ser cancelado en el mes que corresponde.

Detalle	2012
Retenciones de IR por pagar	27.51
Total USD \$	27.51

NOTA 6. IVA RETENIDO A PROVEEDORES

Corresponde a los valores de IVA retenido a proveedores, realizadas a proveedores, dicho valor debera ser cancelado en el mes que corresponde.

Detalle	2012
IVA RET A PROVEEDORES	24.00
Total USD \$	24.00

NOTA 7. PATRIMONIO

Capital Social

El capital Social de la CONSTRUCTORA FAMEJ . corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 400 acciones con un valor de \$1.00 cada una

Soclos	No de Acciones	% participación	Valor participación
Omar Ernesto Medina Jinez	100	25%	100.00
Victoria Alexandra Medina Jinez	100	25%	100.00
Xavier Oswaldo Medina Jinez	100	25%	100.00
Wilma Margot Jinez Narvaez	100	25%	100.00
TOTAL	400	100%	400.00

NOTA 14. SITUACION FISCAL

La situación de la constructora no ha sido fiscalizada por parte del Servicios de Renta Internas hasta el año 2012.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Dra. Nancy Freire

**CONTADORA
LIC. 33270**



Ing. Omar Medina

GERENTE