

AGASONA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Notas</u>	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Crédito por Anticipo	4	759.44
Total activos corrientes		<u>759.44</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inmuebles Excepto Terrenos	5	243,300.00
(-) Depreciaciones Acumuladas Prop.	6	-12,165.00
TOTAL ACTIVOS		<u><u>231,135.00</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por Pagar Socios	7	50,306.72
Imp. A la Renta 22%	8	620.40
Total pasivo corrientes		50,927.12



Sra. Agata Catalina
Cueva Casanova
Representante Legal



Paul González
Contador

	NOTAS	DICIEMBRE 31 2013
Pasivos no Corriente		
Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	9	177,767.72
Total pasivos no corrientes		177,676.72
Total pasivos		228,694.84
PATRIMONIO		
Capital Suscrito		1,000.00
Utilidad del Ejercicio		2,199.60
Total patrimonio		3,199.60
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		231,894.44

Ver notas a los estados financieros


 Sr. Ágata Catalina
 Cueva Casanova
 Representante Legal


 Paul González
 Contador

AGASONA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	NOTAS	DICIEMBRE 31 2013
INGRESOS		15,000.00
Ingresos Ordinarios	10	15,000.00
GASTOS		12,180.00
Suministros	11	15.00
Depreciación	12	12,165.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2,820.00

Ver notas a los estados financieros


Sra. Ágata Catalina
Cueva Casanova
Representante Legal


Paul González
Contador

AGASONA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGASONA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. Está constituida en la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la Republica del Ecuador el 12 de Junio del año dos mil doce e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de Julio del 2012.

Su actividad principal es Compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de **AGASONA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.** Al 31 de diciembre del 2013, fueron emitidos por la Compañía respectivamente, preparados de acuerdo *las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2013.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la evaluación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.2 Bases de preparación



Los estados financieros de **AGASONA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.**

Comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. CREDITO POR ANTICIPO

Un resumen de crédito por anticipo es como sigue:

	... Diciembre 31,... <u>2013</u> (en U.S. dólares)
Crédito por Anticipo	759.44
	<hr/>
Total	759.44
	<hr/> <hr/>

Las cuentas que constituyen el crédito por anticipo representan el 100% del activo corriente.

5. INMUEBLES EXCEPTO TERRENOS



... Diciembre 31,...
2013

Inmuebles	Excepto	
Terrenos		243,300.00

6. DEPRECIACION ACUMULADA INMUEBLES

Un resumen de depreciaciones acumuladas es como sigue:

... Diciembre 31,...
2013

Depreciación Acumulada	
Inmuebles	12,165.00

7. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Un resumen cuentas por pagar socios:

...
Diciembre
31,...
2013
(en U.S.
dólares)

Cuentas por pagar Socios	50,306.72
--------------------------	-----------

8. IMPUESTO A LA RENTA



Un resumen de Impuesto a la Renta es como sigue:

	...
	Diciembre
	31,...
	<u>2013</u>
Impuesto a la Renta 22%	620.40

TOTAL 620.40

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un resumen de Cuentas y Documentos por Pagar Largo plazo es como sigue:

	...
	Diciembre
	31,...
	<u>2013</u>
Cuentas y Documentos por Pagar Largo plazo	177,767.72

TOTAL 177,767.72



Capital Social

El capital social autorizado consiste en 1,000.00 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos

10. INGRESOS

Un resumen de Ingresos es como sigue:

	2013
Ingresos Ordinarios	15,000.00

11. GASTOS

Un resumen de Gastos es como sigue:

Suministros	15.00
Depreciación	12,165.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2,820.00

5 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

6 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en Mayo 15 del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.