

Quito, 30 de Marzo del 2015

Señores Accionistas  
AGASONA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.  
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías y los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el informe de Comisario de la empresa AGASONA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. correspondiente a la revisión de los Estados Financieros cortados a diciembre 31 del 2014

**a. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS Y LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

Luego de revisar la documentación pertinente, me complace en manifestar que los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones adoptadas por la Junta General y del Directorio.

**b. CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Con respecto a las normas de control interno, puedo manifestar que utiliza los procedimientos adecuados en la aplicación de dichas normas y políticas propias de la compañía.

**c. ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES**

En cumplimiento de mis atribuciones y obligaciones, pongo en consideración los siguientes puntos:

1. Los administradores han prestado toda la colaboración necesaria para que pueda cumplir con la función a mi asignada.
2. Me cumple informar que la correspondencia, los libros de actas de junta general y de directorio, libro de acciones y accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
3. Se han revisado mensualmente los Balances de Comprobación presentados por Contabilidad y el departamento Financiero.
4. Se han realizado revisiones sorpresivas y por lo general trimestralmente los libros y papeles de la compañía que sustentan la contabilidad que refleja el Sistema Contable, además se han revisado las cajas y la cartera que mantiene la compañía.

5. Con relación a las cifras presentadas en el Balance a diciembre 31 del 2014, me permito informar que la empresa registró ingresos por USD \$ 53.040,00 incurriendo en costos y gastos por USD \$ 12.165,00 dando como resultado una utilidad del ejercicio de USD \$ 40.875,00

El Balance general presenta los siguientes saldos: Activos Total por USD \$ 221.904,36; Pasivos por USD \$ 186.822,26 y un Patrimonio Neto de USD \$ 35.082,10.

Las cifras citadas corresponden a las registradas en los libros de contabilidad.

6. Por lo expuesto se determina que los Balances presentan en forma razonable la situación financiera de la empresa y que han sido elaborados de acuerdo con las normativas previstas vigentes.
7. A continuación se muestran los principales indicadores financieros a diciembre 31 del 2014.

$$\text{Capital det rabajo} = \text{ActivoCorriente} - \text{PasivoCorriente}$$

$$\text{Capital det rabajo} = 2.934,36 - 74.655,65$$

$$\text{Capital det rabajo} = -71.721,29$$

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{ActivoCorriente}}{\text{PasivoCorriente}}$$

$$\text{Liquidez} = \frac{2.934,36}{74.655,65}$$

$$\text{Liquidez} = 0.04$$

$$\text{Apalancamiento Total} = \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Patrimonio}}$$

$$\text{Apalancamiento Total} = \frac{186.822,26}{35.082,10}$$

$$\text{Apalancamiento Total} = 5.33$$

$$\text{Nivel De Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$$

$$\text{Nivel De Endeudamiento} = \frac{186.822,26}{221.904,36}$$

$$\text{Nivel De Endeudamiento} = 0.84$$

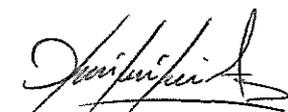
## CONCLUSION

Concluyo que, revisados los estados financieros y aplicando las razones financieras anteriormente descritas, se determina que la empresa registra una ganancia al cierre del 2014.

Se puede determinar que los lineamientos planteados refleja una adecuada operación tanto con relación a su aspecto financiero como en el administrativo, lo que denota que es una compañía que seguirá ocupando el liderazgo en el mercado si continúa con los lineamientos planteados.

Con los resultados obtenidos en el 2014, es de esperarse que en el año 2015 la empresa despegue con una mayor apropiación del mercado, siendo mi única recomendación el de que se mantenga los lineamientos planteados y el control permanente del aspecto financiero y administrativo puesto que esto ayudara a conseguir los objetivos planificados.

Atentamente,



**COMISARIO**  
**Andrés Peralta**