

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE INMOBILIARIA DEL POZO LEMOS CIA. LTDA.**

**EXPEDIENTE 14861**

Cumpliendo disposiciones legales y estatutarias pongo a su consideración el informe sobre las actividades y operaciones desarrolladas por esta gerencia en el ejercicio económico del año 2.013.

### **ASPECTOS GENERALES**

Las actividades y operaciones propias de la compañía se han desarrollado normalmente.

Las relaciones entre patrono y empleados, están enmarcadas en la cordialidad, por lo que no existen reclamos legales ni extrajudiciales.

El año que cerramos cambiamos a nuevo personal para mejorar el ambiente y entorno de trabajo, así progresamos creciendo y brindando el mejor servicio

### **ASPECTOS OPERATIVOS**

En el año 2013 de acuerdo con las normas estatales para el mejoramiento de los balances de la empresa se han presentado en NIIFS. De acuerdo con los Balances General y de Resultados de la empresa, presentados al 31 de diciembre de 2013, manifiesto lo siguiente:

El capital de trabajo, que es la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente, es de US \$493019.00 para afrontar el volumen de las operaciones, así como de solvencia que tenemos en 9.31 puntos para cubrir deudas que es nuestro mejor índice

La cobranza nunca hemos descuidado y tenemos 0 días la recuperación de cartera y así damos un fortalecimiento a nuestro flujo de efectivo

En el activo fijo con los cambios realizados a NIIF tenemos un nuevo valor de Edificios de la empresa ya que este estaba totalmente depreciado dándole una mejor vida útil a este activo.

### **ESTADO DE RESULTADOS.-**

Los Ingresos Netos, ascendieron a la suma de USD \$ 1133217.39

Los Costos y Gastos sumaron USD \$867992.94 y dentro de éstos, corresponden USD \$ 418405.65 a los rubros de Costos y USD \$ 449587.29 a los rubros de Gastos, por lo que resulta una utilidad del ejercicio de USD \$265224.45 que propongo, luego de la participación del 15 % para los empleados y del 22% de impuesto a la renta, se destine a la repartición o acumulación para nuevas inversiones a futuro

### **PROYECCIÓN A FUTURO.-**

Incrementar el volumen de ventas, así cómo seguir con la austeridad en los gastos, con el objetivo de obtener un margen de utilidad óptimo, para el normal funcionamiento de la empresa.

Mejorar y mantenernos en los índices indicados para ampliar nuestra cartera de servicios y brindarles a nuestros clientes el mejoramiento en su gestión publicitaria

Al agradecerles por la confianza depositada, quedo de ustedes.

En Quito, 17 de marzo de 2.014

Roció Correa Aguirre  
**GERENTE GENERAL**  
**HOTEL REPUBLICA**

